Appartamento direttamente sul Lago di Caldaro con licenza turistica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	E
Superficie m	51.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111508



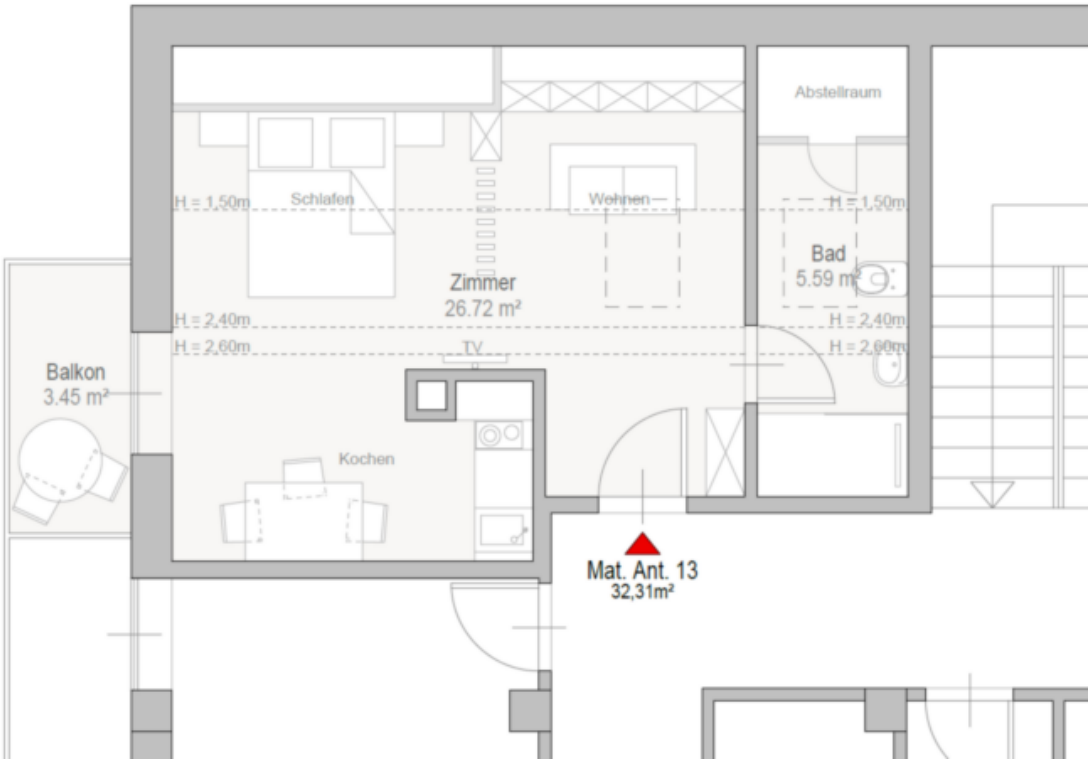












Dettagli

Superficie m	51.0
Superficie netta m	32.0

Descrizione

Vivere dove gli altri trascorrono le vacanze.
Direttamente sul Lago di Caldaro vi attende questo straordinario appartamento, completamente ristrutturato nel 2022 – un immobile speciale per chi ama la vita sul lago e, allo stesso tempo, cerca un'interessante opportunità d'investimento.

L'appartamento colpisce già al primo sguardo per il suo design individuale ed elegante. Con grande attenzione ai dettagli è stato creato uno spazio che appare moderno, accogliente e al contempo particolare. L'originale impostazione rende l'appartamento molto richiesto anche tra gli ospiti delle vacanze e gli conferisce un alto riconoscimento.

Una posizione che non potrebbe essere più vicina

Il Lago di Caldaro si trova praticamente alla porta di casa. Che si tratti di una passeggiata

mattutina, di un bagno in estate o semplicemente di una serata rilassante sul lago – qui si può vivere immediatamente la speciale qualità della vita di Caldaro.

Allo stesso tempo l'immobile offre un vantaggio decisivo per gli investitori: l'appartamento dispone di una licenza per l'affitto turistico. Si apre così la possibilità di non solo godere personalmente della posizione ambita, ma anche di affittare con successo la proprietà a turisti.

Curato nei minimi dettagli

Anche il comfort abitativo è stato pensato per le particolari esigenze delle calde estati altoatesine. Un'aria condizionata garantisce temperature gradevoli e rende l'appartamento un rifugio confortevole anche nelle giornate più calde.

Un ulteriore punto a favore è il posto auto privato nel cortile interno – in questa posizione ambita un vero valore aggiunto.

La disposizione

L'appartamento è composto da:

un ingresso accogliente
una zona giorno/notte open space
un bagno moderno
un balcone con bella vista verso il Penegal
un posto auto privato nel cortile interno

Per gli amanti di Caldaro e per investitori particolari

Questa proprietà è più di un semplice appartamento. È l'opportunità di assicurarsi un proprio spazio su uno dei laghi più ricercati dell'Alto Adige – e tutto ciò in una forma che viene offerta raramente.

Che si tratti di un rifugio personale, di un appartamento per le vacanze o di un interessante investimento con possibilità di locazione turistica: questo immobile unisce una posizione straordinaria a un design particolare e a molteplici possibilità d'uso.

Chi conosce Caldaro sa quanto rara sia un'occasione simile. Chi ama Caldaro saprà apprezzarla.

Offerenti



Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

□