Appartamento ideale di quattro locali per famiglie

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	114.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111509

Dettagli

Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	114.0
Superficie netta m	99.0

Descrizione

Nella rinomata zona residenziale Lavardi a Caldaro è in vendita questo curato appartamento di 4 locali. La posizione tranquilla e adatta alle famiglie convince per la vicinanza al centro del paese, per un parco giochi pubblico nelle immediate vicinanze e per le ampie possibilità di parcheggio pubblico.

L'appartamento si trova al 1° piano di un piccolo condominio ed è stato completamente

ristrutturato nel 2012. Anche il riscaldamento centralizzato a gas dell'edificio è stato rinnovato nel 2015, pertanto l'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione.

Un elemento particolarmente notevole di questo immobile è il ampio e soleggiato giardino privato, che offre molto spazio per rilassarsi o per far giocare i bambini durante piacevoli momenti all'aperto – una vera rarità, ideale per le famiglie.

L'appartamento ha una distribuzione degli spazi ben studiata ed è composto da:

tre camere da letto,
una cucina separata,
un soggiorno luminoso,
un corridoio,
un bagno,
un WC di servizio nonché
un' ampia autorimessa con accesso diretto alla cantina. La cantina è dotata di un allaccio idrico e offre molteplici possibilità d'uso
e parcheggio privato

Questo immobile unisce una posizione residenziale attraente, uno stato di conservazione eccellente e un giardino straordinariamente ampio – condizioni ideali per famiglie o per chi apprezza spazi abitativi ampi pur restando vicino al centro.

Venite a constatare di persona i pregi di questo appartamento.

Saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

Offerenti

HOILA IMMOBILIEN

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

□