

APPARTAMENTO CON LICENZA PER L'AFFITTO TURISTICO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2022
Stato	Come nuovo
ID	IW107886



Superfici

Superficie m 107.0
Superficie netta m 67.0
Giardino m 42.0
Balcone/Terrazza m 37.5

Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Cucina Cucina componibile
Pavimento Piastrelle, Parquet

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige si trova questo elegante appartamento, che unisce design moderno, materiali di alta qualità e un'architettura studiata nei dettagli. Una proprietà pensata per chi cerca qualità, riservatezza e stabilità di valore nel tempo.

Grazie alla licenza per la locazione turistica, l'immobile è ideale come residenza per le vacanze di alto livello, seconda casa oppure investimento con ottimo potenziale.

La zona giorno con soggiorno e sala da pranzo colpisce per l'ampiezza e la luminosità, diventando il cuore dell'abitazione. La cucina moderna con isola, completamente attrezzata, si integra perfettamente nello spazio abitativo, creando un ambiente armonioso e accogliente.

Le due camere da letto offrono spazi di relax riservati e confortevoli. Le finiture di pregio e il concept d'illuminazione studiato garantiscono un'atmosfera piacevole e rilassante.

Il bagno si presenta elegante e funzionale, con doccia a filo pavimento e WC separato con bidet - una soluzione che combina design contemporaneo e praticità.

Punto di forza è lo spazio esterno privato con terrazza coperta e porzione di giardino, ideale per godersi tranquillità, sole e la qualità della vita altoatesina in un contesto riservato.

Un ampio posto auto in garage interrato, facilmente accessibile, oltre a spazi accessori, completano l'offerta.

Anche dal punto di vista tecnico l'appartamento risponde agli standard abitativi moderni, offrendo comfort elevato sia per uso privato sia per ospiti.

Offerenti



SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533

