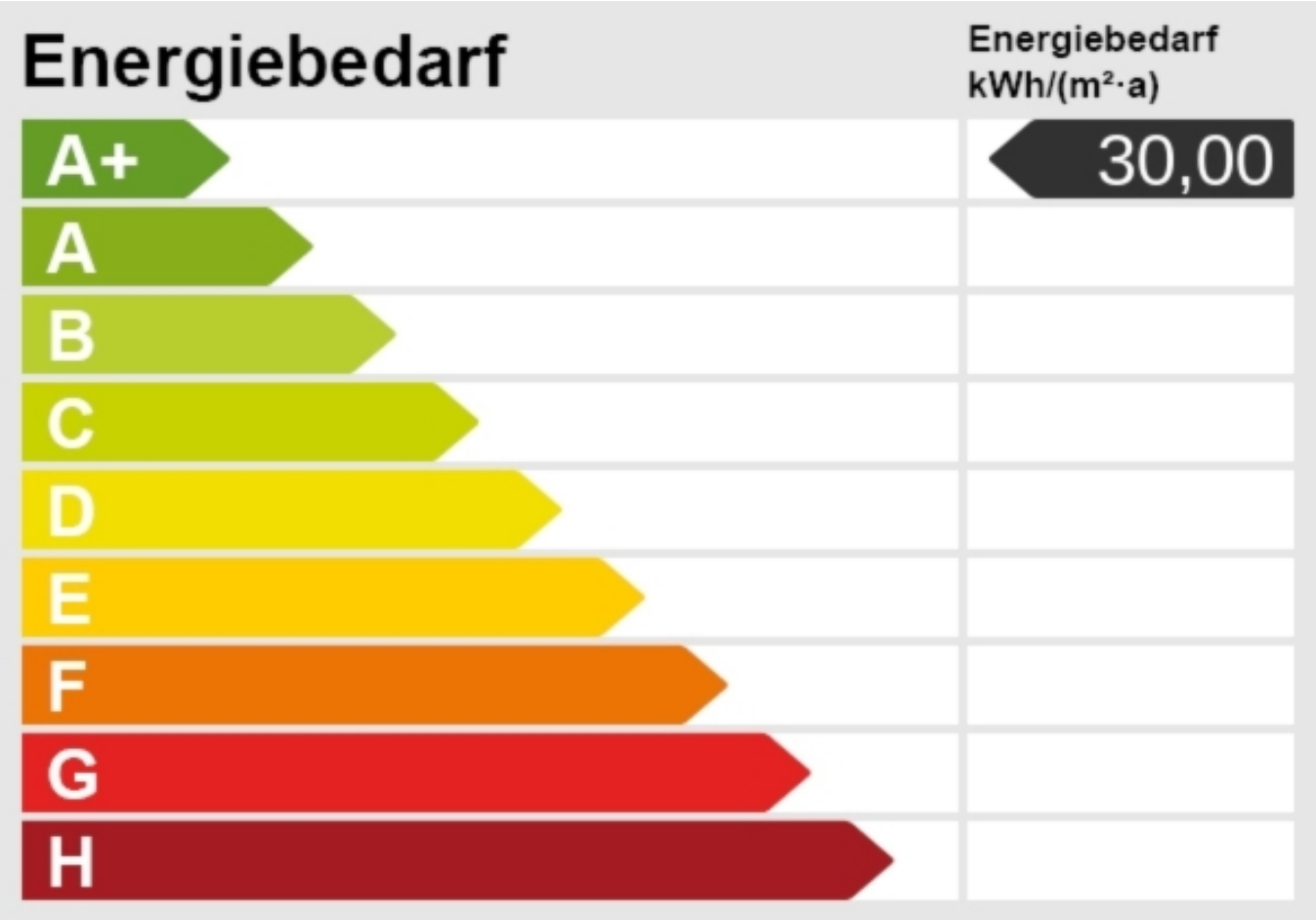
Trilocale di nuova costruzione con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d’acquisto	579'000 €
Superficie m	119.4
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW108622






Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
30,00







Prezzi

Prezzo d’acquisto	579'000 €

Superfici

Superficie m	119.4
Superficie netta m	82.0
Balcone/Terrazza m	25.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione assolutamente tranquilla a Caldaro sulla Strada del Vino nasce questo elegante progetto di nuova costruzione – ideale per chi desidera una qualità abitativa moderna immersa nella natura.

Questo appartamento trilocale al piano terra offre circa 82 m di superficie netta abitabile e convince con una luminosa zona giorno con cucina, due camere da letto, un ripostiglio e due bagni con finestra e doccia.
L'appartamento dispone inoltre di una terrazza con esposizione nord-est e di un piccolo giardino con esposizione sud-est, ideali per rilassarsi all'aperto.
Una cantina adiacente all'appartamento può essere acquistata opzionalmente al prezzo di 30.000 €.
Inoltre vi è la possibilità di acquistare separatamente un posto auto in garage (inclusa cantina) oppure un posto auto esterno.
La realizzazione come CasaClima "A Nature" garantisce una costruzione sostenibile, elevata efficienza energetica e un elevato comfort abitativo.

Si tratta di un appartamento libero, NON CONVENZIONATO.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□