

# Investimento immobiliare: piccolo bar/ufficio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	158'000 €
Superficie m	25.5
ID	IW101029

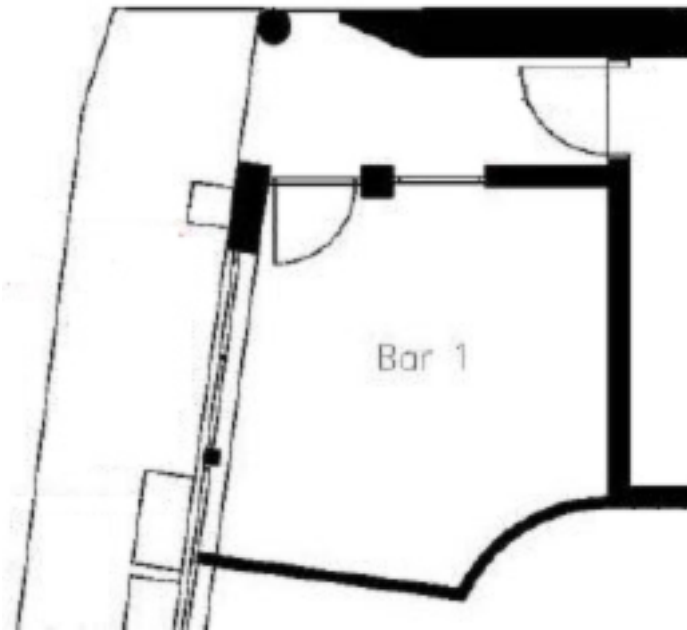












## Prezzi

Prezzo d'acquisto	158'000 €
Spese accessorie	100 €

## Superfici

Superficie m 25.5  
Superficie netta m 20.5  
Cantina m 14.0

**Numero superfici**

WC sep. 1

**Arredo**

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Parziale

**Descrizione**

Investimento immobiliare: piccolo bar/ufficio/showroom in vendita nella via Stegona a Brunico. Rendimento lordo stimato circa 5,5%.

L'immobile si trova al piano terra e ha una superficie netta di circa 19 mq. La proprietà comprende anche un WC (1,5 mq) e l'uso di una cantina.

L'immobile potrebbe essere utilizzato come bar, ufficio o showroom.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□