

Locale commerciale con ampia cantina in Via Centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Località Affitto senza spese Superficie m ID Negozio / Negozio Brunico 4'000 € 145.0 IW105901







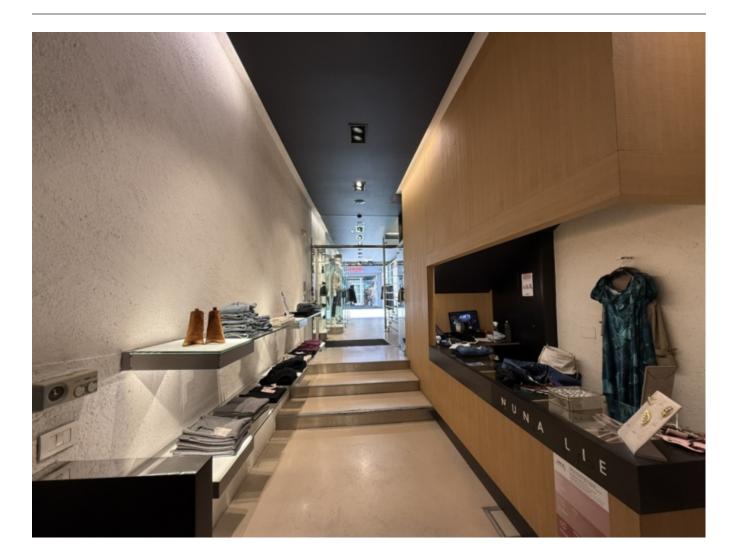




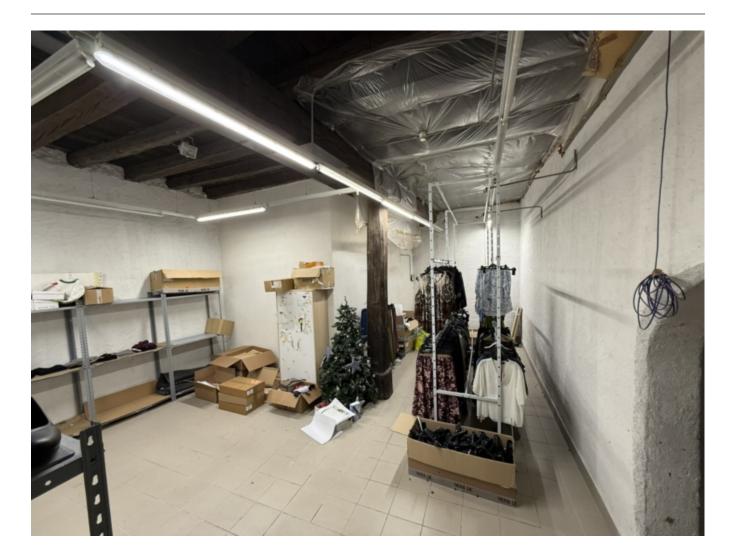








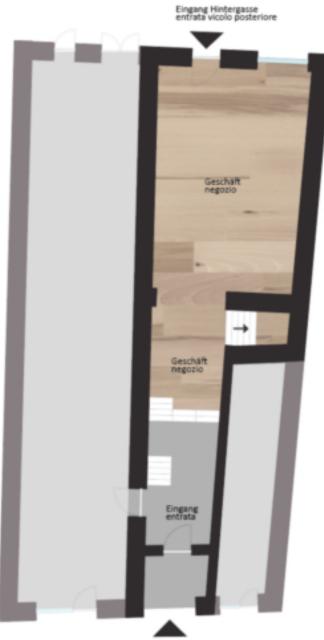












Eingang Stadtgasse entrata via centrale





Kellergeschoss piano interrato

Dettagli

Affitto senza spese 4'000 €
Superficie m 145.0
Superficie netta m 97.0
WC sep. 1



Arredo

Riscaldamento Munito di cantina Teleriscaldamento

Sì

Descrizione

Locale commerciale in posizione top a Brunico in affitto

Nel cuore pulsante della città, lungo la frequentata Via Centrale di Brunico, è in affitto un moderno locale commerciale con una superficie di vendita di circa 100 m. L'immobile colpisce per la sua posizione centrale, l'elevato passaggio pedonale e le dotazioni di qualità, tra cui un impianto di climatizzazione – perfetto per un ambiente confortevole durante tutto l'anno.

Un valore aggiunto è rappresentato dal grande magazzino al piano interrato, ideale come spazio di stoccaggio e logistica. Oltre all'ingresso principale su Via Centrale, è disponibile anche un comodo accesso dalla più tranquilla via retrostante – perfetto per carico e scarico.

Il locale sarà disponibile da gennaio 2026 e si presta perfettamente per attività di vendita al dettaglio in una posizione centrale e rappresentativa.

Cogli l'occasione di entrare a far parte del vivace centro città di Brunico – aspettiamo la tua richiesta!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400





Cell. +39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189