HIGHLIGHT PER RESIDENZA PRIMARIA: ESCLUSIVO ATTICO DUPLEX NEL CUORE DI BRUNICO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Brunico
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	304.0
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW110848




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	304.0
Superficie netta m	160.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3
WC sep.	3
Posti macchina	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

HIGHLIGHT PER RESIDENZA PRIMARIA: ESCLUSIVO PENTHOUSE DUPLEX NEL CUORE DI BRUNICO

Nel cuore di una delle località residenziali più prestigiose di Brunico si erge questo attico duplex moderno e inondato di luce naturale – un vero gioiello immobiliare concepito per acquirenti dalla raffinata sensibilità. Questa esclusiva residenza, perfettamente esposta al sole, celebra un’architettura di maestria assoluta con una vista panoramica mozzafiato sul Castello storico di Brunico e la grandiosa scenografia montana della Val Pusteria. Su due ampi e generosi livelli abitativi, raggiungibili con la massima comodità tramite l’ascensore privato dell’edificio, si sviluppa un concept spaziale di eleganza senza tempo, studiato nei minimi dettagli.
Le imponenti vetrate avvolgono gli interni in una luce straordinaria e creano un flusso armonioso verso le vaste terrazze sapientemente orientate – il vostro palco privato con una vista ininterrotta e privilegiata sui tetti della città.

L’allestimento interno eccelle con materiali di altissimo pregio, selezionati con cura assoluta. Elementi di design sartoriali in marmo Patagonia esclusivo, abbinati a raffinate applicazioni marmoree, esaltano l’atmosfera di sofisticata distinzione e conferiscono a ogni ambiente un’aura di autentica esclusività. Per uno stile di vita di elevatissima qualità e un benessere rigenerante, l’area fitness e wellness privata di concezione all’avanguardia. Sul piano tecnologico, l’attico rappresenta l’eccellenza assoluta: un sistema domotico invisibilmente integrato comanda con intuitività assoluta ogni aspetto – dall’illuminazione al riscaldamento fino ai sistemi di sicurezza – garantendo un comfort abitativo senza compromessi. L’offerta si completa con generosi spazi cantina e un garage privato di dimensioni fuori dal comune, con

posto per quattro vetture, ideale per i veri appassionati di automobilismo.

Brunico unisce l’esperienza naturale alpina, il fascino urbano, un’infrastruttura eccellente e una solida stabilità economica alla più alta qualità della vita – il luogo perfetto per il vostro nuovo domicilio.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□