

# Accogliente appartamento duplex di 4 locali con 2 box auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	649'000 €
Superficie m	126.5
Anno di costruzione	1995
ID	IW97787











1. Obergeschoss  
primo piano



2. Obergeschoss  
secondo piano



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	649'000 €
Spese accessorie	160 €

## Superfici

Superficie m	126.5
Superficie netta m	105.4
Balcone/Terrazza m	11.2

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Pavimento	Moquette
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

## Descrizione

Accogliente quadrilocale duplex con 2 box auto nella migliore zona residenziale di Brunico in vendita.

Questo appartamento con 3 camere da letto si trova in una zona residenziale molto tranquilla e può essere usato come seconda casa.

L'unità immobiliare si trova al 1° e al 2° piano di un piccolo condominio.

Al 1° piano si trovano 3 camere da letto, 2 bagni, 1 ingresso con corridoio e un balcone. Al 2° piano (ultimo piano) dell'appartamento si trova il soggiorno con balcone angolare, un bagno e la cucina separata.

Nel piano interrato si trovano 2 box adiacenti con passaggio interno.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□