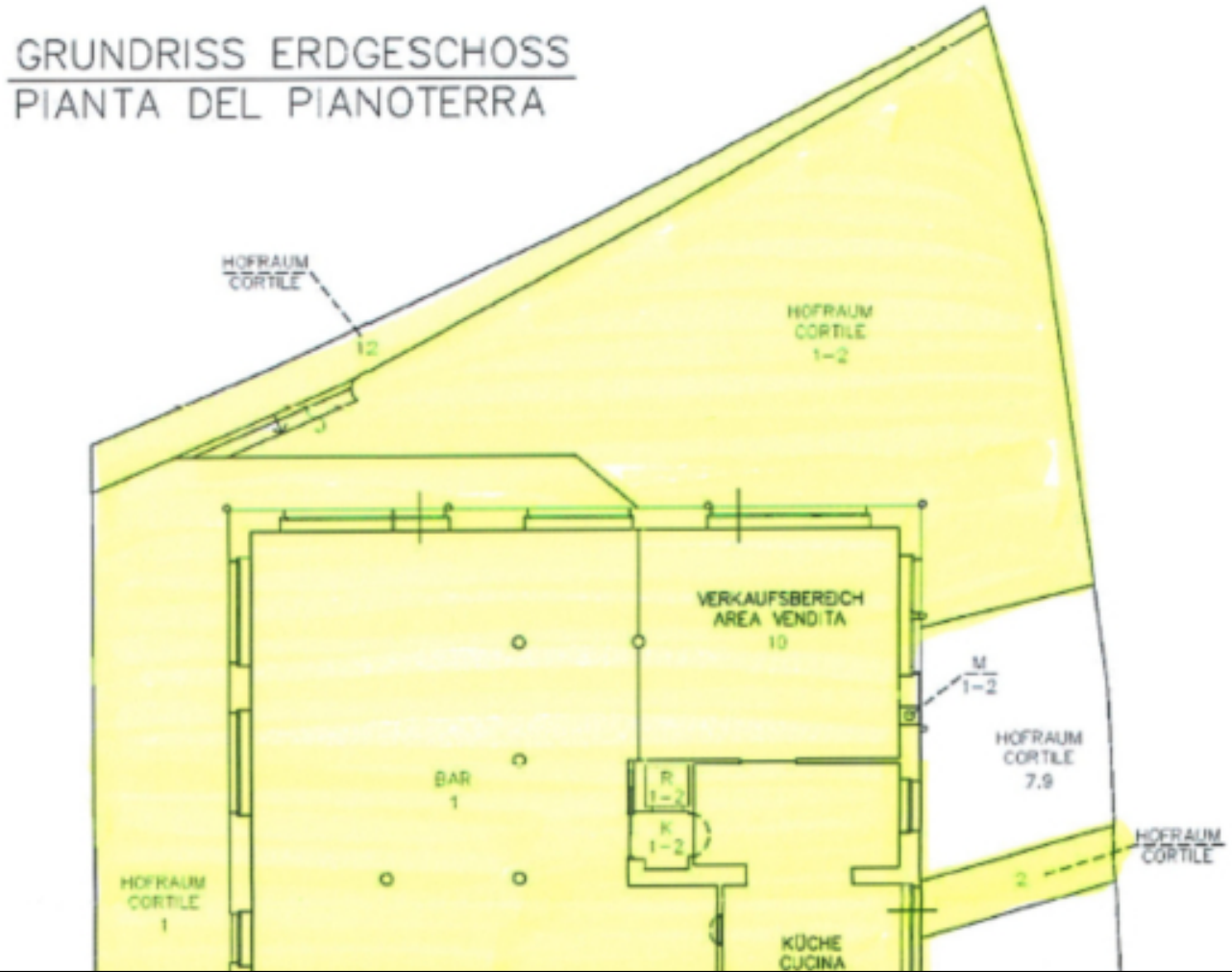
