

## Progetto di nuova costruzione a Caldaro – quadrilocale in vendita – W7

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Attico

Località Caldaro sulla strada del vino

Camere

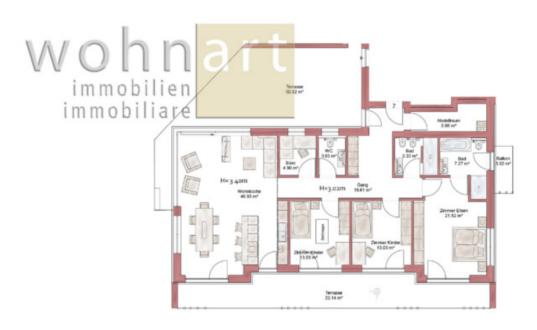
Classe energetica

Α

Convenzionato

Superficie m 250.6 Stato Nuovo

Stato Primo ingresso ID IW107012



2. Obergeschoss - Wohnung 7





















Superficie m

250.6

## Descrizione

A Caldaro nasce un nuovo edificio residenziale con appartamenti moderni di varie dimensioni. Il complesso abitativo si trova in una zona tranquilla ma allo stesso tempo centrale, che offre tutte le comodità della vita quotidiana. Negozi, ristoranti, caffè e strutture per il tempo libero sono facilmente raggiungibili e la zona è ben collegata ai mezzi di trasporto pubblici. Anche scuole, asili e numerosi percorsi pedonali e ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze. Il rinomato Lago di Caldaro e i vigneti circostanti offrono inoltre numerose possibilità di svago e relax. L'edificio è composto da sole sette unità abitative e si distingue per la sua architettura moderna e minimalista, che trasmette una sensazione abitativa unica.

In vendita un ampio appartamento quadrilocale al 2° piano, unica abitazione su questo livello. Questo elegante appartamento si distingue per l'ampio soggiorno, tre camere da letto ben distribuite, tre bagni, uno studio e un comodo ripostiglio. Le terrazze offrono ampi spazi per il relax e invitano a trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Particolarmente pratico è il grande sottotetto di circa 70 m, accessibile tramite una scala retrattile, che offre spazio aggiuntivo.

Una cantina al primo piano interrato è inclusa nel prezzo. Inoltre, un'ulteriore cantina, particolarmente pratica e situata sullo stesso livello dell'appartamento, può essere acquistata separatamente. Sono inoltre previsti posti auto in garage e all'esterno, anch'essi acquistabili a parte.

## Offerenti



Wohnart Immobiliare Srl Largo Municipio, 38

Tel. +39/0471/813545





Cell.

+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250