TRILOCALE SEMINUOVO CON AMPIA TERRAZZA E GARAGE

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Classe energetica	D
Prezzo d’acquisto	690'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW109412














SANLUI


SANLUI



Dettagli

Prezzo d’acquisto	690'000 €
Superficie m	120.0

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo immobile di alta qualità situato nello storico edificio del mulino completamente ristrutturato al Paterbichl combina il comfort abitativo moderno con il fascino unico di un complesso tutelato. Il progetto residenziale è stato completato circa un anno fa e offre un ambiente abitativo tranquillo, curato e architettonicamente interessante.

L’appartamento convince per gli ambienti luminosi, le linee pulite e le finiture accuratamente selezionate. Mobili su misura realizzati da falegnami locali, materiali di qualità e una lavorazione precisa conferiscono all’immobile un aspetto elegante e pari al nuovo. L’ampia

zona giorno si apre su una terrazza generosa che estende armoniosamente lo spazio abitativo e offre un piacevole luogo di relax all'aperto.
Due camere da letto ben distribuite, un bagno moderno e un WC diurno separato garantiscono un elevato livello di comfort. Un posto auto nel nuovo garage interrato e una cantina privata completano l'offerta.
Un ulteriore vantaggio: l'immobile non è convenzionato e si presta perfettamente come casa vacanze, seconda residenza o investimento. La combinazione tra la posizione tranquilla e di qualità al Paterbichl, la costruzione durevole e le dotazioni moderne rende questo appartamento una soluzione particolarmente interessante nell'area di Caldaro.

I vostri vantaggi in sintesi:
- Condizioni pari al nuovo, dotazioni di qualità, mobili artigianali su misura inclusi
- Ampia terrazza (libera su un lato)
- Posto auto nel garage interrato + cantina privata
- Ideale come casa vacanze o seconda residenza (non convenzionato)
- Zona residenziale tranquilla e di qualità al Paterbichl di Caldaro

Offerenti

SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

□