

# Appartamento a Brunico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta

Località Brunico

Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 280'000 € Superficie m 84.0

ID IW105118











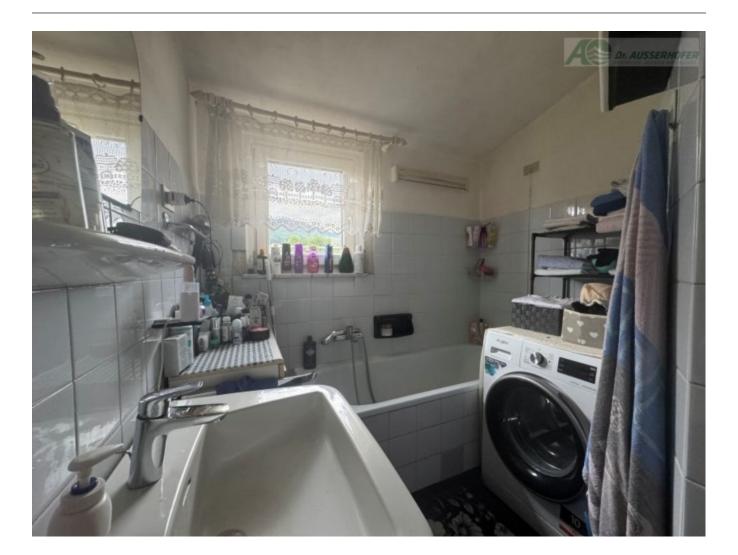




















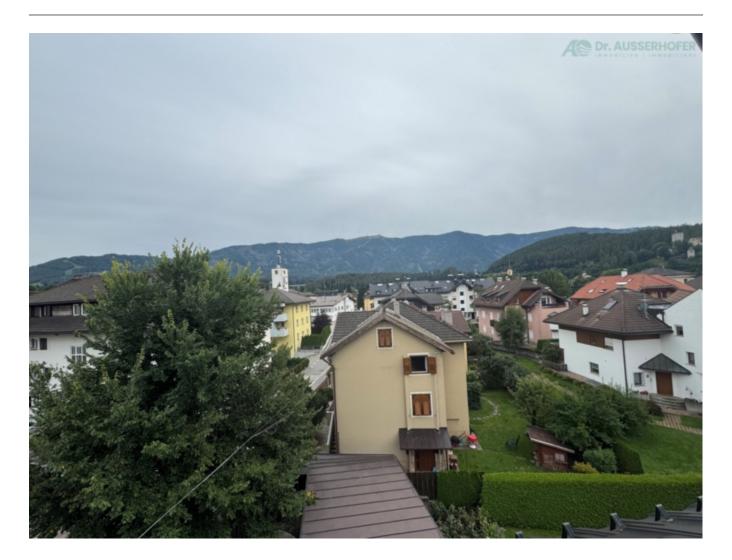




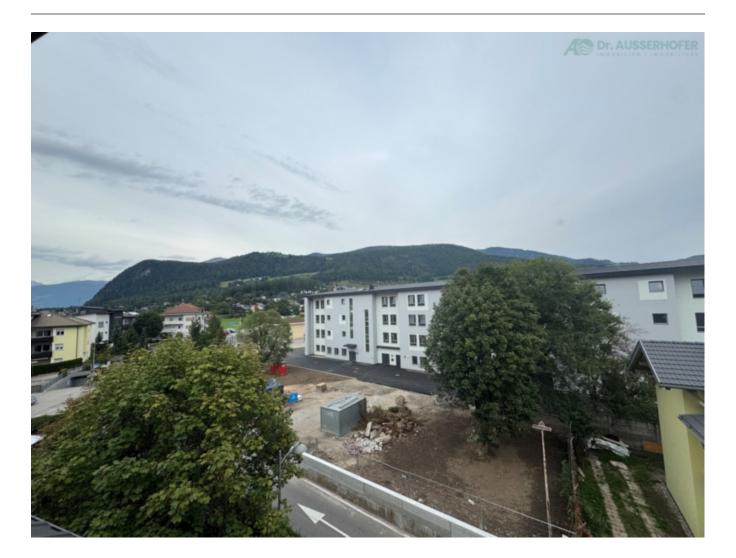




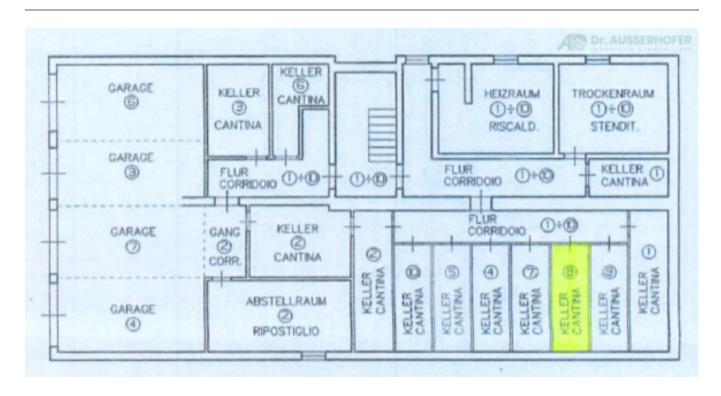












### Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	280'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Numero superfici	84.0 68.0 5.0
Camere da letto Bagni	2 2

### Arredo



Uso giardino Riscaldamento Munito di cantina

Teleriscaldamento

Sì

Descrizione

Diese Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Bruneck. Die Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren, die auf der Suche nach einem Sanierungsobjekt mit Entwicklungspotenzial sind. Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit angrenzender Speisekammer, zwei Schlafzimmern, einem Bad, einem WC und einem Keller. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen anteiligen Garten und einem gemeinsamen Trockenraum.

Die Fenster wurden 2021 ausgetauscht und das Dach wurde repariert.

Registergebühren Erstwohnung: ca. 1.100,00 Euro Registergebühren Zweitwohnung: ca. 4.448,00 Euro

#### Offerenti



Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer Via Europa 15 39031 Brunico

Tel.

+39/0474/554666

Fax.

+39/0474/554359