Villetta con piscina e appartamenti ristrutturati in tenuta storica in ottima posizione a Caldaro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Piano	2 von 3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	173.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106057




FRAGILE




MARSONER
BAUER.IMMO


MARGONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER




MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.








MARSONER
BAUER.IMMO












MARSONER
BAUER.IMMO











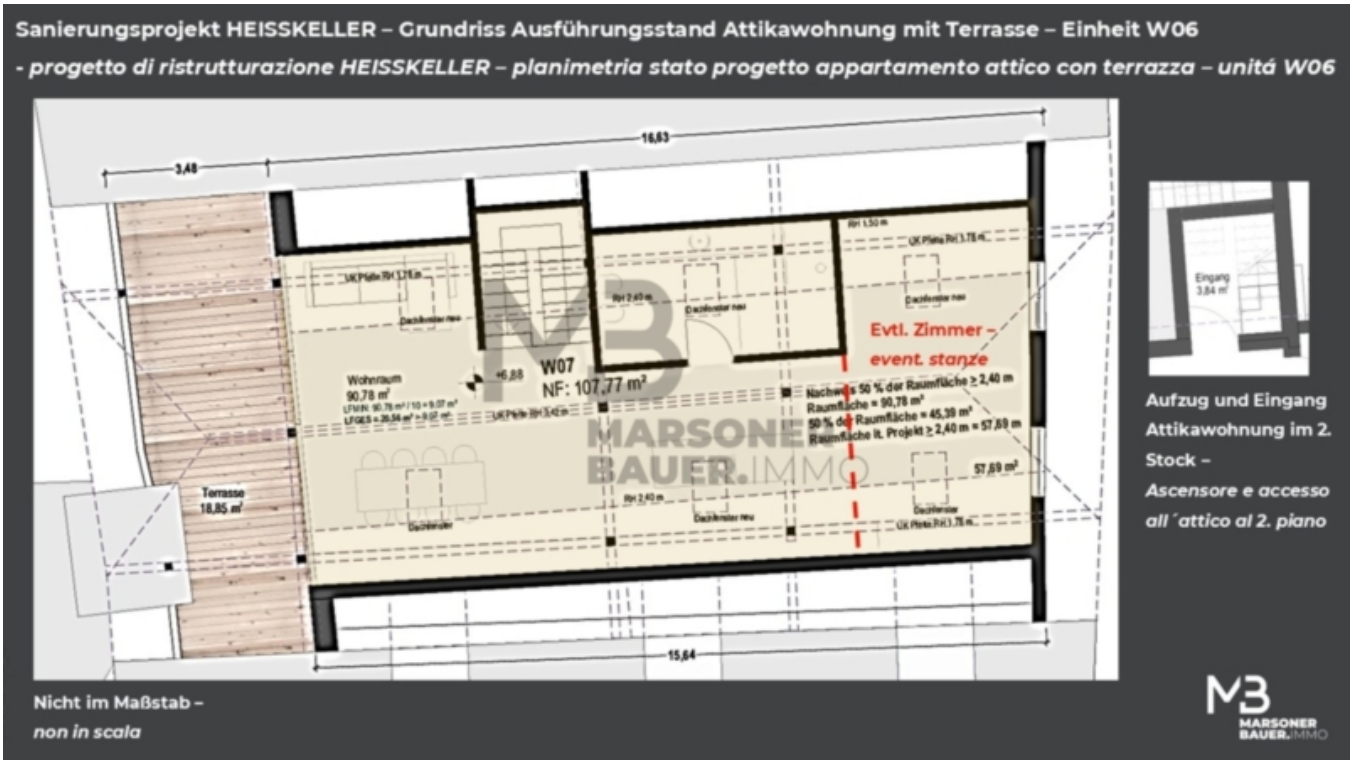

Referenzprojekt
des Bauträgers
Progetto di riferimento
del costruttore
MB
MARSONER
BAUER.IMMO




Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Grundriss Villa mit Pool
- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – planimetria villetta con piscina
00. ERDGESCHOSS
01. OBERGESCHOSS
MARSONER BAUER.IMMO
UNTERGESCHOSS 01
NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA 176,76m²
TERRASSE | TERRAZZA m²
GARTEN | GIARDINO 657,52m²
KELLER | CANTINA m²
Nicht im Maßstab –
non in scala


Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Grundriss Duplexwohnung mit Balkon – Einheit W03
- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – planimetria appartamento duplex con balcone – unitá W03
W03 DUPLEX
01. OBERGESCHOSS
02. OBERGESCHOSS
W03
NF: 127,79 m²
Duplex
Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W03_DUPLEX - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo
NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA 127,79m²
TERRASSE | TERRAZZA 5,73m²
KELLER | CANTINA m²
Nicht im Maßstab –
non in scala
MARSONER BAUER.IMMO


Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Variante Grundriss Wohnung 2. Stock Ostseite – Einheit W05
- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – variante planimetria appartamento al 2. piano lato est – unitá W05
02. OBERGESCHOSS
W05
NF: 71,15m²
Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W05_OST - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo
Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W05_OST - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo
MARSONER BAUER.IMMO
Nicht im Maßstab –
non in scala



Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	173.0
Superficie netta m	127.0

Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	5.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	15000 €

Descrizione

Progetto di ristrutturazione HEISSKELLER Caldaro – 6 appartamenti in tenuta storcia e villetta

Qui saranno realizzati chiavi in mano una nuova villetta con piscina e diversi appartamenti con giardino, terrazza, balcone o loggia.
Il progetto di ristrutturazione di una storica tenuta, a pochi passi dal Centro di Caldaro, si trova attualmente in fase di costruzione. I lavori stanno procedendo bene e le unità saranno ristrutturate e consegnate tra breve chiavi in mano.
Scoprite le unità disponibili e contattateci per richiedere maggiori informazioni!

Contattateci in merito alle unità ancora disponibili nonché per ulteriori informazioni e dettagli! Prezzi su richiesta

Panoramica di vendita :

-> VILLETTA con ampio giardino e piscina privata – libero non vincolato

-> W01 – GIARDINO appartamento al piano terra con giardino e terrazza – RISERVATO/VENDUTO

-> W02 – LUN , appartamento al 1. piano con balcone – libero non vincolato – RISERVATO/VENDUTO

-> W03 – DUPLEX , appartamento al 1. e 2. piano con terrazza – edilizia convenzionata = alloggio per residenti

-> W04 – Variante VISTA LAGO, appartamento lato sud al 2° piano con grandi abbaini e vista

lago - RISERVATO/VENDUTO

-> W05 Variante VISTA LAGO, appartamento lato est al 2° piano con possibilità di loggia interna se richiesto, lucernario e vista lago - edilizia convenzionata = alloggio per residenti

-> W06 - ATTICO, appartamento attico al 3. piano con ampia terrazza e bella vista - libero non vincolato; Info: opzione open space living o divisione degli ambienti ancora personalizzabile

NB! tutti i dettagli, le indicazioni di prezzo e delle stanze/camere si riferiscono all'unità abitativa app. n. W03 - DUPLEX della tenuta storica.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□