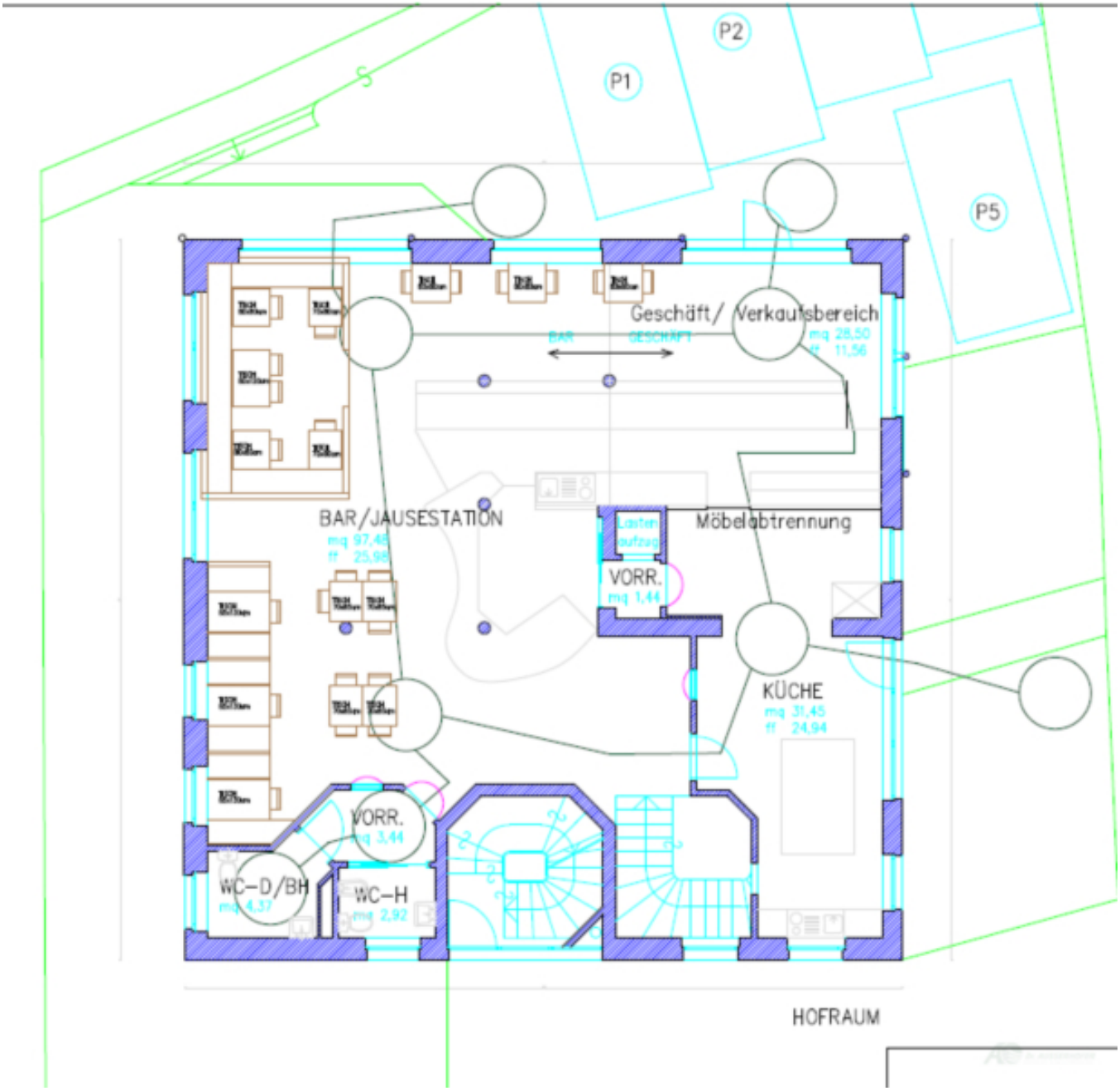
Negozio a Brunico

