

# Luminoso locale commerciale nella nuova "Raiffeisen Passage" di Brunico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Brunico
Affitto senza spese	3'240 €
Superficie m	258.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW92614



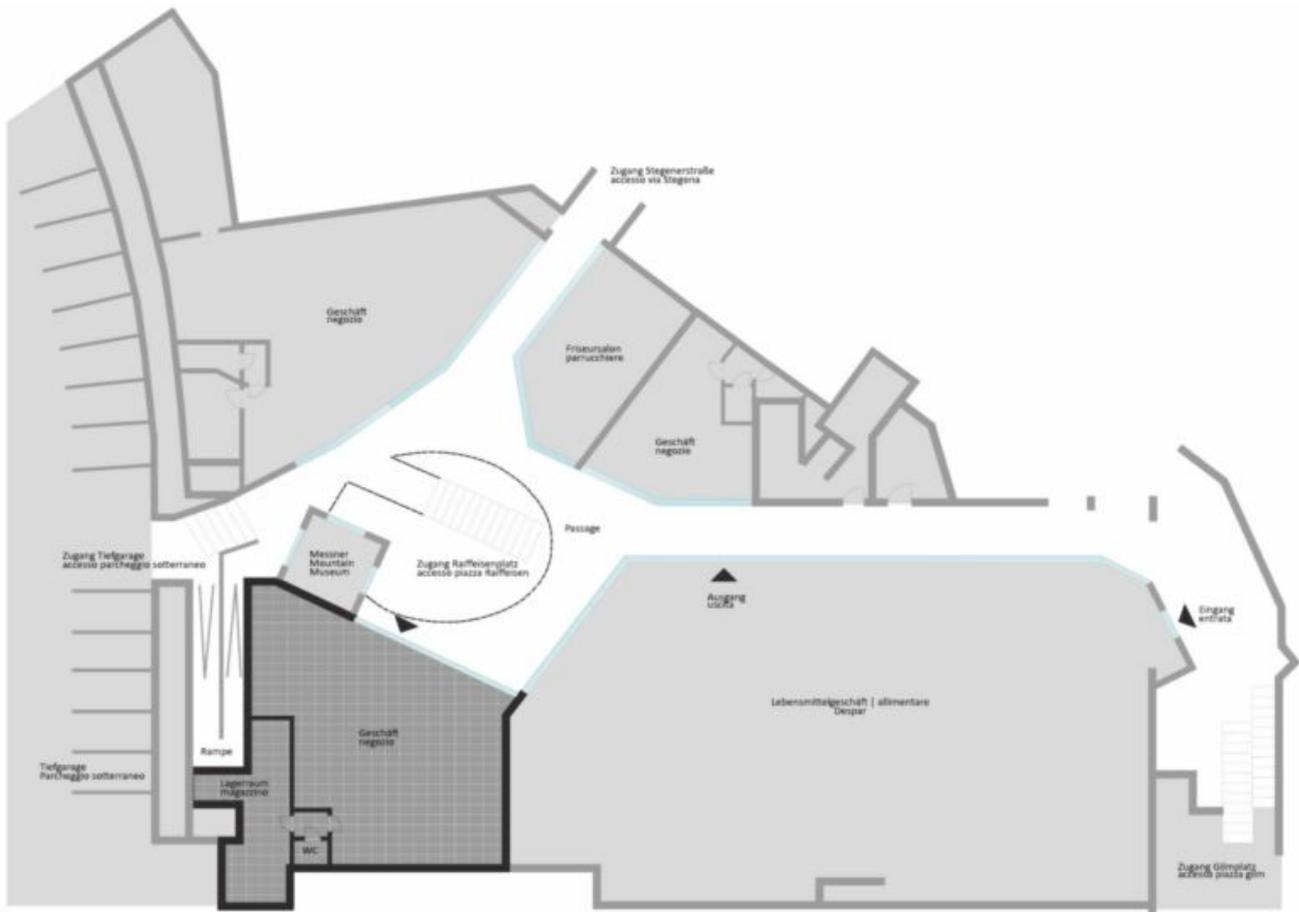
















## Dettagli

Affitto senza spese	3'240 €
Superficie m	258.0
Superficie netta m	202.4
WC sep.	1

## Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

## Descrizione

I locali commerciali si trovano nel nuovo Passaggio Raiffeisen. Questo collega il parcheggio centrale di Brunico con Piazza Raiffeisen, la Via Stegona e la Piazza Gilm.

Sono stati costruiti cinque nuovi negozi e un Messner Mountain Museum. Il supermercato esistente (Despar) sarà raddoppiato, con l'uscita situata direttamente nel passaggio. Questo garantisce un'alta frequenza di clienti e visitatori.

È inoltre ideale per tutte le attività commerciali che richiedono un parcheggio per i clienti nelle immediate vicinanze.

Il passaggio è illuminato da un grande pozzo di vetro aperto ed è molto luminoso. Lo spazio è climatizzato, ha un'altezza del soffitto di 2,8 m e una facciata in vetro con porta elettrica. Il passaggio è chiuso tra le 22.00 e le 6.00 ed è videosorvegliato.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□