Vendesi pizzeria/locale commerciale affittato - buon ritorno sull'investimento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	950'000 €
Superficie m	266.4
Anno di costruzione	2018
ID	IW107999









Prezzi

Prezzo d’acquisto	950'000 €

Superfici

Superficie m	266.4
Superficie netta m	175.0
Giardino m	82.0
Cantina m	25.6

Numero superfici

WC sep.	3
Posti macchina	6

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

È in vendita un immobile commerciale ad alto rendimento in una posizione centrale di Brunico, che sarà consegnato in locazione e si presenta come un interessante investimento di capitale con un flusso di cassa immediato. Un inquilino affidabile a lungo termine garantisce un reddito da locazione stabile e prevedibile con un solido rendimento di circa il 4%.

L'immobile è attualmente utilizzato come pizzeria/caffè ed è in buone condizioni. L'immobile verrà consegnato completamente arredato. I locali commerciali dispongono di un'ampia terrazza che offre ulteriore spazio per gli ospiti.

Al piano interrato si trovano ampi locali cantina e magazzino, nonché un locale tecnico, che consentono un utilizzo funzionale ed efficiente dell'attività. Sei posti auto direttamente di fronte al ristorante completano l'offerta e aumentano l'attrattiva per gli ospiti e gli operatori.

La proprietà offre anche un potenziale di sviluppo strategico: in linea di principio, può essere convertita in unità abitative. Ciò apre interessanti prospettive future, ad esempio per la creazione di appartamenti per il personale o per usi alternativi dell'immobile.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189