Brunico - San Giorgio: Casa a schiera soleggiata in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Brunico
Prezzo d'acquisto	820'000 €
Superficie m	210.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW110868






ARABICA




















Miele

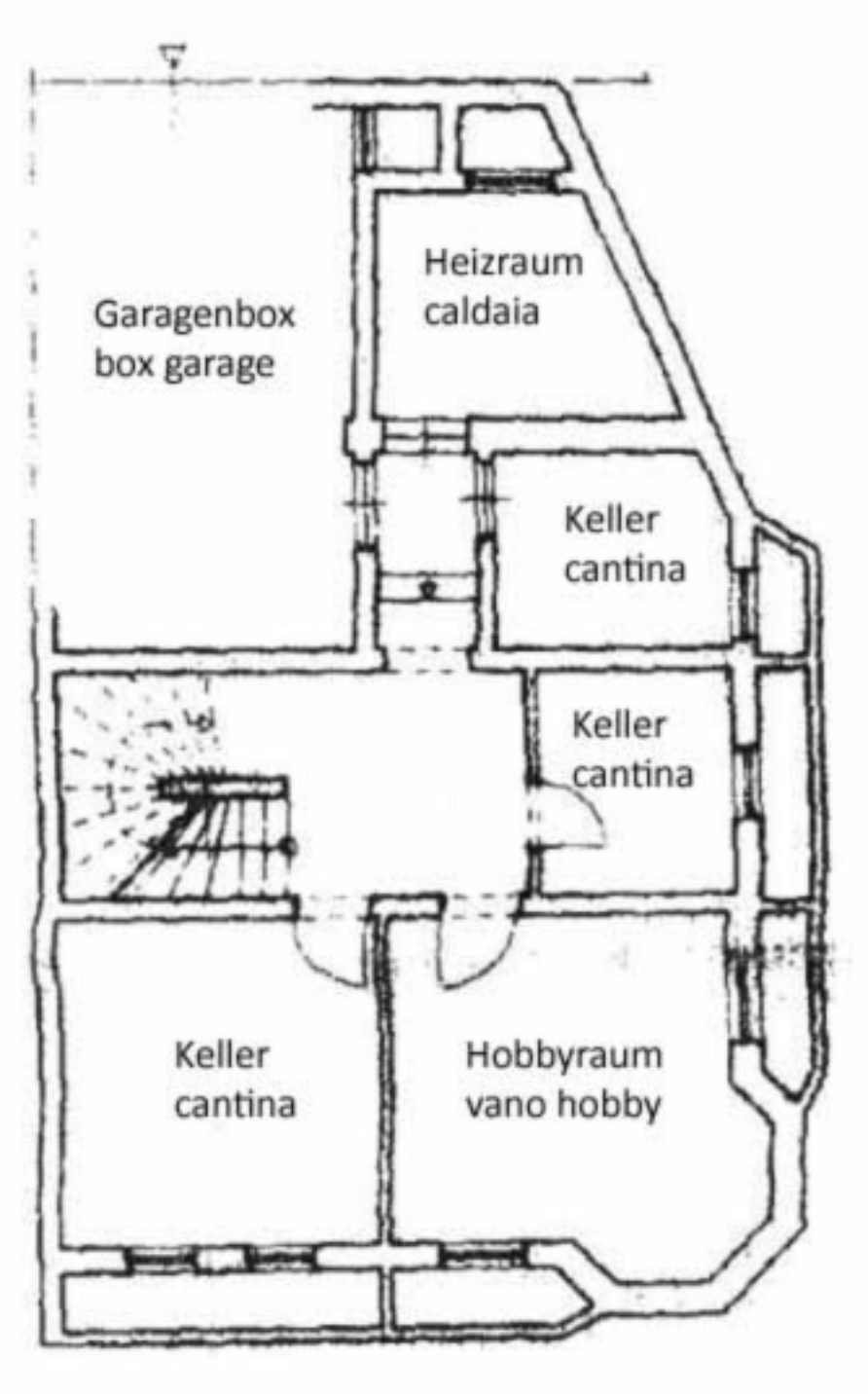


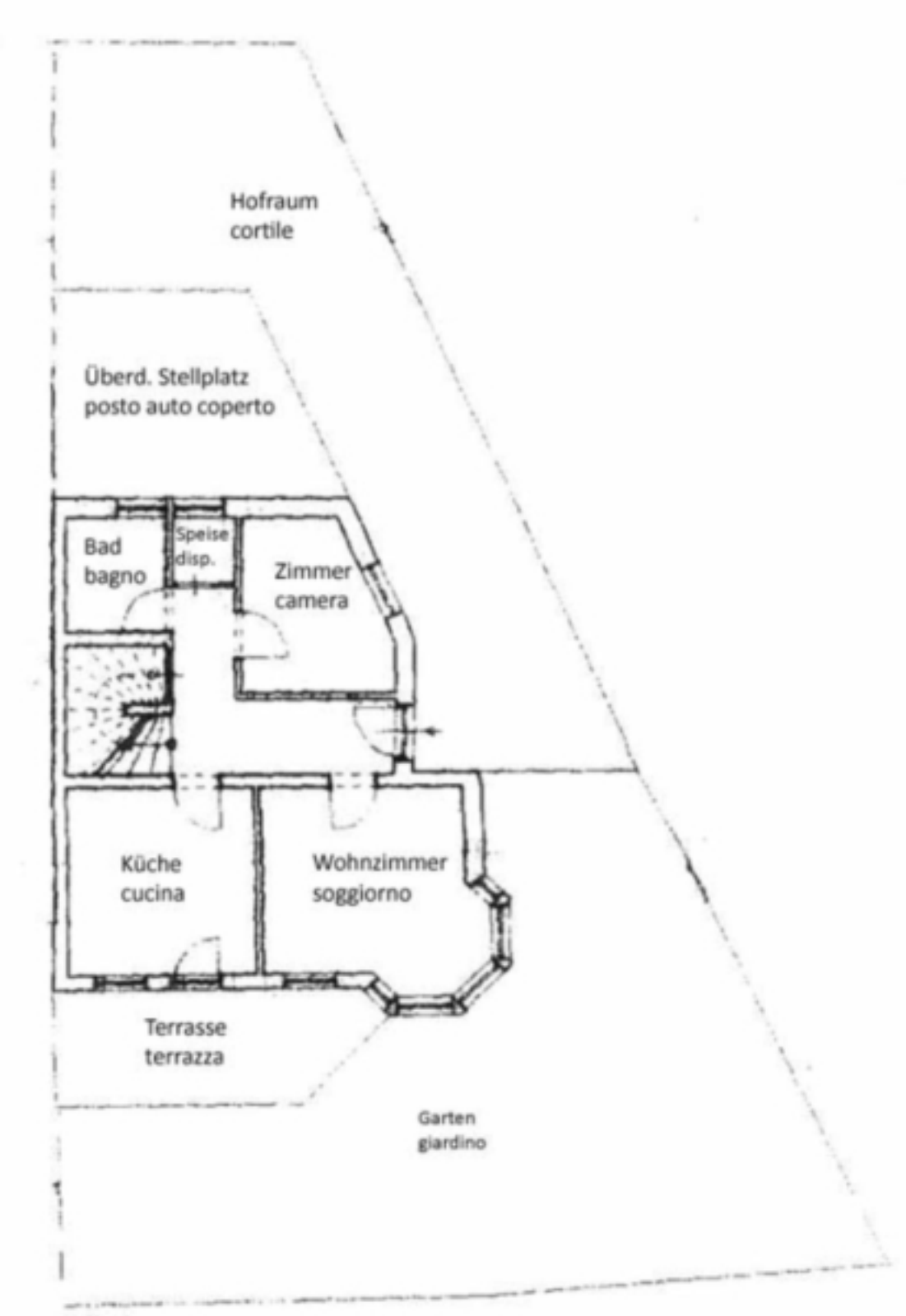


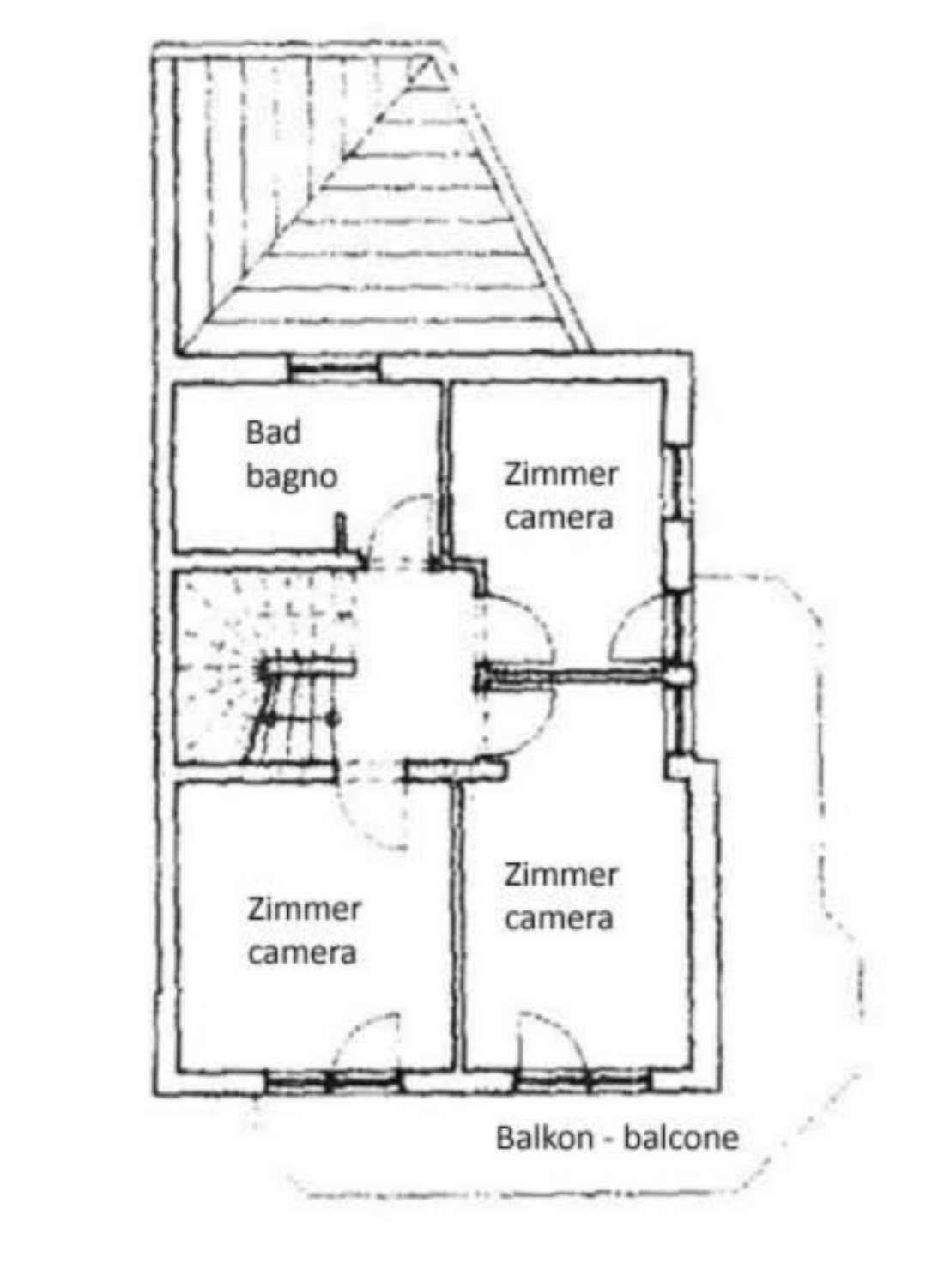


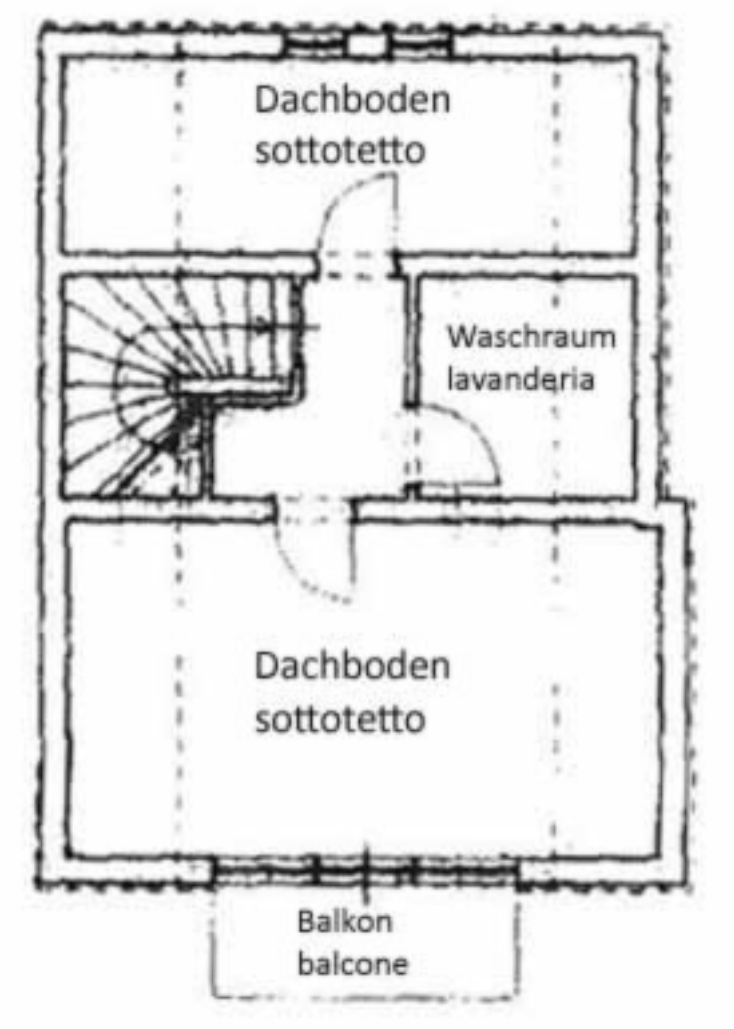





Garagenbox
box garage
Heizraum
caldaia
Keller
cantina
Keller
cantina
Keller
cantina
Hobbyraum
vano hobby


Hofraum
cortile
Überd. Stellplatz
posto auto coperto
Bad
bagno
Speise
disp.
Zimmer
camera
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Terrasse
