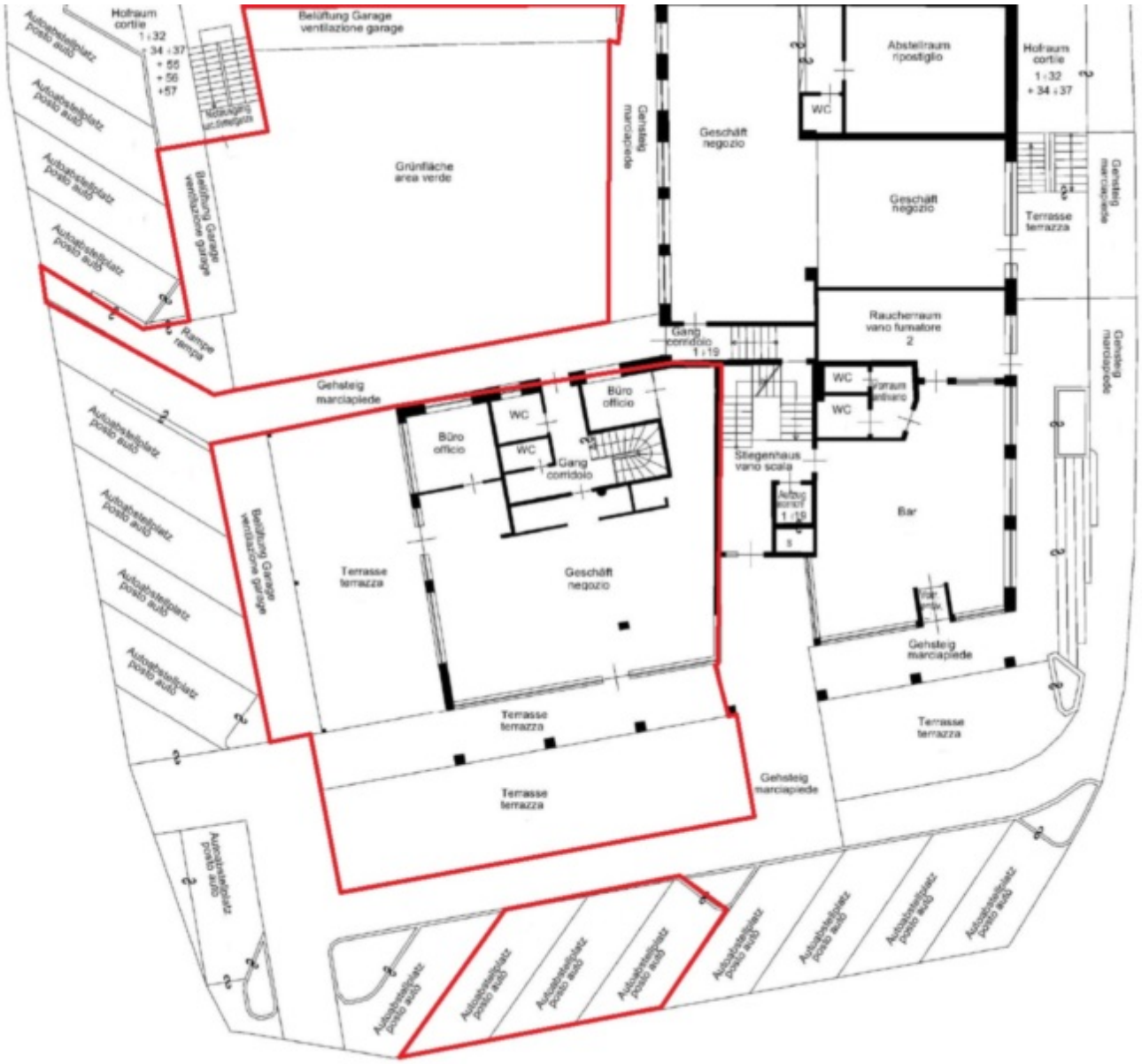
Locale commerciale / bar in centro con 10 posti auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	283.0
ID	IW107540





Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'100'000 €

Superfici

Superficie m	283.0
Superficie netta m	226.0
Cantina m	56.5
Balcone/Terrazza m	116.0

Numero superfici

WC sep.	2
Posti macchina	10

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Un'opportunità rara nel cuore di Brunico!

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato in una posizione estremamente centrale e ben visibile nel cuore di Brunico. L'eccellente accessibilità, l'ottima visibilità e soprattutto i numerosi posti auto di pertinenza rendono questo immobile una soluzione particolarmente interessante per diverse attività commerciali.

Un punto di forza è rappresentato dai circa 10 posti auto complessivi di pertinenza, di cui uno in garage: un vantaggio davvero eccezionale in pieno centro città. Clienti, dipendenti e partner commerciali possono così beneficiare di comode possibilità di parcheggio direttamente presso l'immobile.

La proprietà dispone di una superficie netta di circa 226 m , ulteriori locali al piano interrato di circa 57 m e un'ampia terrazza di circa 116 m .

I locali si presentano in buone condizioni e attualmente hanno una destinazione d'uso come bar. L'attuale destinazione urbanistica è quindi prevista per un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nello specifico un bar. Grazie alla posizione e alla disposizione degli spazi, l'immobile offre inoltre interessanti potenzialità per utilizzi commerciali alternativi, ad esempio come negozio, ufficio o studio professionale. Un eventuale cambio di destinazione d'uso e le relative autorizzazioni dovranno essere verificati separatamente.

Sia come sede per la propria attività sia come investimento a lungo termine, questo immobile si distingue soprattutto per la posizione centrale, l'eccellente visibilità e la straordinaria disponibilità di parcheggi.

Un'interessante opportunità per imprenditori e investitori alla ricerca di una sede rappresentativa e facilmente accessibile nel centro di Brunico.

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189