

Bar "Café Sternhof" in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	114.8
Anno di costruzione	1992
ID	IW97488

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 350'000 €

Superfici

Superficie m 114.8

Superficie netta m 86.1

Cantina m 2.6

Balcone/Terrazza m 67.0

Numero superfici

WC sep. 2

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Ammobiliato

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

A Brunico è in vendita il bar "Sternhof", situato in posizione centrale, proprio di fronte alla scuola elementare e alla scuola materna. Il bar gode di una posizione privilegiata e di grande visibilità e offre condizioni ideali per i clienti abituali. I parcheggi pubblici si trovano proprio di fronte all'ingresso, rendendo l'accesso particolarmente comodo per i clienti. Un'ottima opportunità per investitori o ristoratori alla ricerca di un immobile ben posizionato in una zona vivace.

L'immobile è composto dalla zona bar con bancone e posti a sedere, da un bellissimo giardino d'inverno, da una terrazza, da due WC, da una piccola cantina e da un box auto.

Il bar è attualmente affittato e quindi molto adatto come investimento.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□