Bilocale con giardino e vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Caldaro sulla strada del vino
Via, N□	via Malga 39 B
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	81.0
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW111906













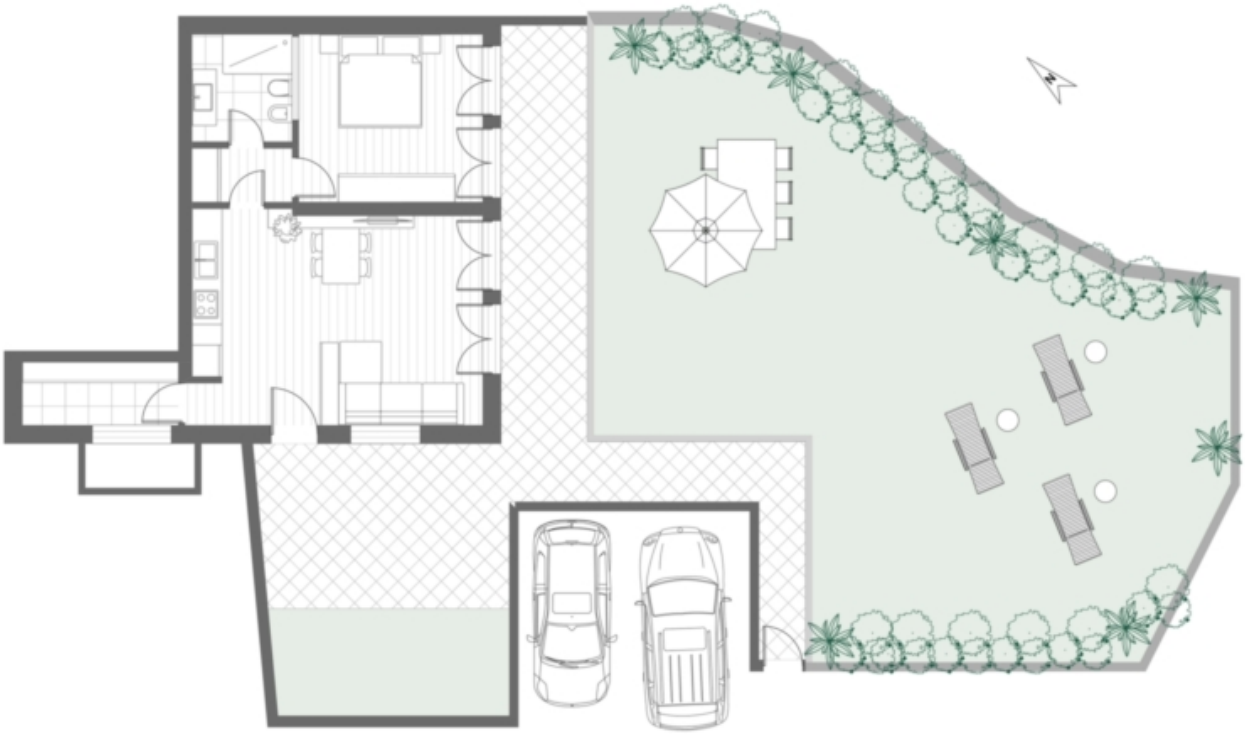












Prezzi

Prezzo d’acquisto	365'000 €

Superfici

Superficie m	81.0
Superficie netta m	54.0
Giardino m	136.0
Balcone/Terrazza m	47.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Posti macchina	2

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In posizione tranquilla e a pochi minuti dal lago di Caldaro e dalla funicolare per il Passo della Mendola, proponiamo questo accogliente appartamento, caratterizzato da un'ottima esposizione a sud ed est, che garantisce ambienti luminosi e piacevoli apporti solari durante tutto l'anno.

L'appartamento si compone di un generoso living con cucina a vista in un unico ambiente, un'ampia camera da letto e un bagno spazioso. Completano gli spazi interni un comodo ripostiglio, particolarmente utile per l'organizzazione della casa.

All'esterno troviamo uno spazio coperto da tettoia, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, oltre a un grande giardino privato, perfetto per vivere gli spazi esterni in ogni stagione e godere di una splendida vista sulle montagne.

L'immobile offre inoltre un buon comfort abitativo in tutte le stagioni: fresco durante l'estate e dotato di riscaldamento autonomo a gas, affiancato da una stufetta a legna che copre gran parte del fabbisogno termico. La presenza di un impianto fotovoltaico da 3 kW contribuisce ulteriormente al contenimento dei consumi. Particolarmente contenute anche le spese condominiali, pari a soli 600 euro all'anno.

Completano la proprietà due comodi posti auto coperti, già compresi nel prezzo.

Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazi verdi, luminosità e costi di gestione contenuti, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e dei servizi.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□