

# Elegante appartamento con giardino privato in zona tranquilla

## Dati di base

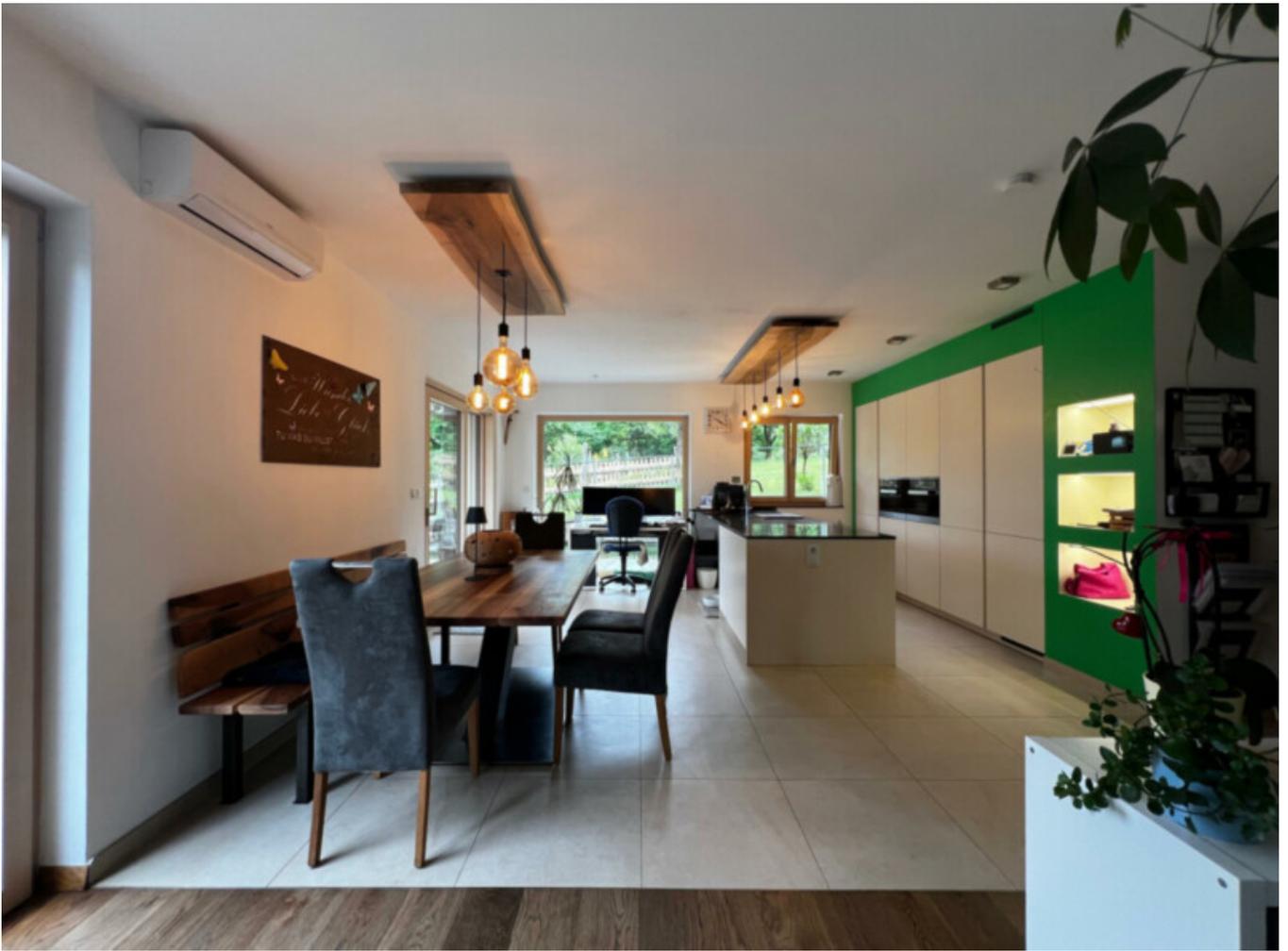
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	174.0
Anno di costruzione	2015
ID	IW104290































