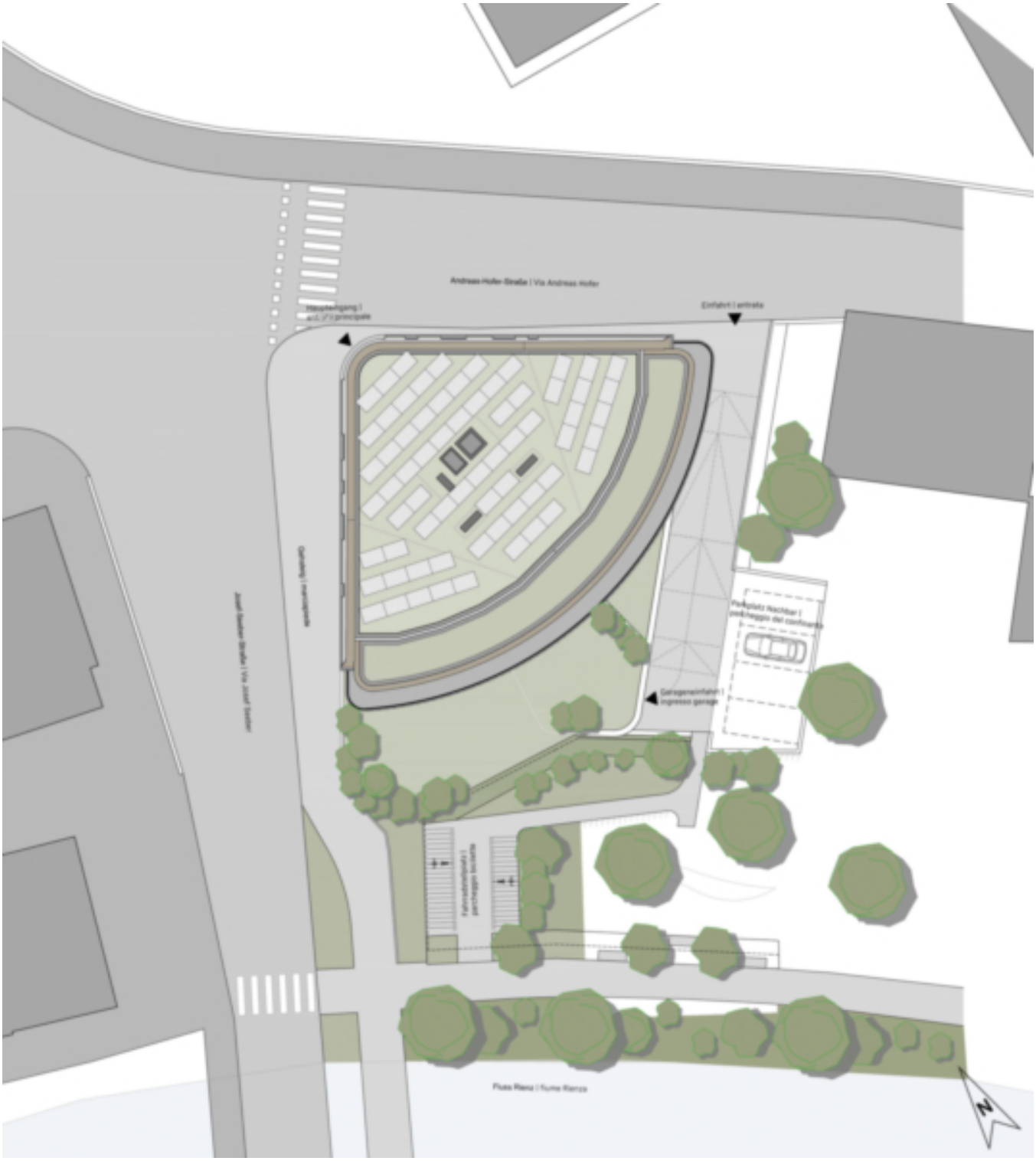
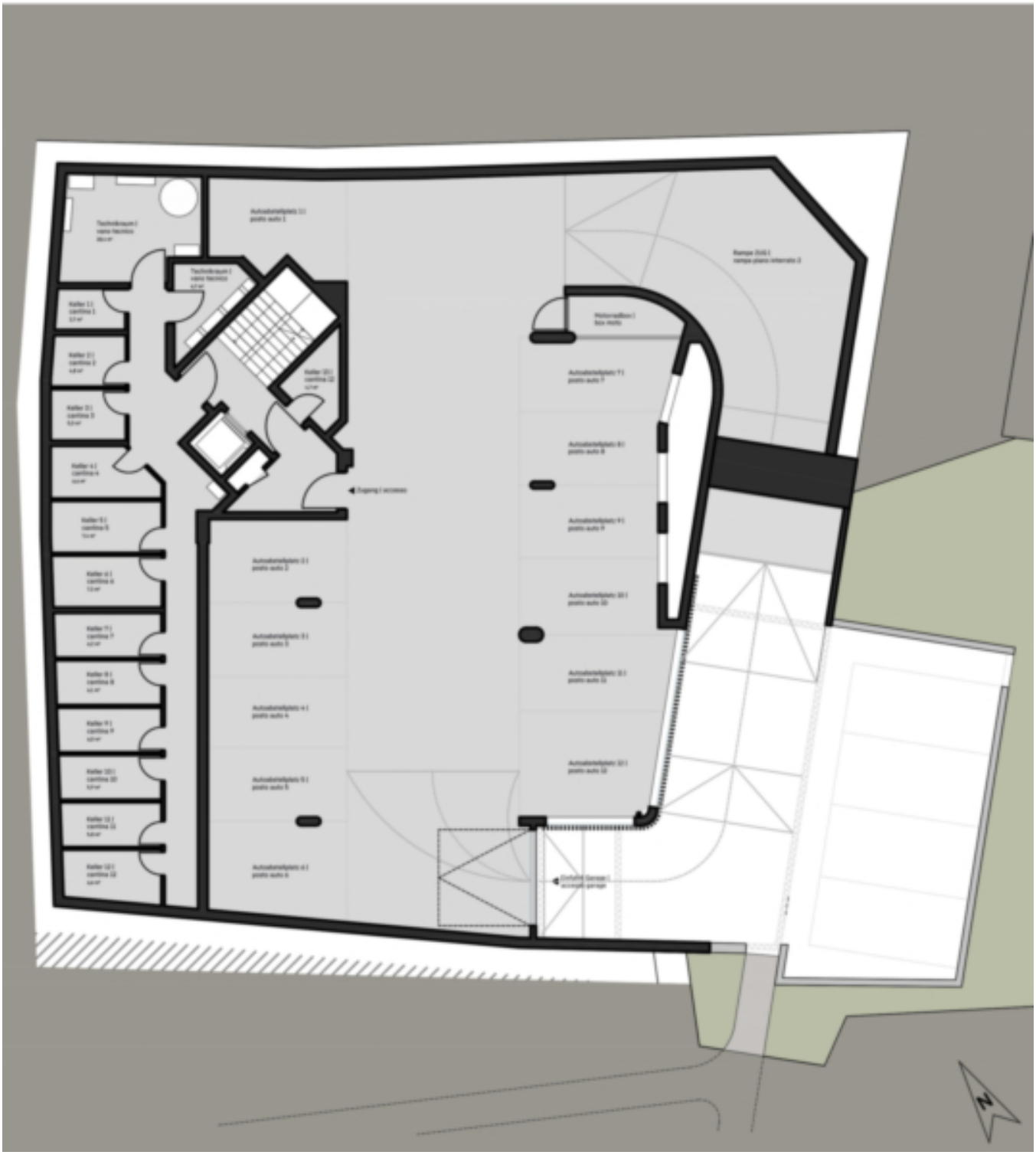
A19 - Quadrilocale con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Via, N□	Via Andreas Hofer
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	1'362'000 €
Superficie m	160.2
Anno di costruzione	2026
ID	IW105055

