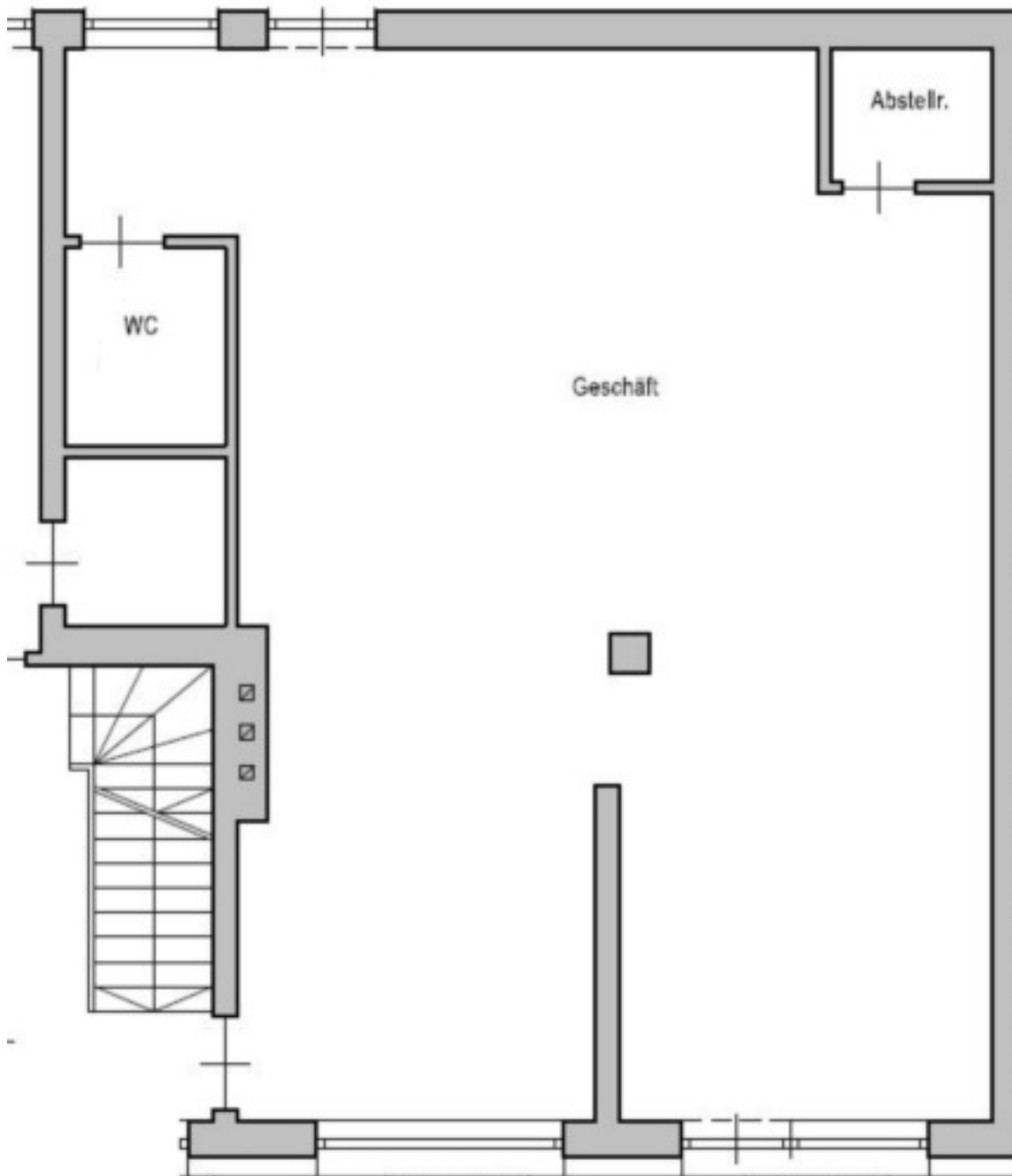


# Negozio in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie netta m	86.6
Anno di costruzione	2021
Stato	Primo ingresso
ID	IW66893





## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie netta m

450'000 €  
86.6

WC sep. 1  
Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore

## Descrizione

Negoziò in posizione centrale a Brunico in vendita.

L'immobile si trova al piano terra ed è composto da un locale con ca 81 mq, un WC ed un ripostiglio.

Un posto macchina in garage, che è accessibili tramite ascensore, può essere acquistato per un sovrapprezzo di 35.000€ + IVA.

L'edificio PEINTNER verrà realizzato nel centro città di Brunico. Si tratta di una ristrutturazione completa di un edificio esistente secondo lo standard casa clima C.

Casa Clima: C

Inizio costruzione: estate 2021

Consegna: 2022

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.

---

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□