

Quadrilocale con giardino e terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	115.0
Anno di costruzione	1800
ID	IW106268











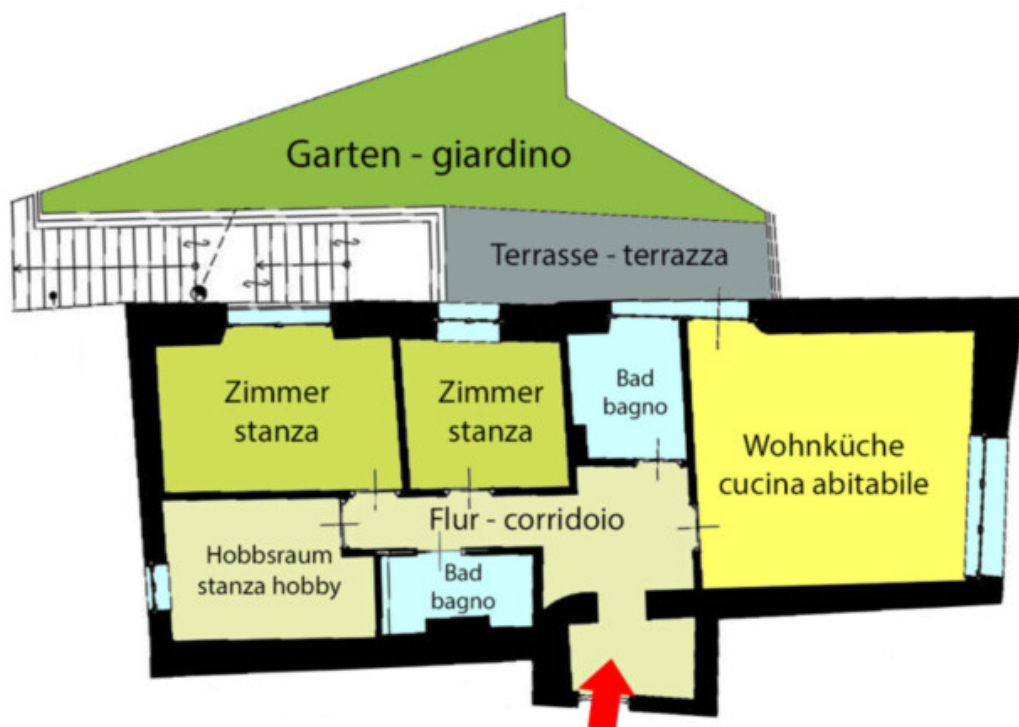


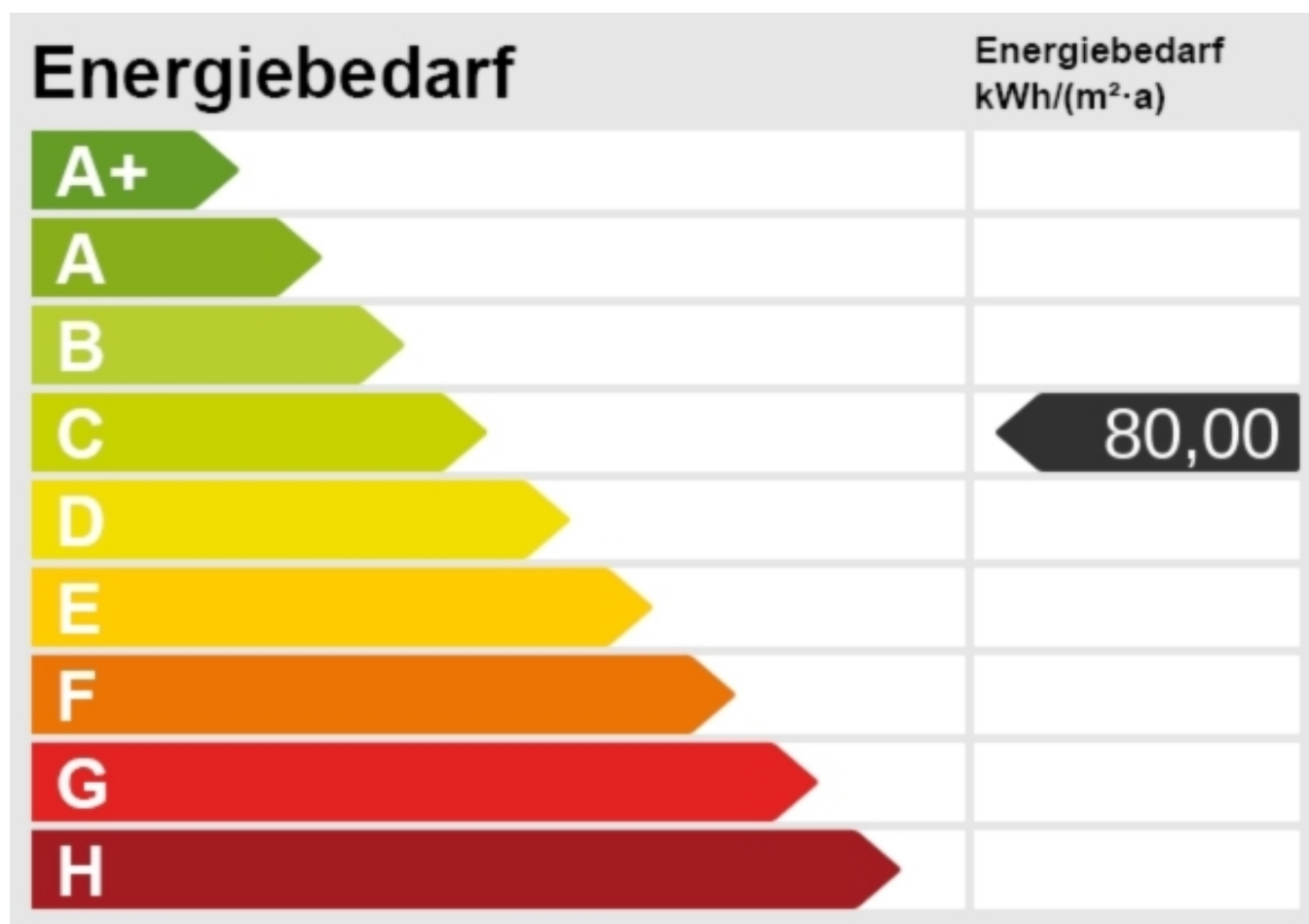






ca. 90 m² Nettowohnfläche + Garten und Terrasse
ca. 90 mq calpestabili + giardino e terrazza





Prezzi

Prezzo d'acquisto 580'000 €

Superfici

Superficie m 115.0

Superficie netta m 89.4

Giardino m 20.0

Cantina m 6.4

Balcone/Terrazza m 11.5

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

A Caldaro è in vendita un affascinante quadrilocale con giardino, situato in un edificio storico risalente al 1800, a pochi minuti a piedi dal centro del paese. L'appartamento è stato ampiamente ristrutturato nel 2022 e combina il fascino dell'antico edificio con il comfort abitativo moderno.

La superficie abitativa netta di circa 90 m² comprende tre camere da letto – una delle quali è urbanisticamente registrata come sala hobby, ma è utilizzata come camera da letto – oltre a un'invitante zona d'ingresso con disimpegno, una luminosa cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza e al giardino adiacente e due moderni bagni con doccia e bidet. L'appartamento comprende anche una cantina al primo piano interrato e un posto auto all'aperto, acquistabile con un sovrapprezzo di 20.000 euro.

L'appartamento è convenzionato e può essere occupato solo da persone che soddisfano i requisiti di legge.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