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio / Negozio
Località	Brunico
Prezzo d’acquisto	900'000 €
Superficie m	300.0
ID	IW95560

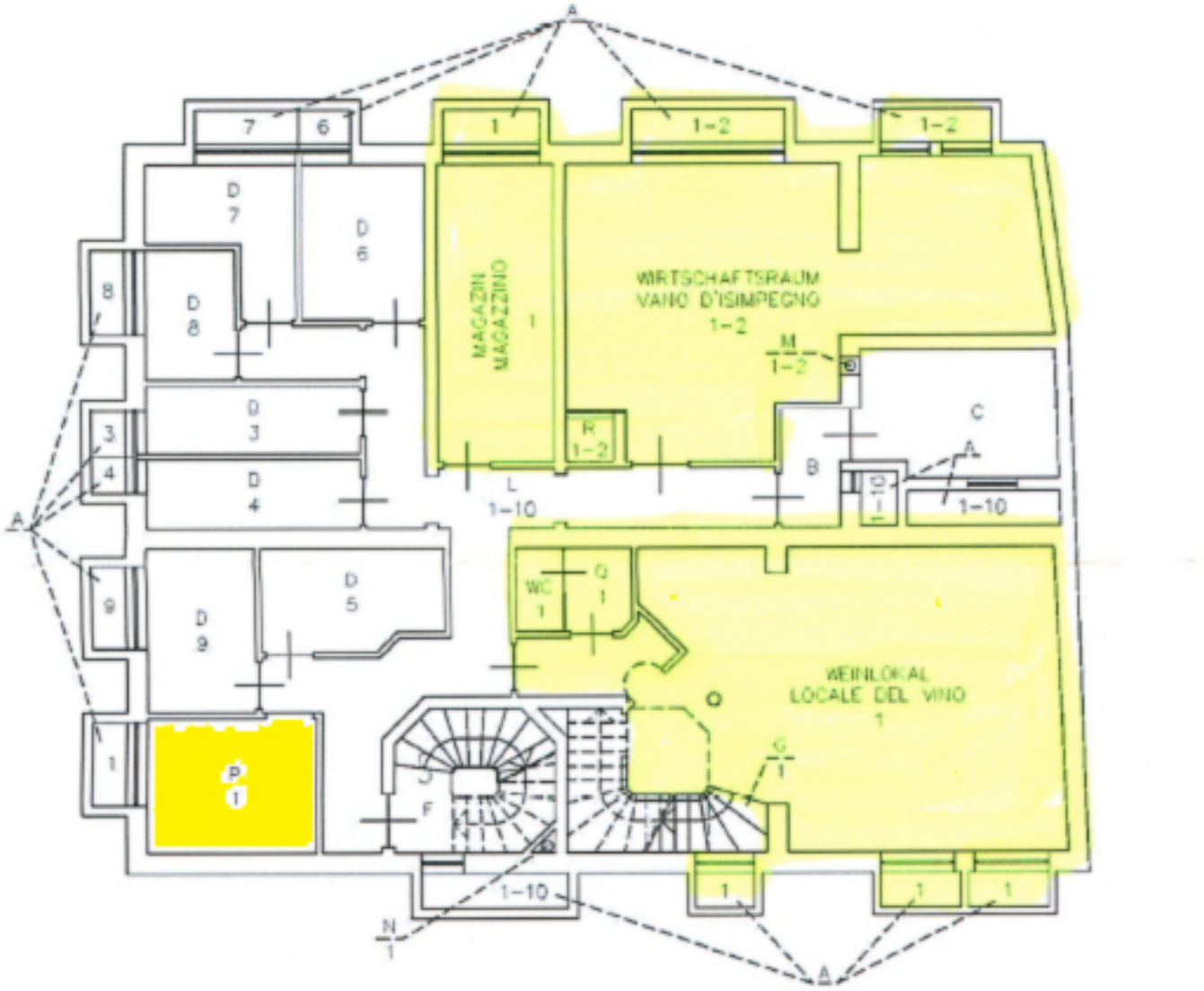

GRUNDRISS ERDGESCHOSS
PIANTA DEL PIANOTERRA
HOFRAUM
CORTILE
12
HOFRAUM
CORTILE
1-2
VERKAUFSBEREICH
AREA VENDITA
10
M
1-2
HOFRAUM
CORTILE
7.9
BAR
1
R
1-2
K
1-2
HOFRAUM
CORTILE
2
HOFRAUM
CORTILE
1
KÜCHE
CUCINA


P1
P2
P5
Geschäft/ Verkaufsbereich
mq 28,50
ff 11,56
BAR
GESCHÄFT
BAR/JAUSESTATION
mq 97,45
ff 25,98
Lasten aufzug
Möbelabtrennung
VORR.
mq 1,44
KÜCHE
mq 31,45
ff 24,94
VORR.
mq 3,44
WC-D/BH
mq 4,37
WC-H
mq 2,92
HOFRAUM

Gelateria

GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS
PIANTA DEL 1. PIANO INTERRATO

PLANKENSTEINER HOFER
IMMOBILIEN · AGENZIA IMMOBILIARE



Dettagli

Prezzo d’acquisto	900'000 €
Superficie m	300.0

Superficie netta m	170.0
WC sep.	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

RENDITEOBJEKT: dieses Geschäftslokal in zentraler Lage in Bruneck ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit einer soliden Rendite von ca. 4 %. Derzeit ist es als Restaurant/Cafè verpachtet.

Mit ca. 44 Sitzplätzen im Innenbereich und einer schönen Terrasse bietet das Lokal ausreichend Platz für seine Gäste.

Zudem verfügt es über einen großen, darunterliegenden Weinkeller, Wirtschaftsraum, Technikraum, Keller- und Magazinräume.

Vor dem Lokal stehen eigene Parkplätze zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Investitionsmöglichkeit mit viel Potential für lanfristige Einnahmen.

Offerenti

Dott. Außerhofer Karlheinz
Via Europa 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359

□