terrazza
Garten
giardino


Bad
bagno
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon - balcone


Dachboden
sottotetto
Waschraum
lavanderia
Dachboden
sottotetto
Balkon
balcone



Prezzi

Prezzo d’acquisto	820'000 €

Superfici

Superficie m	210.0
Giardino m	120.0
Cantina m	27.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Questa casa a schiera si trova nella frazione di San Giorgio in una posizione particolarmente interessante ed a pochi passi da Brunico. La posizione tranquilla e piacevole coniuga il comfort abitativo con la vicinanza immediata a tutti i numerosi vantaggi e servizi offerti dalla città di Brunico.

La casa si estende su quattro piani: piano interrato, piano terra, primo piano e sottotetto, offrendo così ampi spazi per tutta la famiglia.

Piano interrato:
Il piano interrato dispone di tre cantine, un ampio locale hobby di circa 17 m , un locale caldaia e un box auto.

Piano terra:
Il piano terra comprende un accogliente soggiorno, una cucina separata, una dispensa, una piccola camera e un bagno finestrato. Dal piano terra si accede al cortile e al giardino privato, che offre ulteriore spazio all'aperto. Un posto auto coperto completa l'offerta.

Primo piano:
Il primo piano comprende tre camere da letto e un ampio bagno finestrato, dotato di vasca e doccia. Un grande balcone offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi piacevoli momenti all'aperto.

Sottotetto:
Il sottotetto dispone di due ampi locali ad uso soffitta, con una superficie complessiva di circa 29 m , un locale lavanderia e un ulteriore balcone. Le soffitte offrono diverse possibilità di utilizzo e ulteriore spazio a disposizione.

L'immobile non è convenzionato, libero da qualsiasi vincolo, quindi adatto anche a scopi turistici e viene consegnato parzialmente arredato.

Un'interessante opportunità per chi desidera una casa indipendente con giardino e ampi spazi, senza rinunciare alla vicinanza a Brunico e alla sua completa e variegata infrastruttura.

Offerenti

Immoalps Srl
Via Mercato Vecchio 32
39042 Bressanone

Tel.
+39 0472 832970