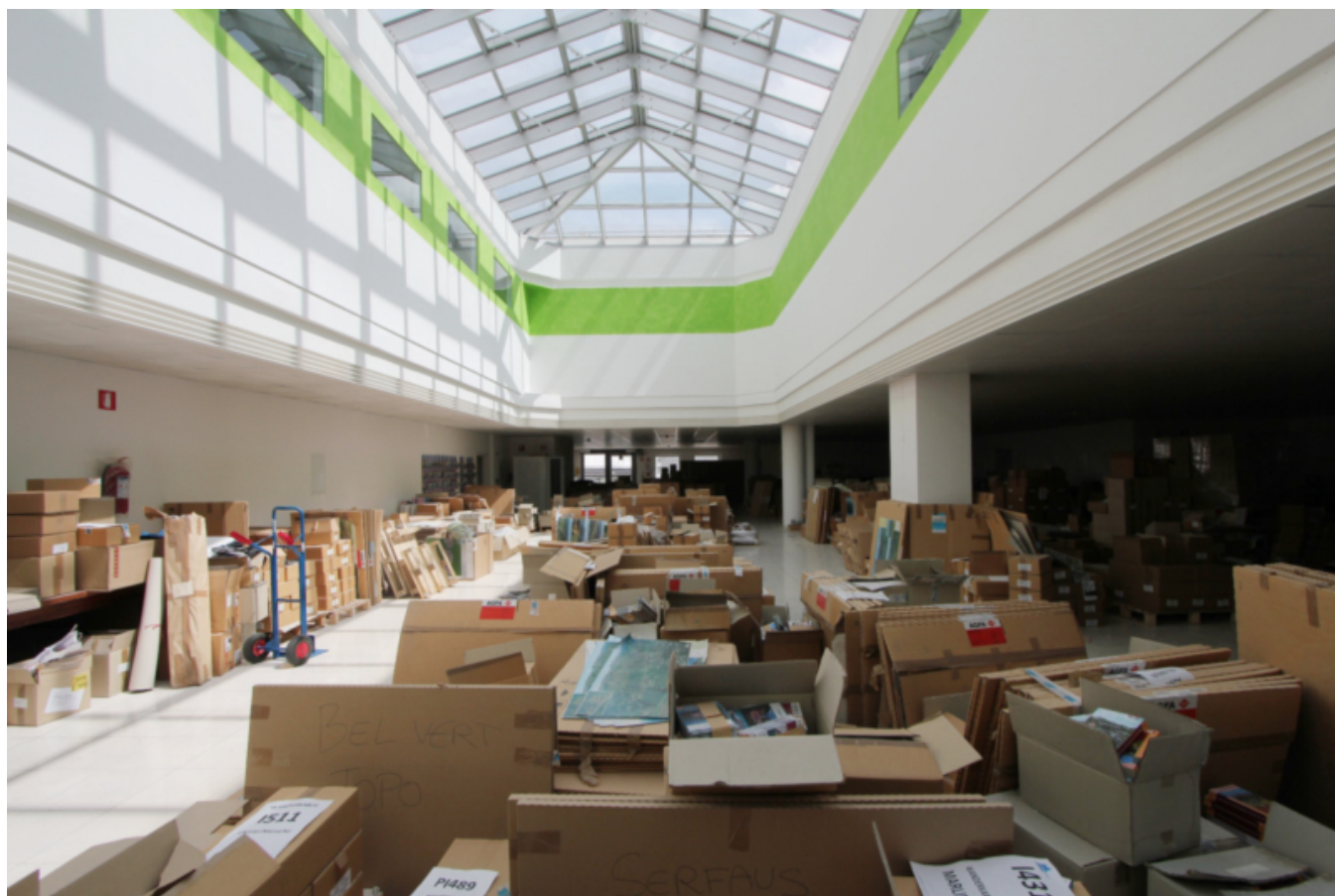


# Magazzino affittato nella zona industriale

## Dati di base

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località               | Brunico                  |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta       |
| Superficie netta m     | 673.0                    |
| Anno di costruzione    | 2005                     |
| Stato                  | Come nuovo               |
| ID                     | IW75106                  |











