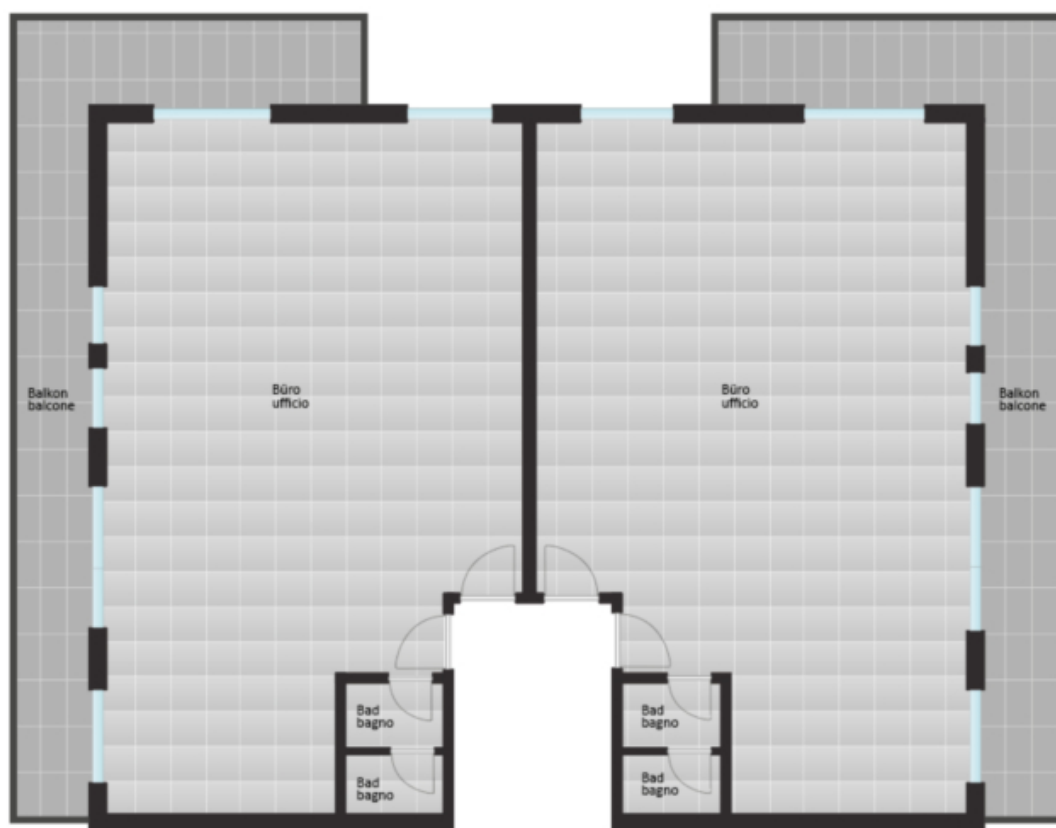


# Brunico: Vendesi spazio ufficio in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	202.1
Anno di costruzione	1992
ID	IW100804

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

## Superfici

Superficie m 202.1

Superficie netta m 167.6

Cantina m 18.8

Balcone/Terrazza m 52.2

## Numero superfici

WC sep. 4

## Arredo

Pavimento Piastrelle

Riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

## Descrizione

"Ufficio centrale a Brunico – immobile per investimento o per uso proprio"

Questo immobile ad uso ufficio in posizione centrale a Brunico è attualmente utilizzato dal proprietario, che offre agli acquirenti opzioni flessibili. L'immobile può essere acquistato come investimento immobiliare, con il proprietario che rimane come inquilino affidabile e garantisce un reddito locativo stabile. In alternativa, il proprietario è disposto a lasciare la proprietà entro 6-12 mesi dall'acquisto, consentendo all'acquirente di occuparla direttamente. Questa flessibilità rende la proprietà ideale sia per gli investitori che per i proprietari-occupanti.

Inoltre, c'è la possibilità di convertire le due unità ufficio in unità residenziali.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□