Abitare moderno in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	2
Piano	2 von 4
Classe energetica	C
Superficie m	63.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1956
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111720


Balkon
Fl: 14,54m²
Schlafzimmer
Fl: 12,20m²
WH1
Fl: 43,01m²
Bad
Fl: 6,38m²
Gang
Fl: 5,08m²
Wohn-/Essbereich
Fl: 19,35m²


KI generiert
AI generato
Symbolbild – KI generiert
Immagine simbolica – AI generata




KI generiert
AI generato
Symbolbild – KI generiert
Immagine simbolica – AI generata



Superfici

Superficie m	63.0
Superficie netta m	43.0
Cantina m	6.3
Balcone/Terrazza m	18.9

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Bilocale finemente ristrutturato nel centro di Brunico – ideale opportunità di investimento

Abitare moderno in posizione centrale!

In una posizione privilegiata nel centro di Brunico, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita questo spazioso bilocale, finemente ristrutturato con materiali di alta qualità, situato al secondo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi e finiture moderne. È composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura e balcone esposto a sud, una spaziosa camera matrimoniale con un ampio balcone angolare e un bagno finestrato.

Una cantina è già inclusa nel prezzo di vendita.

L'immobile non è convenzionato e rappresenta quindi un'interessante opportunità sia come investimento immobiliare sia per uso personale.

Grazie alla posizione centrale e alla vicinanza immediata alla stazione ferroviaria, l'appartamento è particolarmente indicato per pendolari, single o coppie che desiderano coniugare il comfort abitativo moderno con ottimi collegamenti ai mezzi pubblici.

Un'interessante opportunità di investimento immobiliare nel cuore di Brunico!

Offerenti

immoco CONSULTER • SÜDTIROL

Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

□