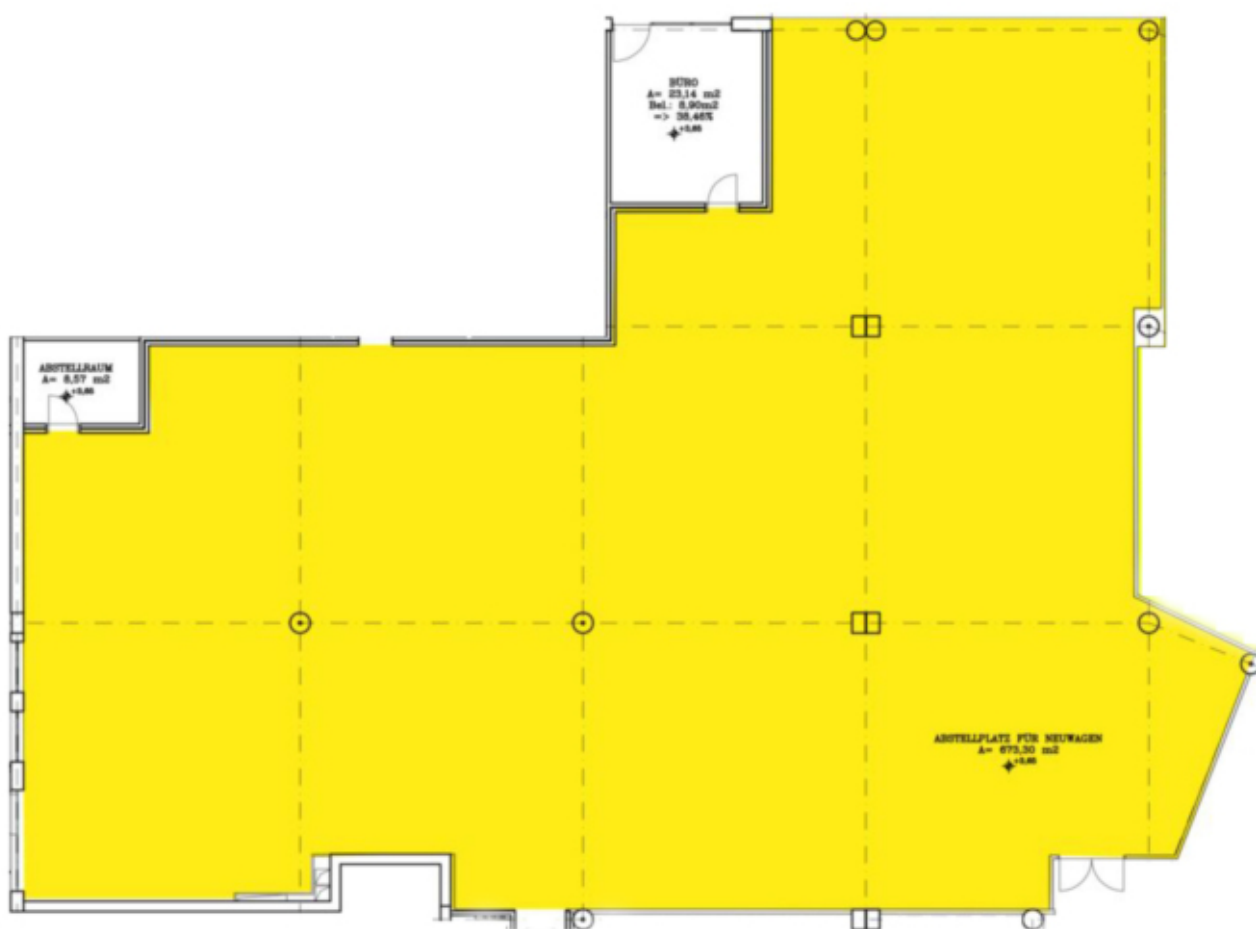












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
 Superficie netta m  
 WC sep.  
 Posti macchina

Prezzo a richiesta  
 673.0  
 1  
 5

## Arredo

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Pavimento             | Piastrelle              |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento             |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento       |
| Ascensore             | Ascensore, Montacarichi |
| Munito di cantina     | No                      |

## Descrizione

Magazzino affittato in vendita nella zona industriale di Brunico.

Questo spazio commerciale ha una superficie netta di 673mq e si trova al 1° piano. Fanne parte di questa unità cinque posti auto sul tetto. L'edificio ha un ascensore per passeggeri e merci, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, soffitti sospesi in gesso e moderni sistemi di ventilazione.

L'unità è affittata a lungo termine a un inquilino rispettabile con un rendimento di circa 3,34%. Ulteriori dettagli sul contratto di locazione possono essere ottenuti durante una consultazione personale in uno dei nostri uffici.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□