Bad | bagno
4,9 m²
Zimmer | camera
15,0 m²
Gang | corridoio
7,1 m²
Zimmer | camera
13,6 m²
Eingang | ingresso
6,7 m²
Zimmer | camera
13,0 m²
W19
Bad | bagno
6,1 m²
Terrasse
46,7 m²
Wohnküche | soggiorno-cucina
36,5 m²
N


Andreas-Hofer-Straße | Via Andreas Hofer
Haupteingang | ingresso principale
Einfahrt | entrata
Gehsteig | marciapiede
Josef-Daimer-Straße | Via Josef Daimer
Parkplatz Reichbar | parcheggio del condominio
Garagenzufahrt | ingresso garage
Fahrradabstellplatz | parcheggio biciclette
Flussbett | fiume Rienza
N



Keller 18 | cantina 18
Keller 17 | cantina 17
Keller 16 | cantina 16
Keller 15 | cantina 15
Keller 14 | cantina 14
Keller 20 | cantina 20
Keller 21 | cantina 21
Keller 22 | cantina 22
Keller 23 | cantina 23
Autoabstellplatz 13 | posto auto 13
Autoabstellplatz 14 | posto auto 14
Autoabstellplatz 15 | posto auto 15
Autoabstellplatz 16 | posto auto 16
Autoabstellplatz 17 | posto auto 17
Autoabstellplatz 18 | posto auto 18
Autoabstellplatz 19 | posto auto 19
Autoabstellplatz 20 | posto auto 20
Autoabstellplatz 21 | posto auto 21
Autoabstellplatz 22 | posto auto 22
Autoabstellplatz 23 | posto auto 23
Autoabstellplatz 24 | posto auto 24
Autoabstellplatz 25 | posto auto 25
Autoabstellplatz 26 | posto auto 26
Autoabstellplatz 27 | posto auto 27
Autoabstellplatz 28 | posto auto 28
Autoabstellplatz 29 | posto auto 29
Autoabstellplatz 30 | posto auto 30
Autoabstellplatz 31 | posto auto 31
Lager | deposito
Lager | deposito
Eingang | accesso
N

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'362'000 €

Superfici

Superficie m	160.2
Superficie netta m	104.1

Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	46.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale si trova al terzo piano, esposto a sud-est. La disposizione interna comprende un ingresso, un'ampia zona giorno con salotto e cucina, una camera da letto matrimoniale, due camere singole e due bagni. L'appartamento dispone di un'ampia terrazza. L'offerta comprende una cantina e, come extra, la possibilità di acquistare uno o più garage (prezzo su richiesta).

L'appartamento è convenzionato e quindi riservato ai residenti. L'esenzione è possibile con un sovrapprezzo.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□