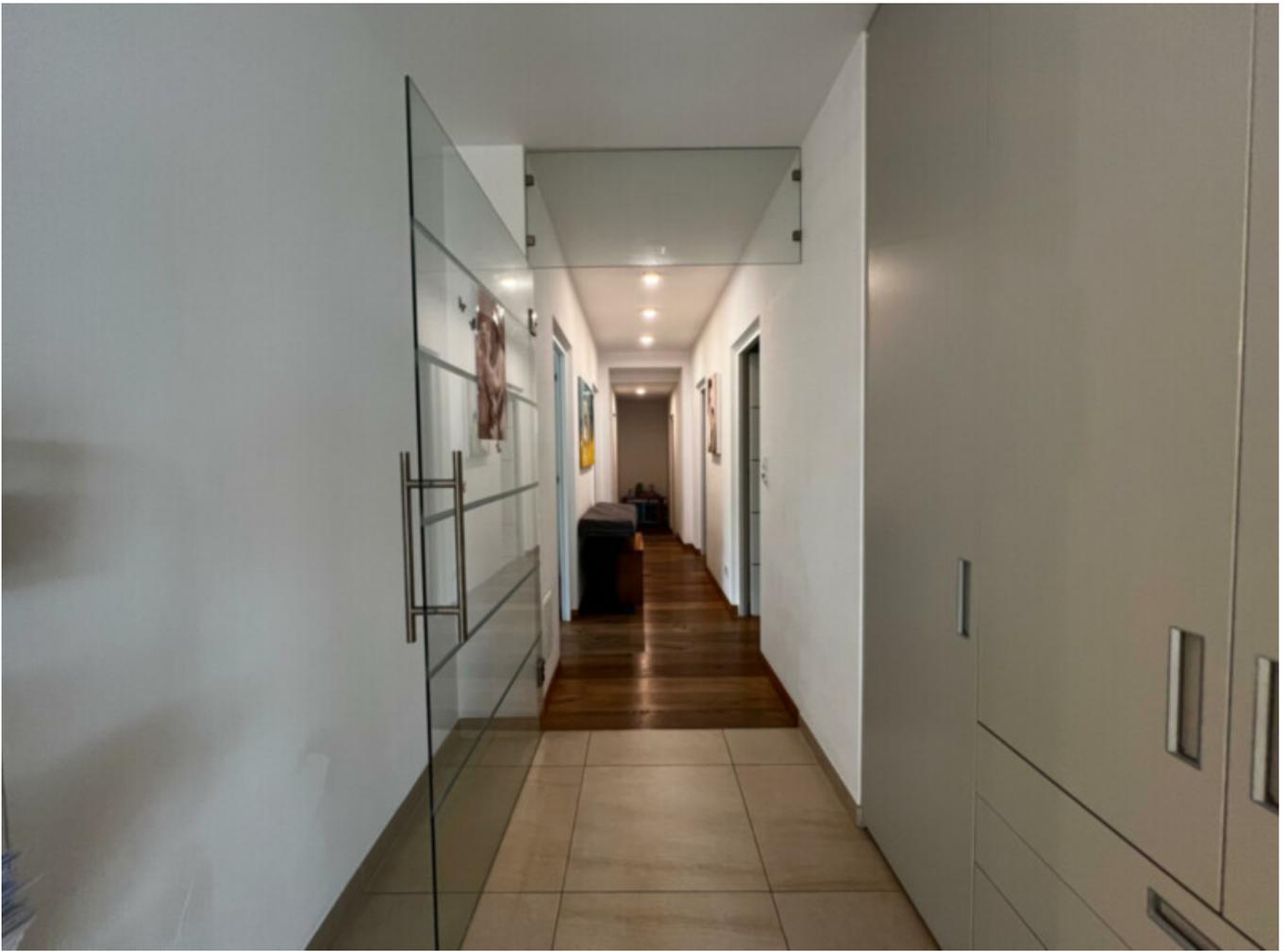


























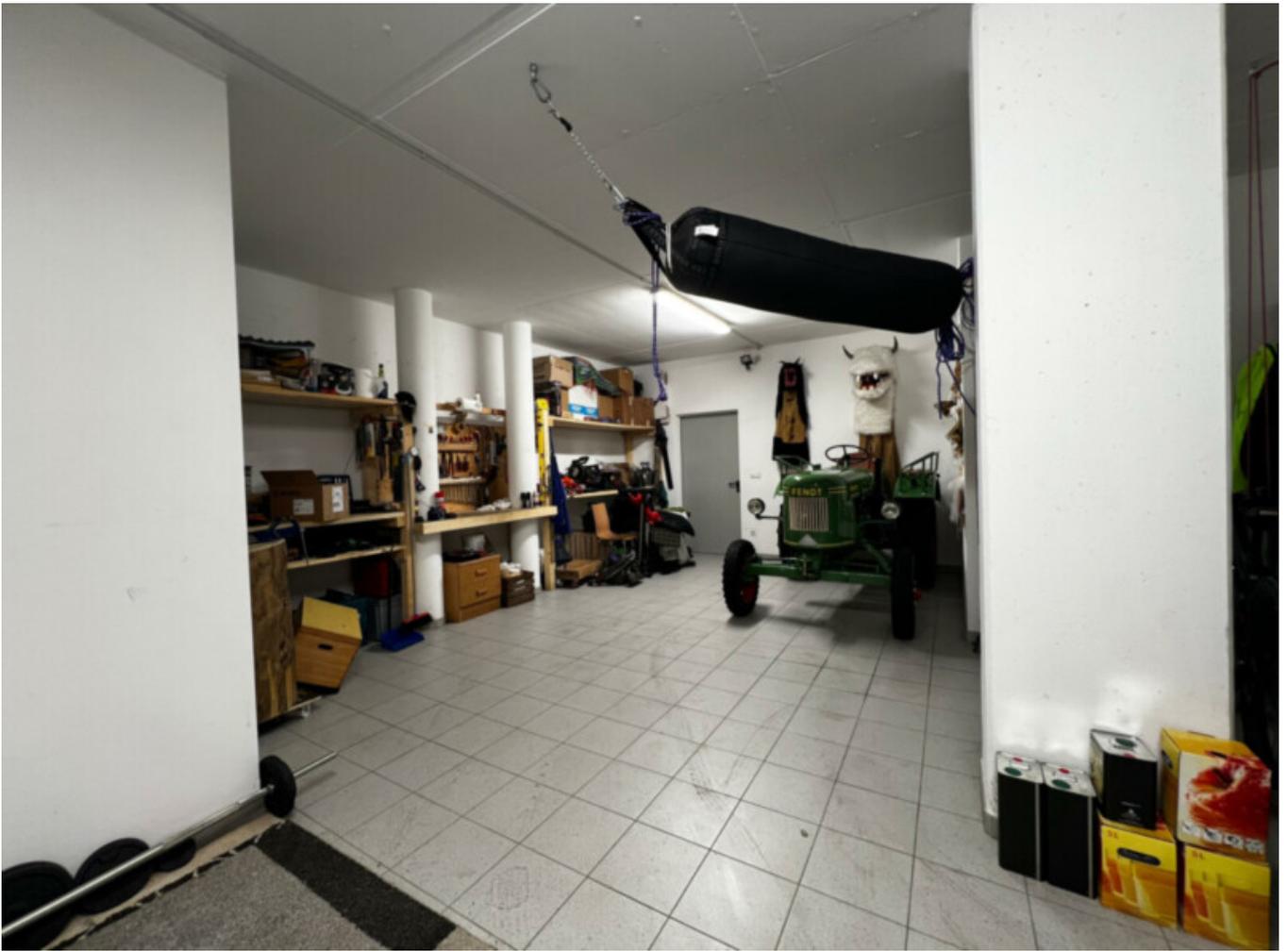




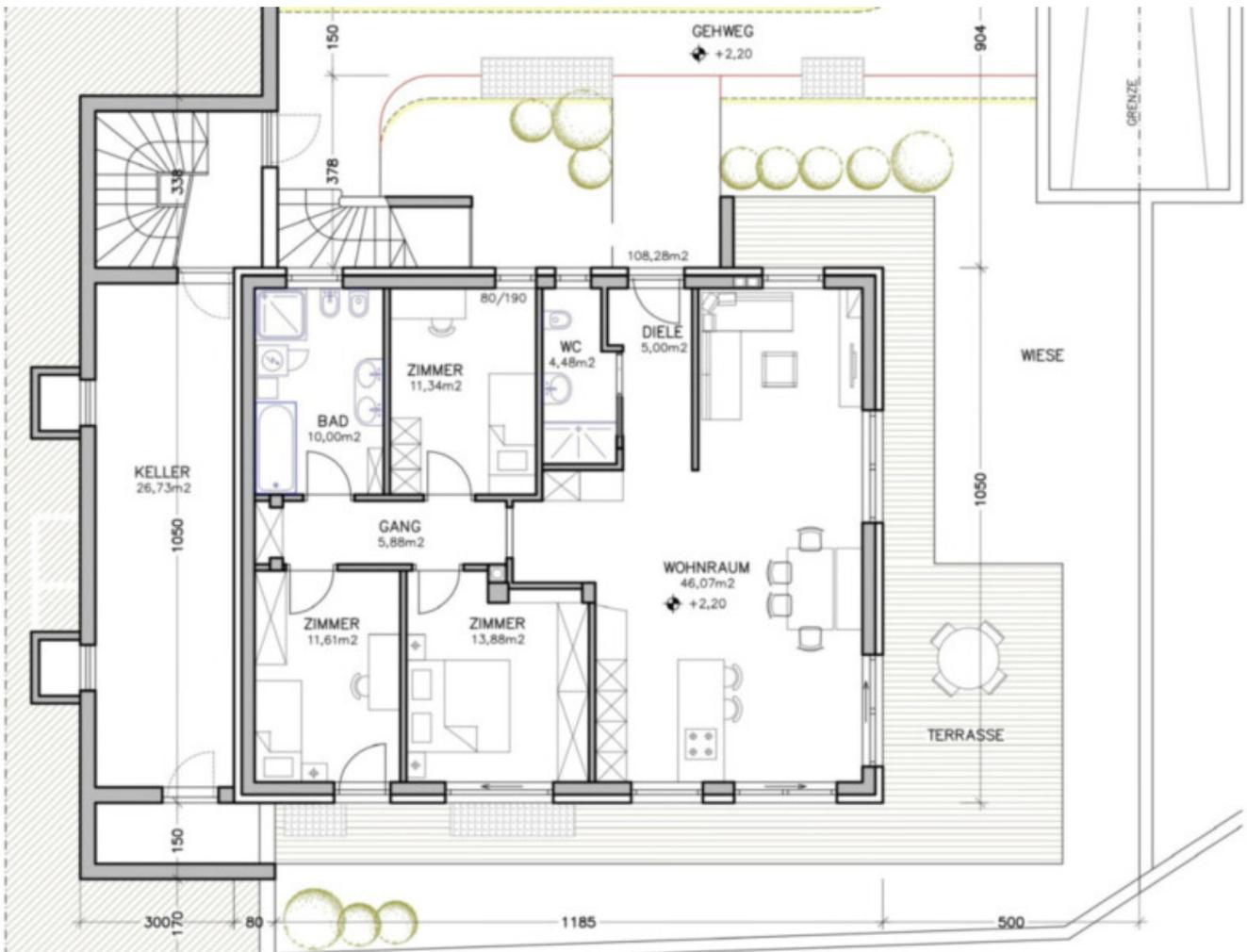


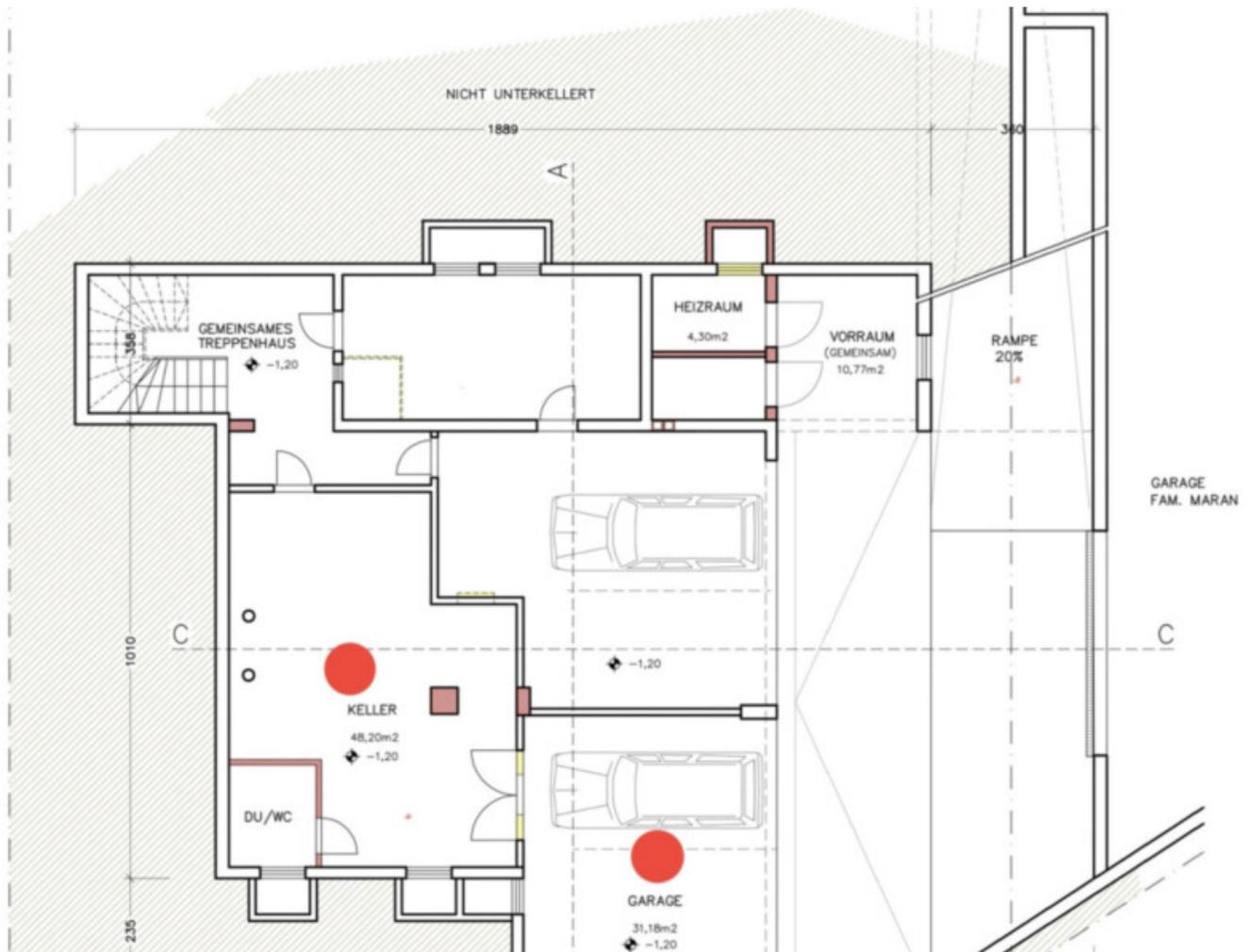












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	174.0
Posti macchina	1

## Descrizione

Questo immobile di alta qualità si trova in una CasaClima A all'interno di una esclusiva casa bifamiliare costruita circa dieci anni fa. La posizione è estremamente tranquilla e suggestiva, ideale per chi cerca comfort e riservatezza. Le finiture interne sono di altissimo livello: ogni dettaglio è stato realizzato con la massima cura e attenzione.

