Locale commerciale e ufficio con eccellente visibilità

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	120.0
ID	IW111045




INFO


AGFEO


el@kom




Tel@kom
ISU
2026 MASTERS
SPRINT GAMES
24./25. January

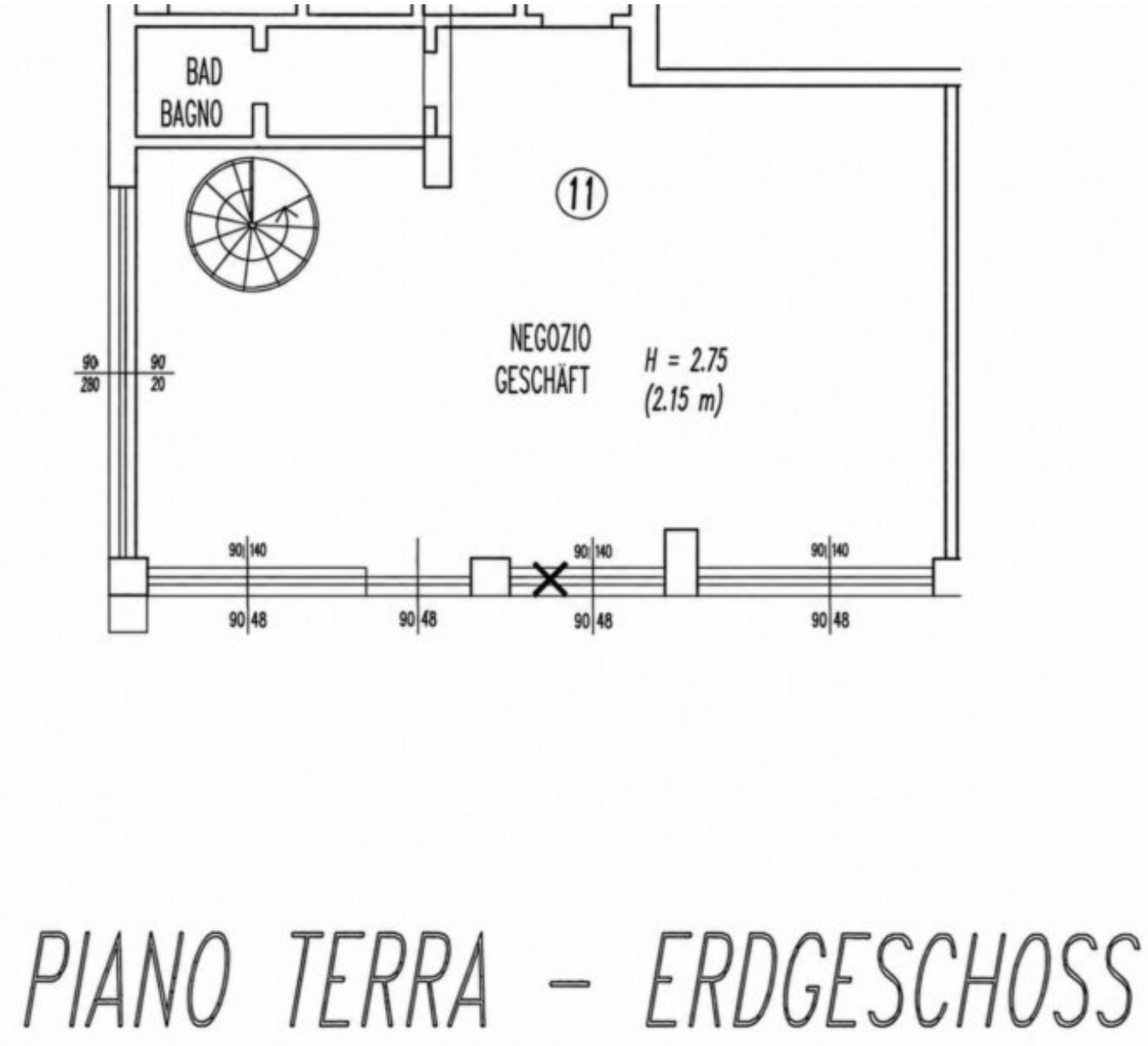



ZOOM
ZOOM
ZOOM

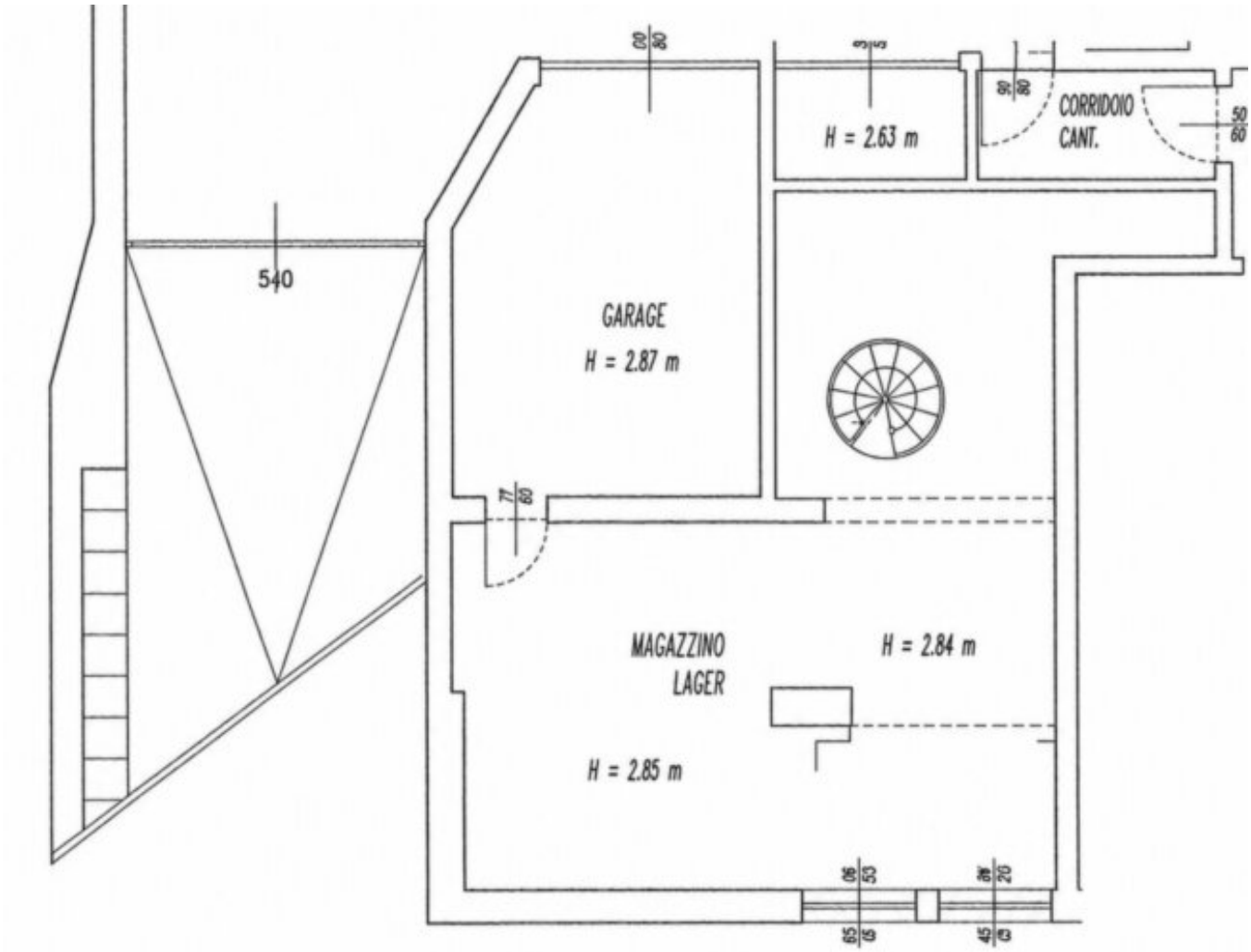








PIANO TERRA - ERDGESCHOSS



PIANO CANTINA – KELLERGESCHOSS

Dettagli

Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	120.0

Descrizione

In vendita un'unità ad uso ufficio e commerciale situata in Via San Lorenzo 25/B a Brunico. Grazie all'ottima visibilità e alla vicinanza a diverse scuole, l'immobile si presta perfettamente per uffici, studi professionali e attività di servizi.Al piano terra si trovano un ampio locale principale, un WC e un piccolo ripostiglio.Il piano interrato comprende un magazzino, un garage e una cantina. Dal garage si accede direttamente all'unità tramite un collegamento interno.Nel cortile privato del condominio sono disponibili posti auto condominiali. Un posto

viene attualmente riservato all'attività, ma non è assegnato giuridicamente in uso esclusivo.L'edificio sarà completamente risanato e raggiungerà lo standard CasaClima B. La gestione dei lavori e le relative detrazioni fiscali rimarranno in capo al venditore.Un cambio di destinazione d'uso a fini abitativi è in linea di principio possibile, ma deve essere verificato sotto il profilo tecnico e amministrativo.Un futuro utilizzo come ristorante, bar o attività gastronomica analoga non è consentito in base alle disposizioni del condominio.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/locale-commerciale-e-ufficio-con-eccellente-visibilita

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090