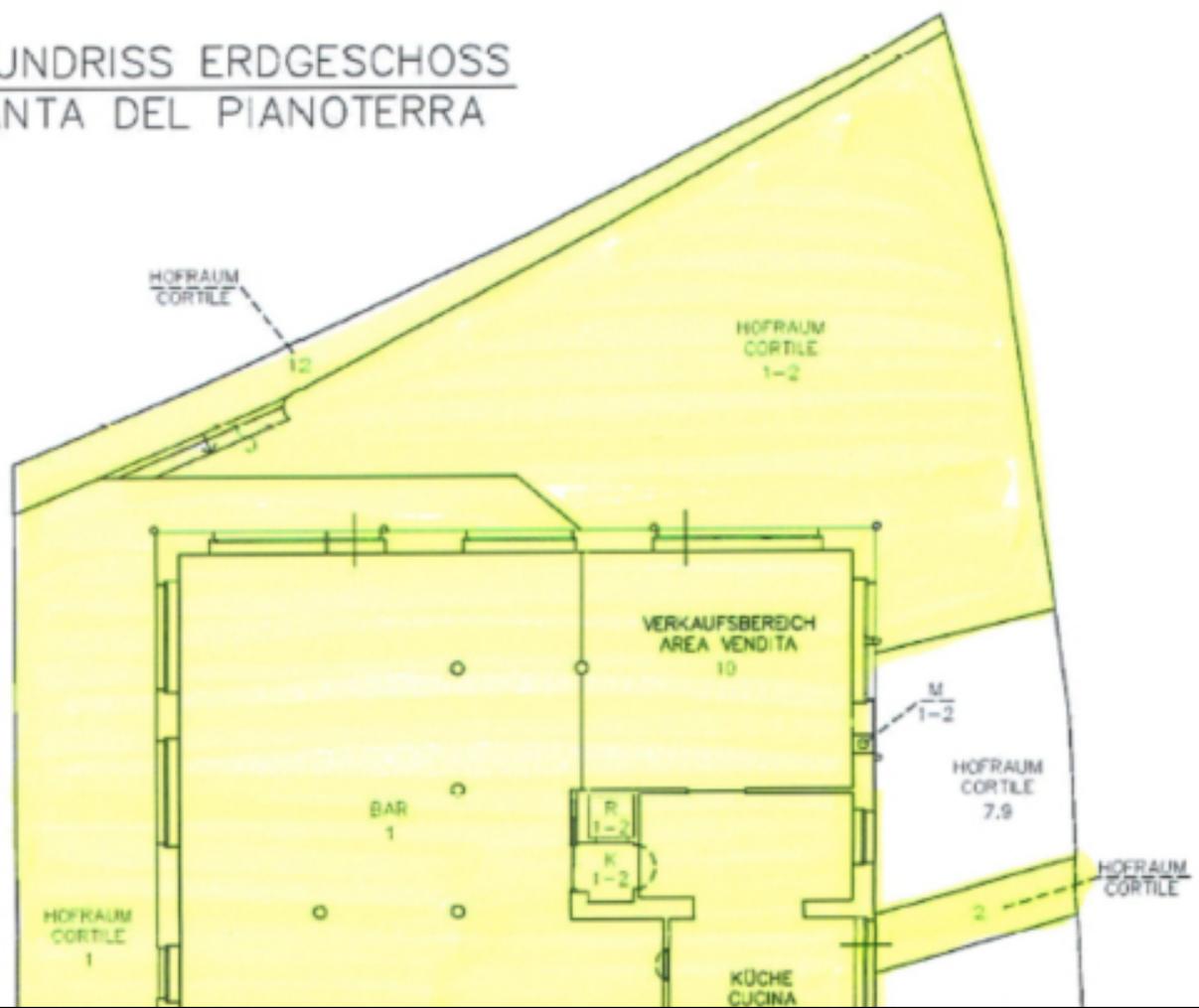


Negozio a Brunico

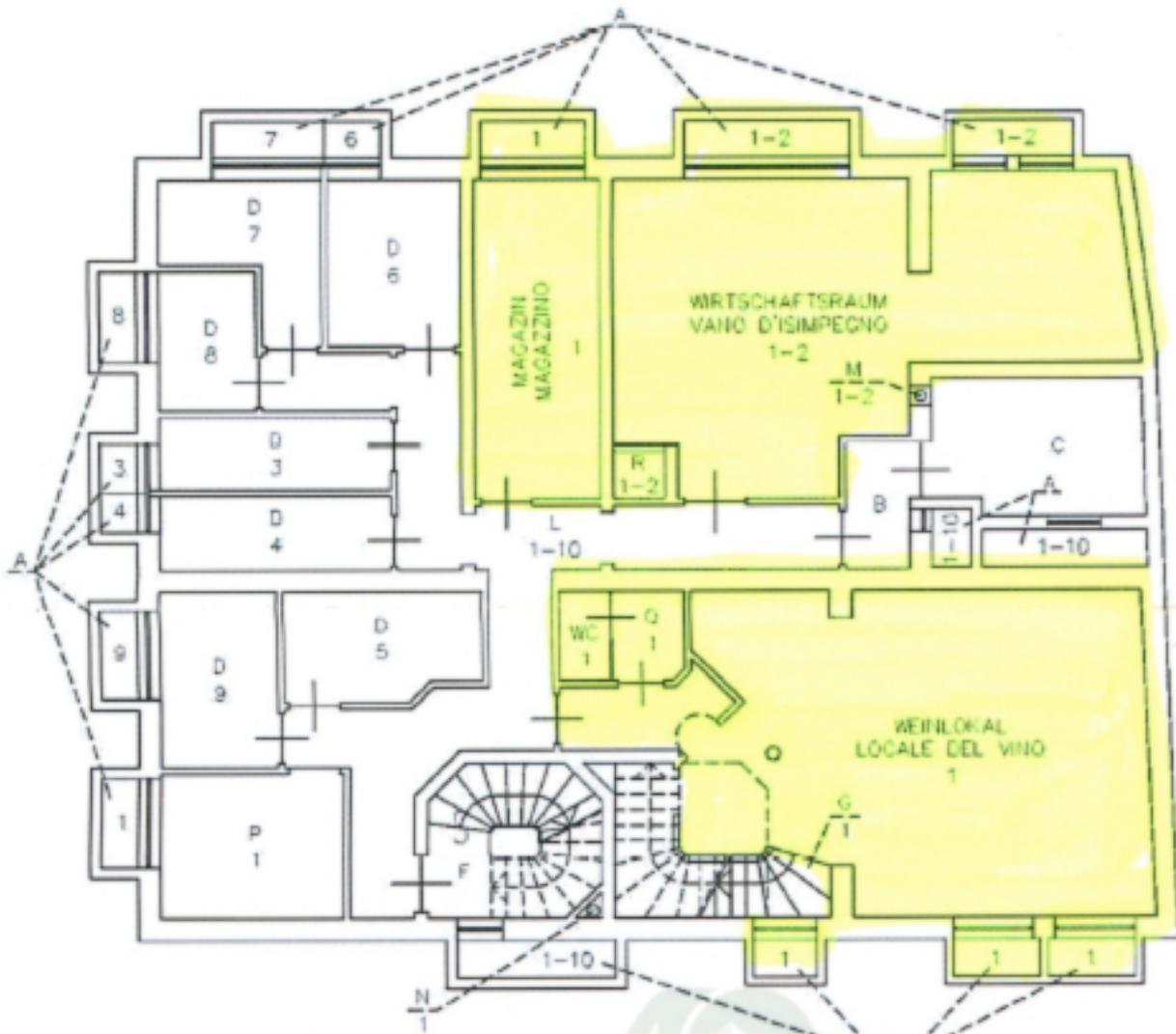
Dati di base

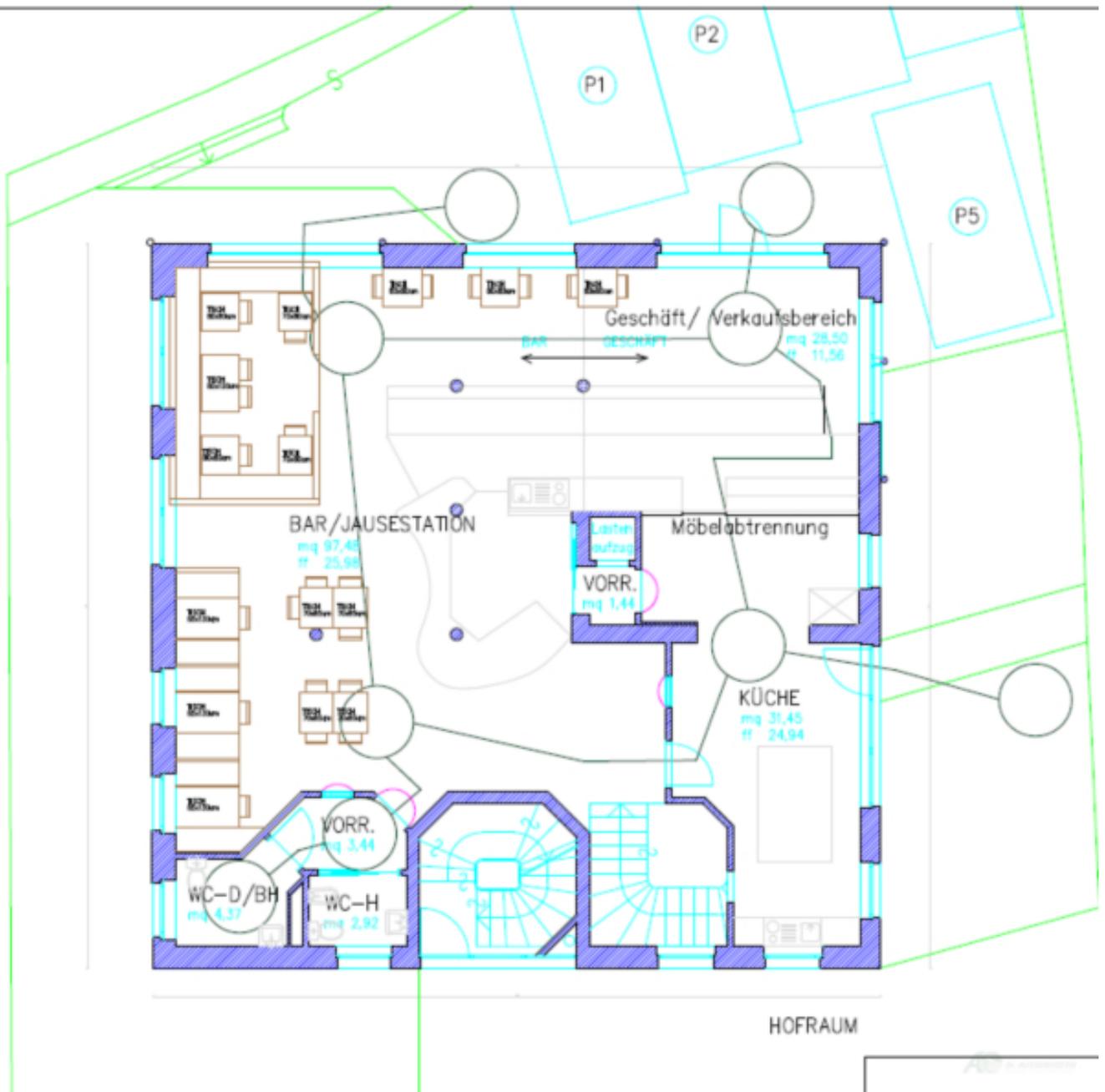
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	300.0
ID	IW95560

GRUNDRISS ERDGESCHOSS PIANTA DEL PIANOTERRA



GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS
PIANTA DEL 1. PIANO INTERRATO



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	300.0
Superficie netta m	170.0
WC sep.	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

RENDITEOBJEKT: dieses Geschäftslokal in zentraler Lage in Bruneck ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit einer soliden Rendite von ca. 4 %. Derzeit ist es als Restaurant/Cafè verpachtet.

Mit ca. 44 Sitzplätzen im Innenbereich und einer schönen Terrasse bietet das Lokal ausreichend Platz für seine Gäste.

Zudem verfügt es über einen großen, darunterliegenden Weinkeller, Wirtschaftsraum, Keller- und Magazinräume.

Vor dem Lokal stehen eigene Parkplätze zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Investitionsmöglichkeit mit viel Potential für lanfristige Einnahmen.

Offerenti



Dott. Außerhofer Karlheinz
Via Europa 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□