L'ampio ingresso con WC di cortesia e doccia accoglie con eleganza e funzionalità. La luminosa zona giorno con cucina a vista si apre direttamente sulla terrazza e sul giardino privato, curato nei minimi dettagli. Tre spaziose camere da letto, un ampio bagno finestrato con doccia e vasca, una lavanderia separata e un ulteriore locale utilizzabile come ufficio o dispensa completano una distribuzione degli spazi ben studiata.

L'arredamento e la cucina provengono dalla rinomata azienda Leicht, con elettrodomestici di alta gamma firmati Miele. I pavimenti sono in rovere sbiancato, donando all'ambiente un tocco elegante e accogliente. In ogni stanza è stata applicata una parete in intonaco di argilla con schermatura elettromagnetica per ridurre al minimo l'esposizione alle onde. Nel soggiorno sono installate veneziane elettriche, mentre nelle camere da letto sono presenti tapparelle elettriche.

L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione e di ventilazione meccanica controllata. Gli infissi sono in legno all'interno e in alluminio all'esterno, realizzati dalla ditta Heiss Fenster. È presente un attacco per stufa, oltre a un sistema d'allarme integrato. Le spese condominiali sono contenute grazie all'impianto solare sul tetto che contribuisce al riscaldamento e alla produzione di acqua calda sanitaria. La rampa del garage è riscaldata per garantire l'accesso anche in inverno. Il riscaldamento è autonomo a gas e l'appartamento dispone anche di un impianto centralizzato per l'aspirapolvere.

La proprietà si completa con un'ampia cantina al piano terra, un ampio garage doppio senza portone con spazio per tre auto, nonché un'enorme cantina con bagno privato al piano interrato.

L'immobile è convenzionato ai sensi dell'art. 79 della L.P. dell'11.08.1997, n. 13.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/elegante-appartamento-con-giardino-privato-in-zona-tranquilla\\_20396](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/elegante-appartamento-con-giardino-privato-in-zona-tranquilla_20396)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□