

Appartamento convenzionato di 3 locali con terrazza in posizione ambita

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Brunico |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | B |
| Prezzo d'acquisto | 480'000 € |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 94.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2016 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW106900 |







Prezzi

Prezzo d'acquisto 480'000 €

Superfici

Superficie m 94.0

Superficie netta m 58.0

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 23.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Vasca da bagno

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Parquet

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|------|--------|--------|
|------|--------|--------|

| | | |
|--------|---|--|
| Garage | 1 | |
|--------|---|--|

Descrizione

In una delle posizioni più ambite di Brunico, a pochi minuti dalla stazione ferroviaria e dal centro città, vi attende un elegante trilocale al terzo piano, che unisce un design moderno al massimo comfort abitativo. Non appena si entra nell'appartamento, si percepisce l'armoniosa combinazione di luce, spazio e stile. Il cuore dell'appartamento è il soggiorno e la zona pranzo a pianta aperta. La cucina ha un design contemporaneo e comprende una cucina attrezzata di alta qualità e una zona pranzo con un grande tavolo in legno, che la rende il luogo perfetto per socializzare. La zona giorno, con le sue ampie finestre, offre una vista accogliente e invita a soffermarsi. L'intera zona giorno è dotata di pavimenti in parquet di alta qualità, che creano un aspetto armonioso dell'insieme. L'appartamento dispone di due camere da letto: la camera da letto principale emana un'atmosfera moderna e accogliente. Il letto, con la sua testiera scura e di design, rappresenta il fulcro della stanza e ne esalta il carattere. Un imponente armadio con un grande specchio si estende su un'intera parete e amplia visivamente la stanza. Una finestra inonda la camera da letto di luce naturale e offre una vista sul verde. La seconda camera da letto può essere utilizzata in modo flessibile come camera dei bambini, camera degli ospiti o ufficio - luminosa, accogliente e versatile. Il bagno colpisce per il suo design moderno e raffinato. L'accattivante lavabo in pietra naturale crea un accento di stile. La vasca da bagno e la doccia sono armoniosamente integrate, con una parete divisoria in vetro e piastrelle in tinta. L'ampia terrazza invita a godersi le rilassanti serate estive e crea la base perfetta per la propria oasi di benessere. Infine, la proprietà offre un

garage, una cantina e un ascensore per un facile accesso. Approfittate di questa opportunità e fate vostra questa casa. Fissate una visita oggi stesso!

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□