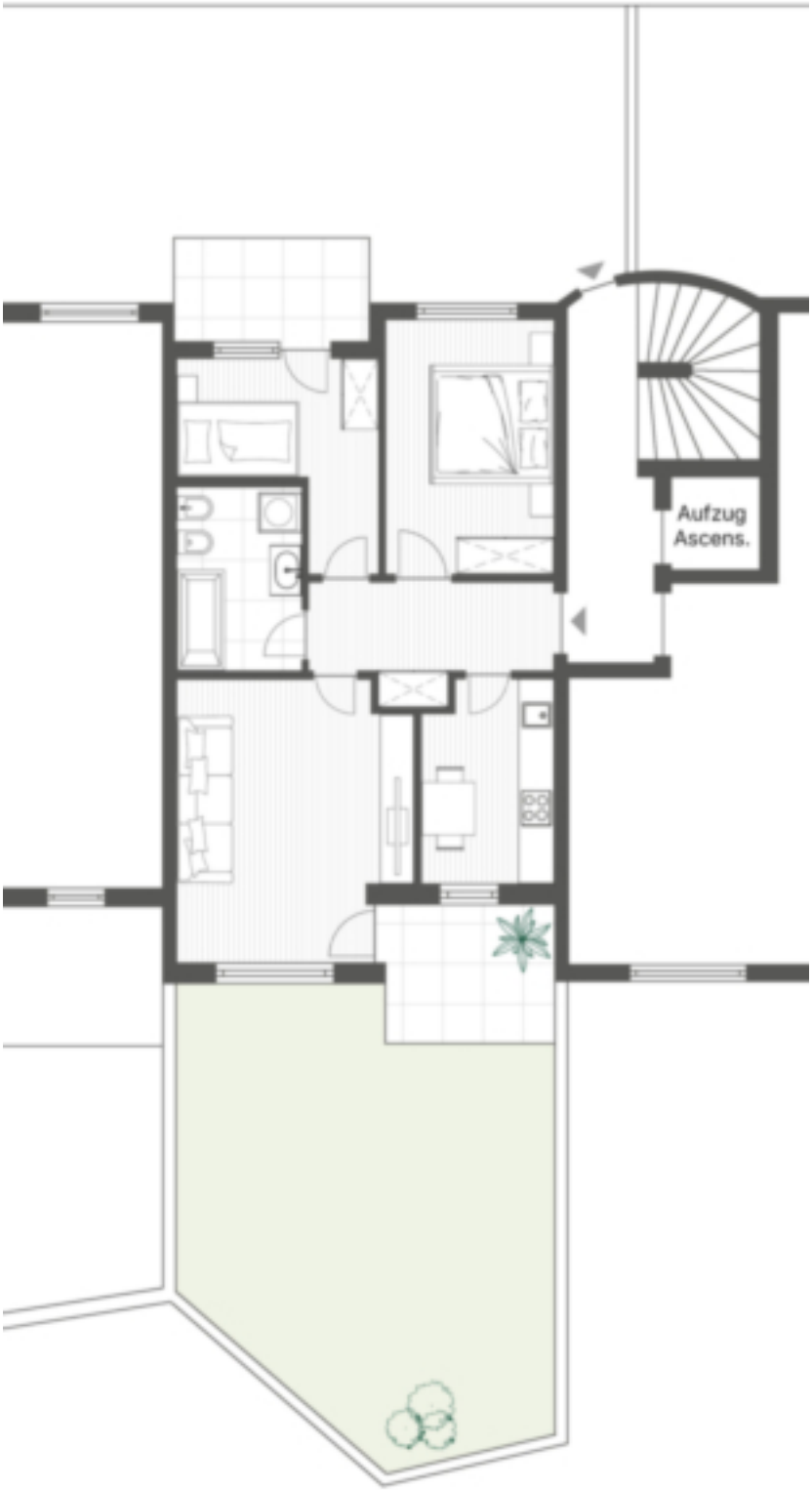
Trilocale ben tenuto con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Via, N□	Am Langen Rain 14
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	89.2
Anno di costruzione	1995
ID	IW105005


Aufzug
Ascens.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	465'000 €

Superfici

Superficie m	89.2
Superficie netta m	61.0
Giardino m	46.9
Cantina m	4.3
Balcone/Terrazza m	12.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle zone più richieste di Brunico è in vendita un affascinante trilocale al piano terra che offre un'esperienza abitativa confortevole e moderna. L'immobile è composto da un ampio soggiorno, un'elegante cucina, due accoglienti camere da letto e un bagno dotato di un'invitante vasca. L'appartamento è stato costruito nel 1995 ed è in condizioni eccezionalmente buone e ben tenute.

Particolarmente degna di nota è la moderna cucina attrezzata di alta qualità, che fa parte dell'offerta parzialmente arredata. Grazie all'orientamento parallelo su due lati, l'appartamento beneficia di una luce solare ottimale nelle stanze principali, che garantisce un'atmosfera piacevole e luminosa.

Un punto di forza di questa proprietà sono le due terrazze e l'ampio giardino ben curato. Con un'alta siepe di alberi, garantisce la massima privacy.

Questo appartamento dispone anche di un posto auto in garage e di una cantina, che si trovano al piano interrato e sono facilmente accessibili con l'ascensore.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□