Esclusivo appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Brunico
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	890'000 €
Superficie m	134.2
Anno di costruzione	2020
Stato	Come nuovo
ID	IW105803




1.50
12.00
1.50
BALKON
4.50m²
ZIMMER
12.24m²
ZIMMER
8.47m²
GANG
4.91m²
ZIMMER
9.92m²
KOCHEN
BAD/WC
5.41m²
+4.28
WI
NFL = 82,97m²
WC
1.58m²
WOHNZIMMER
24.76m²
VORRAUM
10.70m²
+5.70
9.65
7.35
1.70
BALKONTERRASSE
111.13m²
1.40
1.50
6.00
6.00
1.50





























Prezzi

Prezzo d’acquisto	890'000 €

Superfici

Superficie m	134.2
Superficie netta m	80.5
Cantina m	57.9
Balcone/Terrazza m	115.6

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Esclusivo appartamento all'ultimo piano con terrazza panoramica a San Giorgio

In una posizione soleggiata a San Giorgio/Brunico è in vendita un eccezionale appartamento all'ultimo piano che colpisce per l'arredamento di alta qualità e la concezione degli ambienti ben studiata.
Questo esclusivo immobile dispone di tre camere da letto, una spaziosa cucina abitabile con stufa a legna integrata, due bagni elegantemente attrezzati e una cucina attrezzata di alta qualità che non lascia nulla a desiderare.
Un punto di forza è l'accesso diretto con l'ascensore, che permette di raggiungere l'appartamento in modo comodo e sicuro.
L'appartamento dispone di un'ampia terrazza sul tetto esposta a sud, che offre molto sole e una vista meravigliosa, ideale per rilassarsi o socializzare all'aria aperta.L'offerta è completato da un ulteriore balcone e da tre vani cantina separati, che offrono un ampio spazio di archiviazione.
Incluso nel prezzo di acquisto:
- Due ampi posti auto sotterranei
- Un posto auto all'aperto direttamente davanti alla casa

Offerenti


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189