

# Spazioso quadrilocale duplex con due box auto

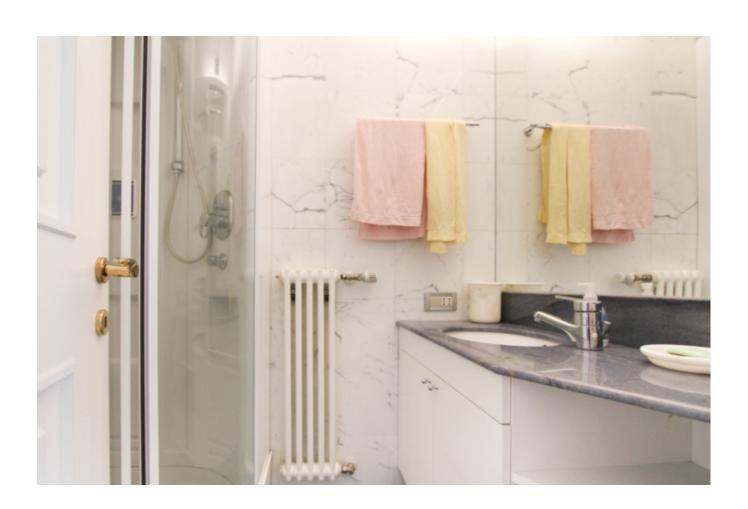
### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta

Località Brunico

Camere 4 Piano 1

Prezzo d'acquisto 670'000 €
Superficie m 126.5
Anno di costruzione 1995
ID IW97787







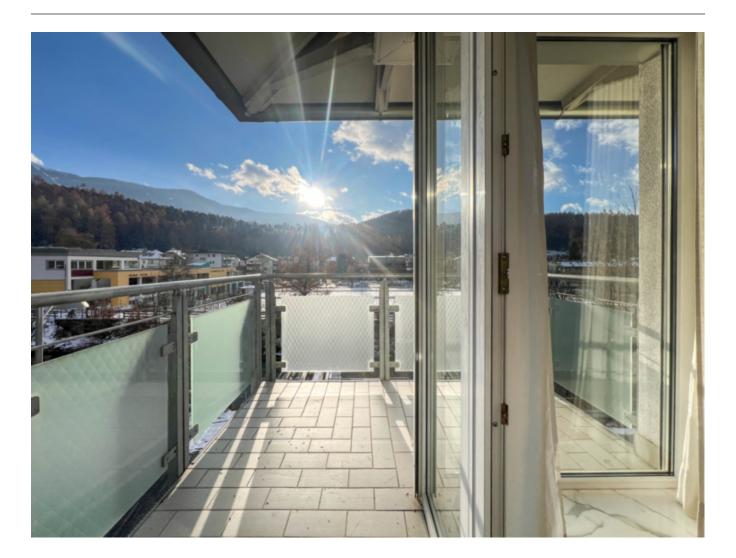
1.Obergeschoss primo piano



2.Obergeschoss secondo piano



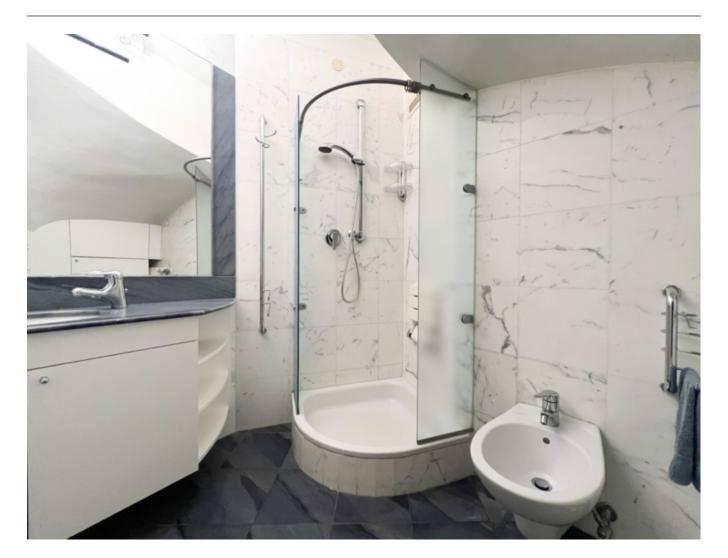








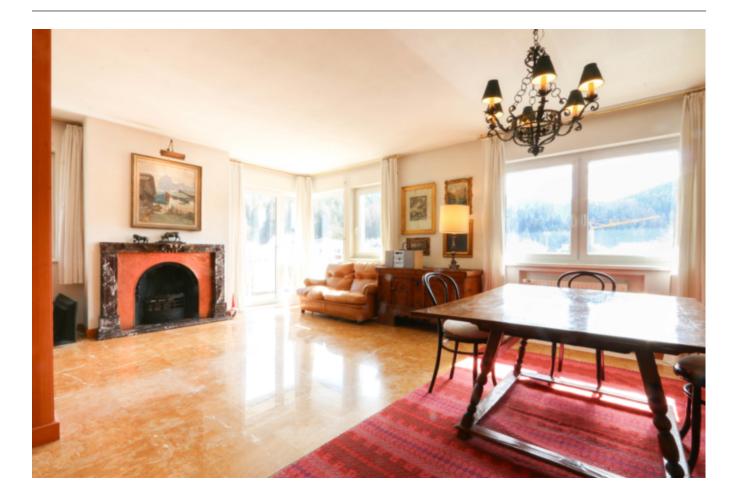
































# Prezzi

Prezzo d'acquisto	670'000€
Spese accessorie	160€
Superfici	

Superficie m	126.5
Superficie netta m	105.4
Balcone/Terrazza m	11.2

# Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

# Arredo

Pavimento	Moquette
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No
Descrizione	

Accogliente quadrilocale con due box auto nella migliore zona residenziale di Brunico



Siamo lieti di presentare questa splendida proprietà situata in una delle zone più tranquille e centrali di Brunico, ideale per chi cerca un'abitazione di alto livello in un contesto esclusivo.

L'appartamento, disposto su due livelli, occupa il 1° e il 2° piano di un elegante e piccolo condominio. Al primo piano troviamo 3 spaziose camere da letto, 2 bagni, un ingresso con corridoio e un balcone, che offre un'ulteriore area di relax. Al secondo piano, l'ultimo livello dell'appartamento, si trova un luminoso soggiorno con un ampio balcone angolare, un bagno e una cucina separata, perfetta per chi ama cucinare in un ambiente privato e raffinato.

Completano la proprietà due comodi box auto situati nel piano interrato, per una maggiore praticità e sicurezza.

Questa residenza è l'opportunità perfetta per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e tranquillo, senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza ai principali servizi.

Non esitate a contattarci per maggiori dettagli o per fissare una visita privata.

#### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□

