

Quadrilocale nel cuore di Brunico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Via, N°	Via Tobl 4
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	104.2
Anno di costruzione	1959
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW99794







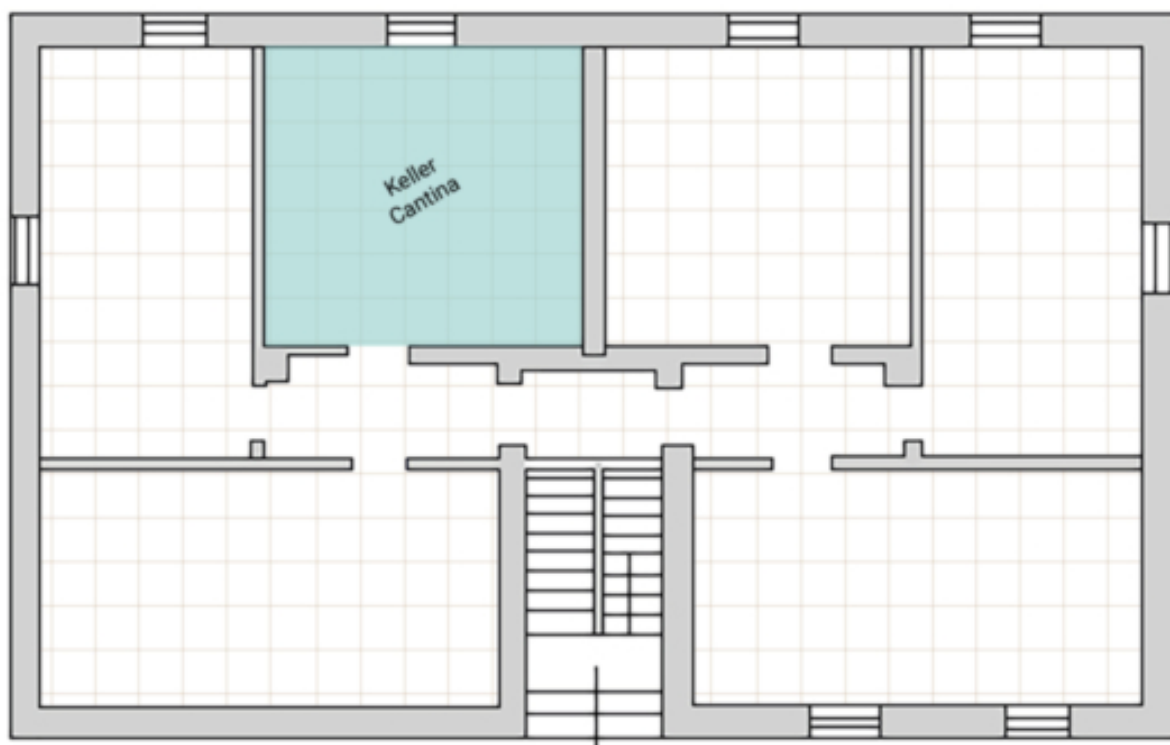












Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €

Superfici

Superficie m 104.2

Superficie netta m 73.7

Cantina m 21.1

Balcone/Terrazza m 4.3

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento si trova al primo piano di un vecchio condominio. La ristrutturazione inizierà nel 2024 e la consegna è prevista per la primavera del 2025. Questo quadrilocale, con una superficie abitabile di circa 74 m² e una disposizione degli ambienti ben studiata, dispone di tre camere da letto, una cucina/soggiorno open space e un balcone, che offre una disposizione ottimale. La proprietà offre anche un locale cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. È possibile acquistare un box auto nell'edificio adiacente nelle immediate vicinanze. La posizione centrale vicino alla città rende questo immobile ideale, in quanto si trova lontano dal rumore della città in un quartiere tranquillo vicino al bosco e allo Schlossberg.

Brunico è un'affascinante cittadina, nota per i suoi dintorni pittoreschi e per l'alta qualità della vita. La città combina il tradizionale fascino alpino con uno stile di vita moderno. Gli acquirenti di immobili a Brunico beneficiano di un'eccellente infrastruttura, di strutture commerciali di prima classe e di un'ampia gamma di attività per il tempo libero, sia in estate che in inverno. La vicinanza alle Dolomiti rende la città un punto di partenza ideale per escursioni, sci e altre attività all'aperto.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□