

# Spazioso quadrilocale duplex con due box auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	670'000 €
Superficie m	126.5
Anno di costruzione	1995
ID	IW97787





1. Obergeschoss  
primo piano



2. Obergeschoss  
secondo piano























## Prezzi

Prezzo d'acquisto	670'000 €
Spese accessorie	160 €

## Superfici

Superficie m	126.5
Superficie netta m	105.4
Balcone/Terrazza m	11.2

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Pavimento	Moquette
Ammobiliato	Semi arredato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

## Descrizione

Accogliente quadrilocale con due box auto nella migliore zona residenziale di Brunico

Siamo lieti di presentare questa splendida proprietà situata in una delle zone più tranquille e centrali di Brunico, ideale per chi cerca un'abitazione di alto livello in un contesto esclusivo.

L'appartamento, disposto su due livelli, occupa il 1° e il 2° piano di un elegante e piccolo condominio. Al primo piano troviamo 3 spaziose camere da letto, 2 bagni, un ingresso con corridoio e un balcone, che offre un'ulteriore area di relax. Al secondo piano, l'ultimo livello dell'appartamento, si trova un luminoso soggiorno con un ampio balcone angolare, un bagno e una cucina separata, perfetta per chi ama cucinare in un ambiente privato e raffinato.

Completano la proprietà due comodi box auto situati nel piano interrato, per una maggiore praticità e sicurezza.

Questa residenza è l'opportunità perfetta per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e tranquillo, senza rinunciare alla comodità e alla vicinanza ai principali servizi.

Non esitate a contattarci per maggiori dettagli o per fissare una visita privata.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□