Locale commerciale nella nuova "Raiffeisen Passage" di Brunico

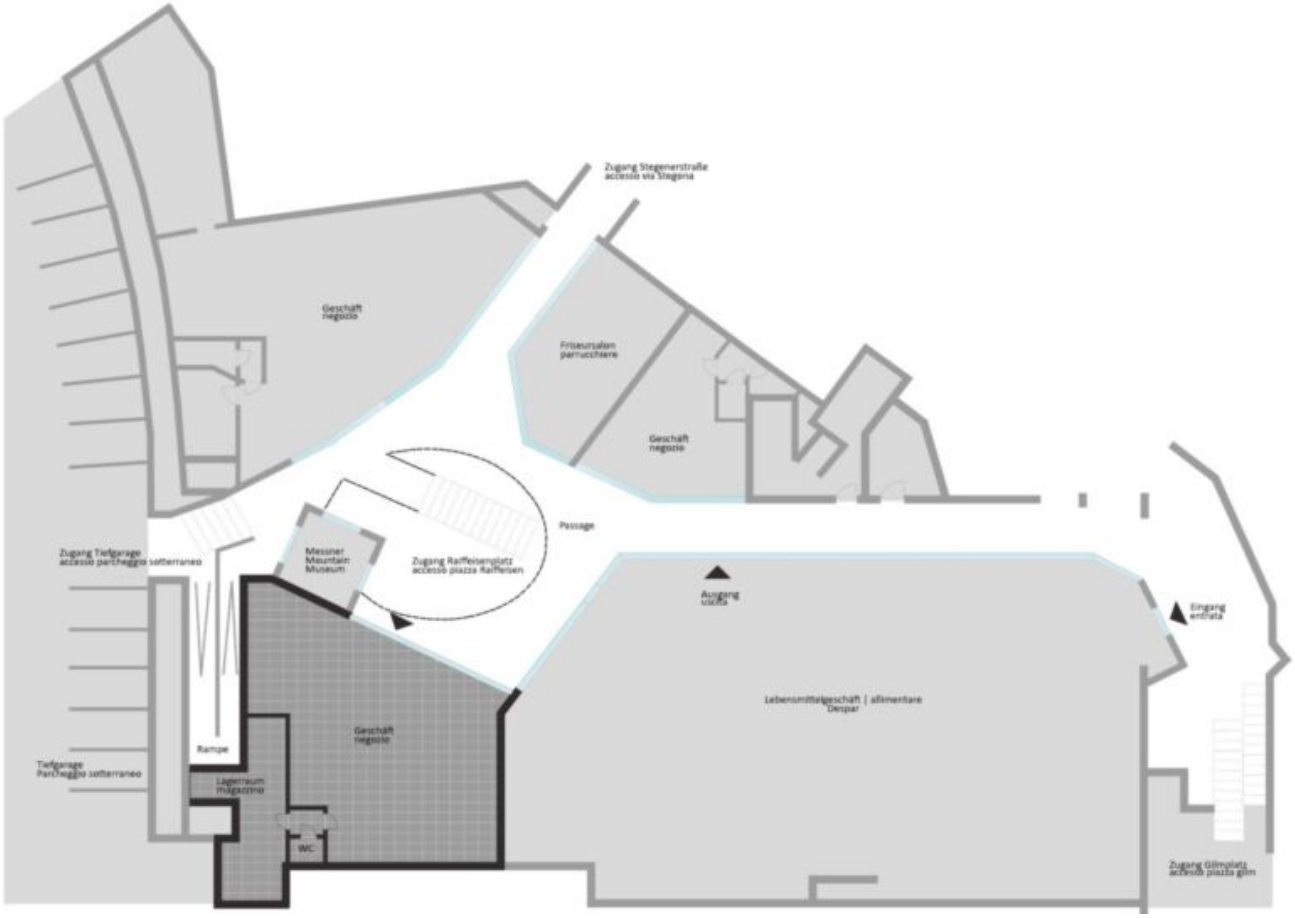
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Brunico
Affitto senza spese	3'240 €
Superficie m	258.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW111570




RAIFFEISENPASSAGE




Zugang Stegenerstraße
accesso via Stegenia
Geschäft
negozio
Friseursalon
parrucchiere
Geschäft
negozio
Passage
Zugang Tiefgarage
accesso parcheggio sotterraneo
Messner
Mountain
Museum
Zugang Raiffeisenplatz
accesso piazza Raiffeisen
Ausgang
uscita
Eingang
entrata
Lebensmittelgeschäft | alimentare
Despar
Geschäft
negozio
Rampe
Tiefgarage
Parcheggio sotterraneo
Lagerraum
magazzino
WC
Zugang Gilmplatz
accesso piazza gilm


RAIFFEISEN
PASSAGE






EUROSPAR


PASSAGE



Dettagli

Affitto senza spese	3'240 €
Superficie m	258.0
Superficie netta m	202.4
WC sep.	1

Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Munito di cantina	No

Descrizione

I locali commerciali si trovano nel nuovo Passaggio Raiffeisen. Questo collega il parcheggio centrale di Brunico con Piazza Raiffeisen, la Via Stegona e la Piazza Gilm.

Sono stati costruiti cinque nuovi negozi e un Messner Mountain Museum. Il supermercato esistente (Despar) sarà raddoppiato, con l'uscita situata direttamente nel passaggio. Questo garantisce un'alta frequenza di clienti e visitatori.
È inoltre ideale per tutte le attività commerciali che richiedono un parcheggio per i clienti nelle immediate vicinanze.

Il passaggio è illuminato da un grande pozzo di vetro aperto ed è molto luminoso. Lo spazio è climatizzato, ha un'altezza del soffitto di 2,8 m e una facciata in vetro con porta elettrica. Il passaggio è chiuso tra le 22.00 e le 6.00 ed è videosorvegliato.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189