

## Il tuo nido nel cuore di Brunico

### Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Brunico      |
| Camere                 | 2            |
| Piano                  | 2 von 3      |
| Classe energetica      | C            |
| Prezzo d'acquisto      | 390'000 €    |
| Superficie m           | 59.0         |
| Stato                  | Non nuovo    |
| Anno di costruzione    | 2011         |
| Stato                  | Curato       |
| ID                     | IW94617      |



































## Dettagli

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto   | 390'000 € |
| Superficie m        | 59.0      |
| Bagni               | 1         |
| Camera giorno/notte | 2         |
| Posti macchina      | 1         |

## Arredo

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Bagno            | Doccia, Vasca da bagno |
| Cucina           | Aperta                 |
| Pavimento        | Parquet                |
| Orientamento     | Nord, Ovest            |
| balcone/terrazza |                        |
| Ammobiliato      | Ammobiliato            |
| Tecnologia       |                        |
| Riscaldamento    | Teleriscaldamento      |
| Altri            |                        |

Munito di cantina Sì  
Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 1      | 20 €   |

### Descrizione

Incantevole bilocale con flair al secondo piano di edificio storico completamente ristrutturato e che si affaccia sulla Via Centrale di Brunico. Il bilocale è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, un bagno elegante (con vasca e doccia!) ed un utile ripostiglio. La cantina è compresa nel prezzo mentre il posto macchina scoperto è disponibile su sovrapprezzo di Euro 20.000.

L'immobile viene consegnato completamente arredata.

NO IVA ma imposte commisurate al valore catastale.

l'immobile è urbanisticamente libero e quindi occupabile anche come casa per le vacanze!

### Offerenti



Immoselection  
Lützelbucherstraße Nr. 17D  
39030 GAIS

Tel.  
347 9013406

Cell.  
347 9013406

□