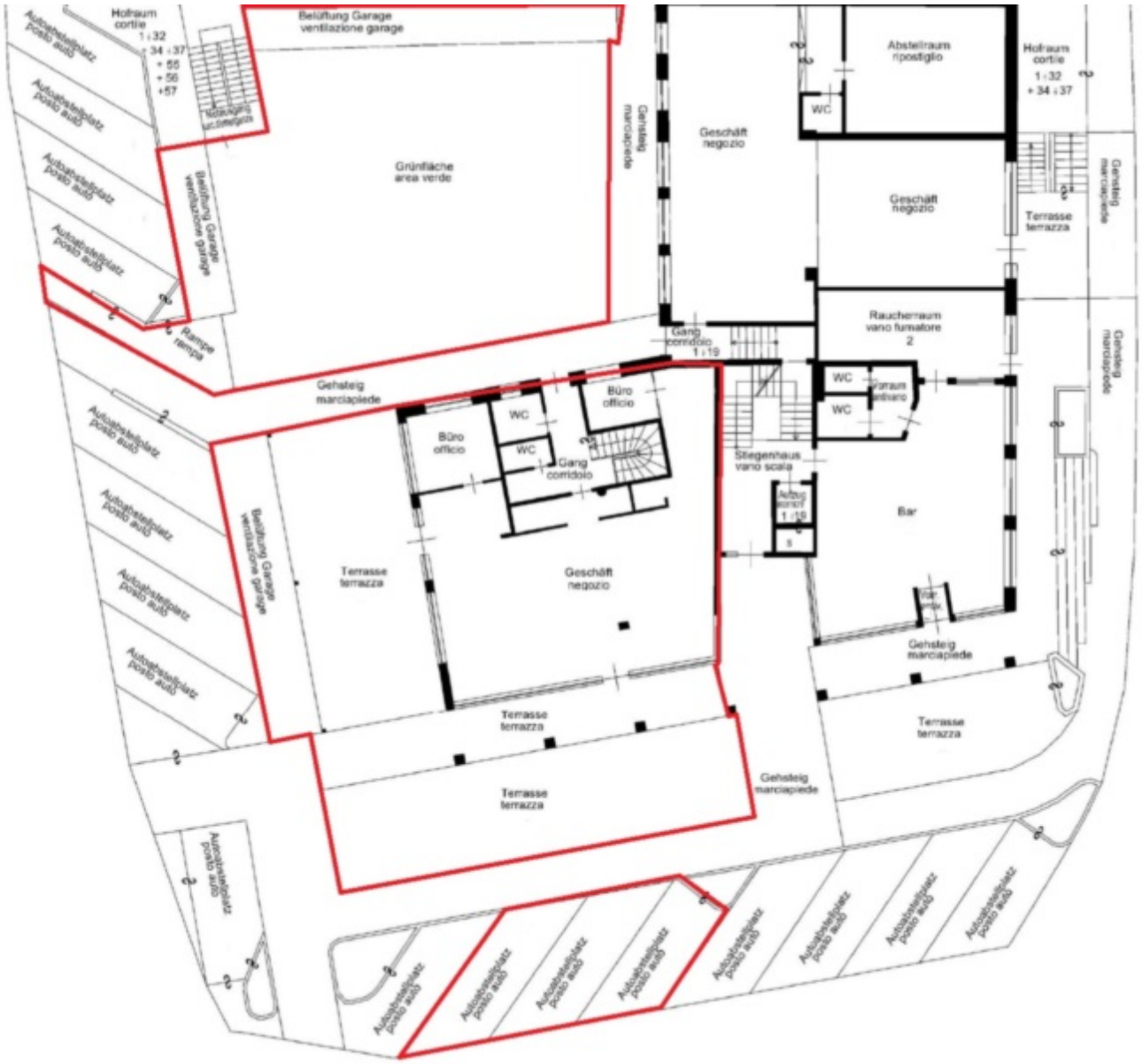
Locale commerciale/ufficio/bar in posizione privilegiata con 10 posti auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	283.0
ID	IW107540




Hofraum
cortile
1 ↓32
↑34 ↓37
+55
+56
+57
Belüftung Garage
ventilazione garage
Grünfläche
area verde
Gehsteig
marciapiede
Geschäft
negozio
Abstellraum
ripostiglio
WC
Hofraum
cortile
1 ↓32
↑34 ↓37
Terrasse
terrazza
Rauchernaum
vano fumatore
2
Gang
corridoio
1 ↓19
Rampe
rampa
Büro
officio
WC
Gang
corridoio
Stiegenhaus
vano scala
Aufzug
ascensore
1 ↓15
5
Bar
Terrasse
terrazza
Geschäft
negozio
Gehsteig
marciapiede
Autoabstellplatz
posto auto






BOYS
DON'T
CRY












Damen


BRESKUI
BUBBLE TEA
READY TO DRINK
BOB





Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'100'000 €

Superfici

Superficie m	283.0
Superficie netta m	226.0
Cantina m	56.5
Balcone/Terrazza m	116.0

Numero superfici

WC sep.	2
Posti macchina	10

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Un'opportunità rara nel cuore di Brunico!

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale/ufficio/bar situato in una posizione estremamente centrale e ben visibile nel cuore di Brunico. L'eccellente accessibilità, l'ottima visibilità e soprattutto i numerosi posti auto di pertinenza rendono questo immobile una soluzione particolarmente interessante per diverse attività commerciali.

Un punto di forza è rappresentato dai circa 10 posti auto complessivi di pertinenza, di cui uno in garage: un vantaggio davvero eccezionale in pieno centro città. Clienti, dipendenti e partner commerciali possono così beneficiare di comode possibilità di parcheggio direttamente presso l'immobile.

La proprietà dispone di una superficie netta di circa 226 m , ulteriori locali al piano interrato di circa 57 m e un'ampia terrazza di circa 116 m .

I locali si presentano in buone condizioni e attualmente hanno una destinazione d'uso come bar. L'attuale destinazione urbanistica è quindi prevista per un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nello specifico un bar. Grazie alla posizione e alla disposizione degli spazi, l'immobile offre inoltre interessanti potenzialità per utilizzi commerciali alternativi, ad esempio come negozio, ufficio o studio professionale. Un eventuale cambio di destinazione d'uso e le relative autorizzazioni dovranno essere verificati separatamente.

Sia come sede per la propria attività sia come investimento a lungo termine, questo immobile si distingue soprattutto per la posizione centrale, l'eccellente visibilità e la straordinaria disponibilità di parcheggi.

Un'interessante opportunità per imprenditori e investitori alla ricerca di una sede rappresentativa e facilmente accessibile nel centro di Brunico.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Offerenti


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189