

Elegante appartamento mansardato con vista panoramica e unità indipendente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	6
Piano	3 von 3
Classe energetica	E
Superficie m	280.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1800
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104191

















Superfici

Superficie m	280.0
Superficie netta m	216.0
Cantina m	30.2

Numero superfici

Bagni	3
Camera giorno/notte	6
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	

Tecnologia

Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Lago, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo straordinario appartamento mansardato si trova al 3° piano di un edificio del XVIII secolo ristrutturato ad arte nel cuore di Caldaro. Non appena si entra in casa, si percepisce il fascino dei tempi passati: affreschi artistici nella zona d'ingresso e nella scala comune testimoniano il significato storico dell'edificio. Il piano residenziale è facilmente raggiungibile con l'ascensore. L'appartamento colpisce per l'ampiezza, la luminosità e i dettagli conservati con cura: travi in legno a vista e restaurate, pavimenti in rovere pregiato e porte in legno di alta qualità conferiscono allo spazio abitativo un'atmosfera calda e accogliente. Le finestre offrono una vista meravigliosa sui vigneti circostanti, sulle cime delle Dolomiti e sul lago di Caldaro. L'ampia zona giorno con cucina integrata costituisce il fulcro dell'appartamento. Tre camere da letto offrono spazio a sufficienza per la famiglia o gli ospiti. Un bagno funge anche da lavanderia, mentre un altro bagno è dotato di doccia ed elegante vasca al centro della stanza. Adiacente si trova un bilocale separato con bagno finestrato e con proprio ingresso, attualmente collegato all'appartamento principale, ma che all'occorrenza può essere completamente separato. Ideale per gli ospiti, per un ufficio in casa o per essere affittato. Un parco comune progettato con cura sul lato sud invita a soffermarsi e godersi momenti di riposo all'aria fresca, al riparo da occhi indiscreti. Due cantine storiche a volta offrono molto spazio e sono un punto di forza per gli amanti del vino. Due posti auto privati nel cortile interno con un comodo accesso dalla periferia del paese completano questa offerta unica.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□