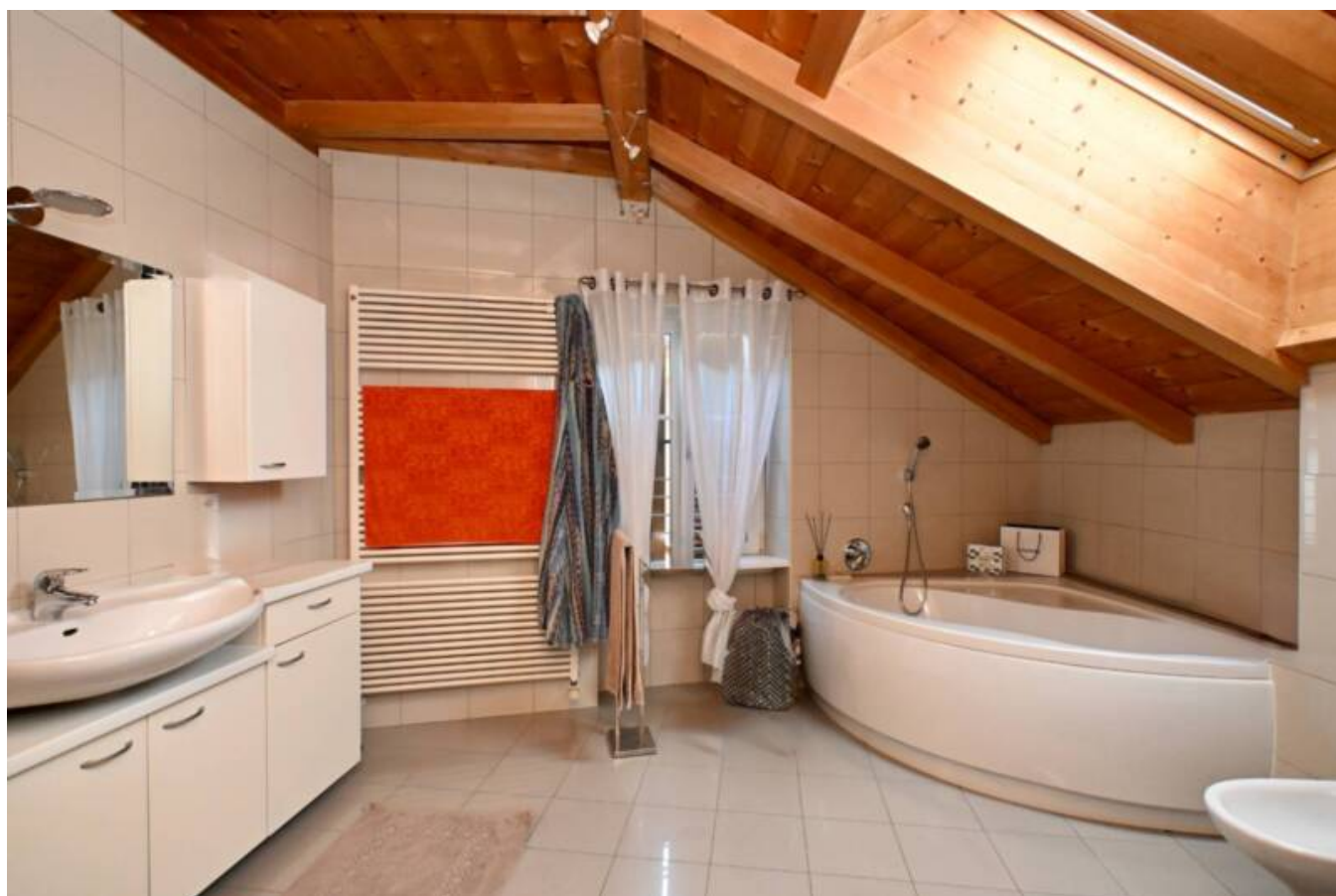


Appartamento a Caldaro sulla strada del vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	149.0
ID	IW110941



