

Appartamento duplex di 4 stanze in una posizione fantastica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Brunico
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	137.0
Anno di costruzione	1998
ID	IW107994





















Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

745'000 €

Superficie m	137.0
Superficie netta m	110.5
Cantina m	6.3
Balcone/Terrazza m	8.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante appartamento duplex di 4 locali si trova in una zona residenziale estremamente tranquilla ai margini della città di Brunico, all'interno di una palazzina curata composta da sole tre unità abitative. L'immobile offre un elevato livello di privacy e un ambiente abitativo esclusivo. L'appartamento può essere utilizzato anche come immobile per le vacanze.

Il duplex si sviluppa tra il primo piano e il piano mansardato e presenta una distribuzione degli spazi ben equilibrata, con cucina, zona giorno, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Un posto auto in garage e una cantina privata completano questa interessante proposta.

Il tetto dell'edificio è attribuito in uso esclusivo all'unità abitativa e offre un interessante potenziale per l'installazione di un impianto solare o fotovoltaico. La posizione tranquilla, unita alla vicinanza al centro città, rende questo appartamento un'opportunità abitativa e d'investimento di alto livello a Brunico.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□