

Brunico: Ampio pentalocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Camere	5
Piano	1 von 2
Prezzo d'acquisto	570'000 €
Superficie m	179.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW94243





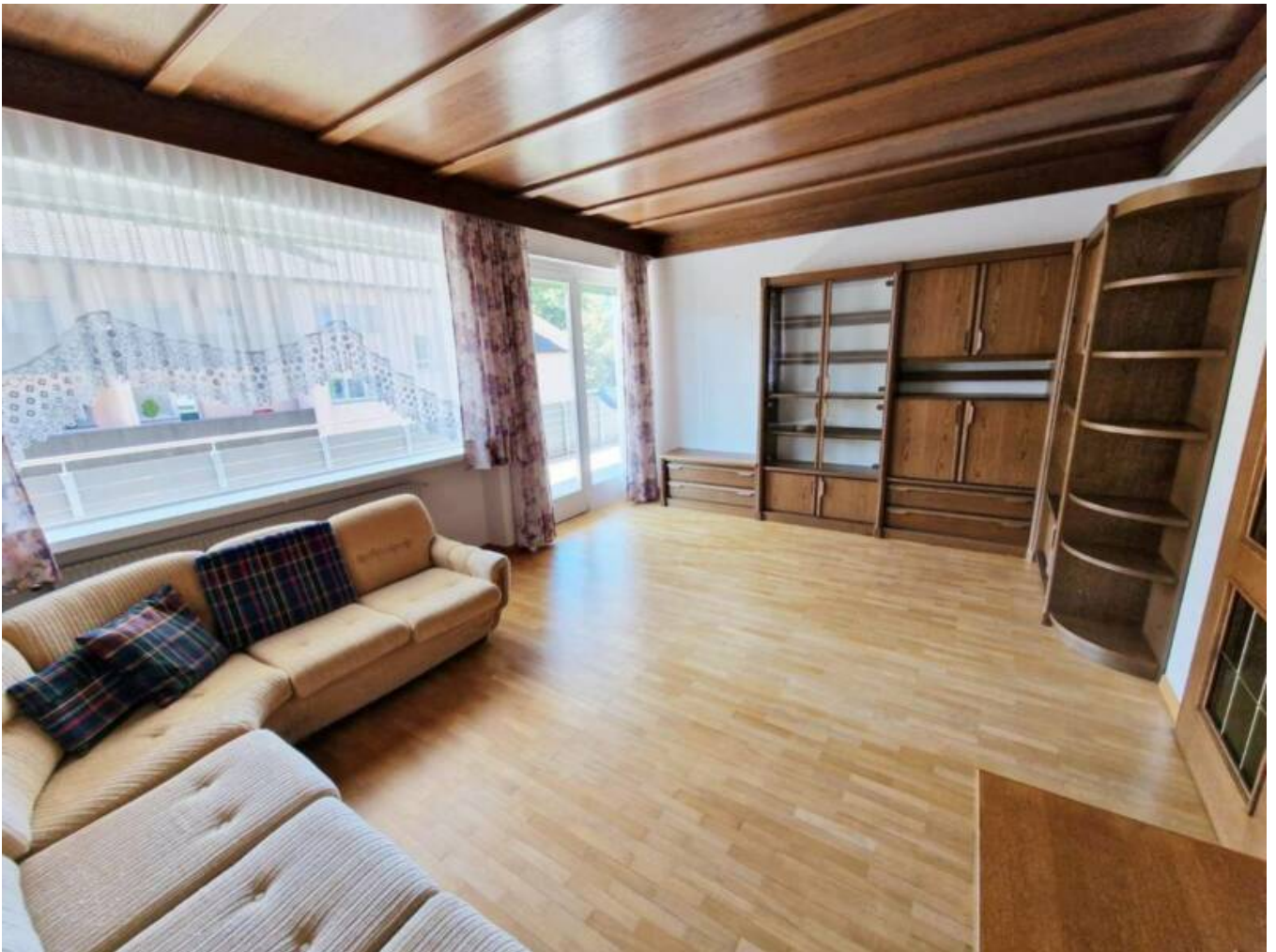












1. Stock - primo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 570'000 €

Superfici

Superficie m 179.0

Superficie netta m 129.2

Cantina m 14.0

Soffitta m 30.0

Balcone/Terrazza m 20.8

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 5
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile
Pavimento Piastrelle, Parquet
Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Ammobiliato
Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento
Altri

Munito di cantina Sì
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Rf.nr.: K072

Questo grande pentalocale è attualmente affittato (fino dicembre 2025) e si posta al 1° di 2 piani senza ascensore. È composto da ingresso, soggiorno, cucina con ripostiglio, 4 camere da letto, bagno, WC e ampio balcone. Due locali cantina e una soffitta completano il tutto. Il garage e l'arredamento sono inclusi nel prezzo.

L'immobile può essere suddiviso in due trilocali, volentieri Vi possiamo mandare il disegno. L'immobile non è convenzionato ed è quindi adatto anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 179,00 m

Sup. netta: 129,20 m

Cantina: 6,30 + 7,80 m

Anno di costruzione: 1970

Ristrutturato: 2001 (finestre + tapparelle elettr.), 2020 (balcone)

Piano: 1° piano

Riscaldamento: centralizzato telerisc.

Garage: incluso

Posto auto: condominiale

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