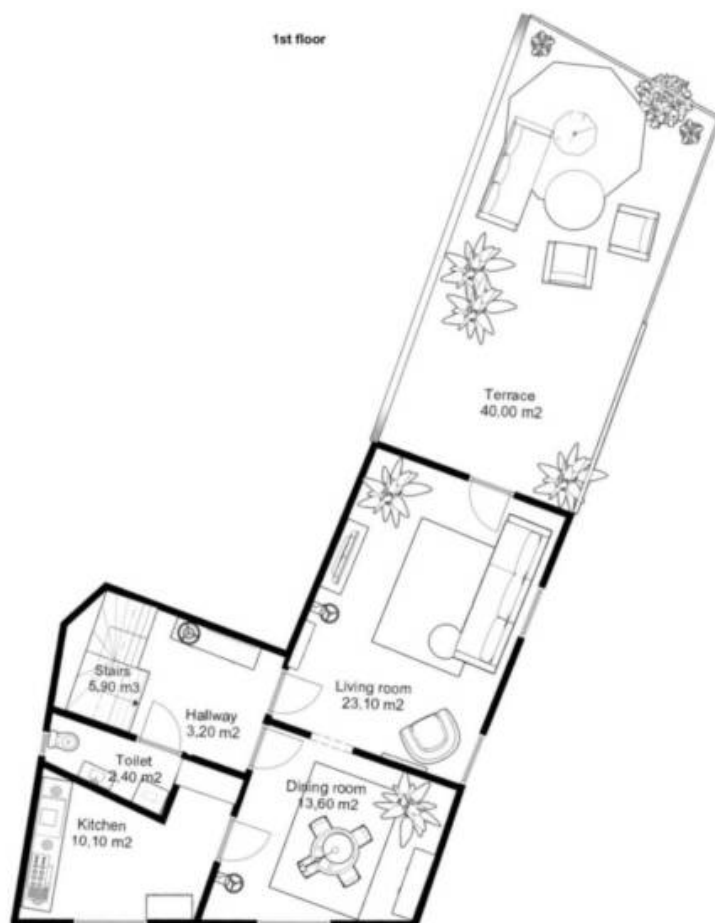














Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

Superfici

Superficie m 149.0

Balcone/Terrazza m 40.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

Descrizione

Questo affascinante appartamento trilocale, dotato di ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli e unisce il fascino di un edificio storico a una distribuzione degli spazi ben studiata.

Al 1° piano si trovano la cucina separata, la sala da pranzo e il soggiorno con accesso diretto

all'ampia terrazza, per la quale è previsto un diritto reale d'uso regolarmente costituito (servitù). Un WC per gli ospiti completa questo livello.

Il 2° piano ospita due camere da letto e un ampio bagno dotato di vasca, doccia e WC. La struttura del tetto in legno a vista dona agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente.

Nel 2004 l'immobile è stato oggetto di un'importante ristrutturazione, durante la quale sono stati rinnovati, tra l'altro, il tetto, i serramenti, le porte e i pavimenti. Due camini completano la dotazione dell'immobile.

L'appartamento è attualmente locato fino al 31 dicembre 2027.

Una soluzione ideale per chi cerca un immobile ricco di carattere nel centro storico di Caldaro, dotato di accesso indipendente e interessante anche come investimento.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile si trova nel centro storico di Caldaro sulla Strada del Vino, una delle località residenziali più ricercate dell'Oltradige. Il comune è apprezzato per il clima mite, i vigneti circostanti e la vicinanza al Lago di Caldaro, offrendo un'elevata qualità della vita.

La posizione centrale consente di raggiungere comodamente a piedi negozi, ristoranti, caffè, scuole, banche, farmacie e tutti i principali servizi. Le fermate dell'autobus si trovano a pochi minuti e garantiscono un buon collegamento con Bolzano e i comuni limitrofi.

La zona è caratterizzata da edifici storici, abitazioni curate e dai tipici paesaggi vitivinicoli dell'Oltradige. Numerosi percorsi pedonali e ciclabili, insieme alla vicinanza al Lago di Caldaro, offrono interessanti opportunità per il tempo libero e contribuiscono all'elevata qualità residenziale della località.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre virgola cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

