

Ampio appartamento da ristrutturare nel centro di Brunico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	5
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	184.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104092

































Prezzi

Prezzo d'acquisto 465'000 €

Superfici

Superficie m	184.0
Superficie netta m	106.0
Giardino m	140.0
Cantina m	31.0
Soffitta m	65.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Ampio appartamento con potenziale di ristrutturazione in vendita nel centro di Brunico!

In posizione centrale ma tranquilla a Brunico si trova questo appartamento straordinariamente spazioso, con molteplici possibilità di utilizzo - ideale per famiglie numerose, investitori o acquirenti con abilità artigianali.

Dettagli dell'appartamento:

Distribuzione degli spazi:

Tre camere da letto, un luminoso soggiorno, un'ampia cucina abitabile, un bagno, un WC separato, un ripostiglio, un corridoio e un grande balcone.

Spazi aggiuntivi:

Due comode cantine, un garage con porta indipendente, un giardino separato e due soffitte offrono molto spazio di deposito e possibilità di personalizzazione.

Caratteristiche principali:

Tanto spazio per famiglie: perfetto per una famiglia numerosa che cerca ambienti ampi e funzionali.

Interessante per investitori: ideale per suddivisione in più unità abitative, ad esempio come alloggio per studenti o per la locazione.

Ristrutturazione con potenziale: un progetto stimolante per artigiani e persone creative – la struttura è solida e offre ampi margini di intervento.

Edificio con fascino: curata palazzina d'epoca con un carattere autentico e un'atmosfera accogliente.

Posizione centrale a Brunico:

L'immobile è facilmente raggiungibile e si trova nel cuore di Brunico, a pochi passi da negozi, scuole, mezzi pubblici e servizi per il tempo libero – il tutto in un contesto piacevolmente tranquillo.

Conclusione:

Una soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura o investire in un immobile solido e duraturo nel tempo.

Offerenti



Immoconsulter srls
via della chiesa 5
Brunico

Cell.
+39 3481681544

