

# Spazioso quadrilocale con garage in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	110.2
Anno di costruzione	1986
ID	IW108176





























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €  
 Superfici

Superficie m 110.2  
 Superficie netta m 85.2

Cantina m 3.3  
Balcone/Terrazza m 23.4

**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

**Arredo**

Cucina Cucina componibile  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo appartamento attraente colpisce per la disposizione degli spazi ben studiata, le superfici generose e la posizione centrale e ricercata.

La zona giorno rappresenta il cuore dell'immobile e offre un ampio e luminoso soggiorno con un'atmosfera accogliente e molteplici possibilità di arredamento. La cucina separata con zona pranzo integrata dispone di spazio sufficiente.

L'appartamento è composto da tre camere da letto ben distribuite, ideali come camera matrimoniale, camerette, stanza per gli ospiti o studio.

La presenza di due bagni garantisce un elevato comfort abitativo, particolarmente adatto a famiglie o nuclei con più persone.

Una cantina offre ulteriore spazio di deposito.

Un box garage è incluso nel prezzo di vendita.

È inoltre possibile acquistare un secondo box garage al prezzo di € 35.000.

L'immobile si trova in una zona centrale e ben servita, con brevi distanze da negozi, scuole e strutture per il tempo libero - ideale per chi desidera una vita urbana con un'elevata qualità abitativa.

**Offerenti**



Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□