

# Abitare vicino al centro – appartamento trilocale convenzionato, ristrutturato a nuovo e di alta qualità, con balcone, in posizione top a Brunico

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Brunico

Località Br Camere 3 Piano 1

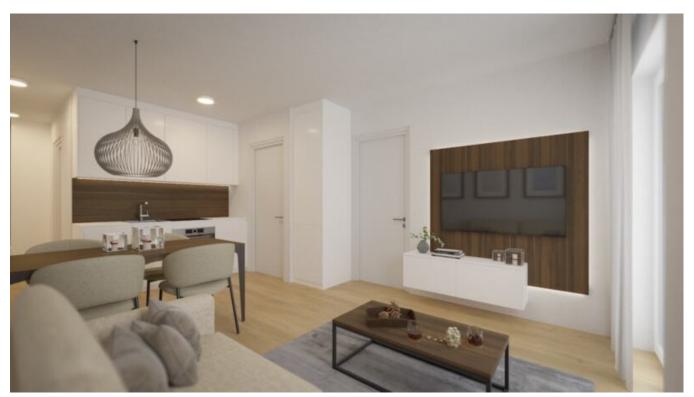
Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 63.0 Anno di costruzione 1991 ID IW103773



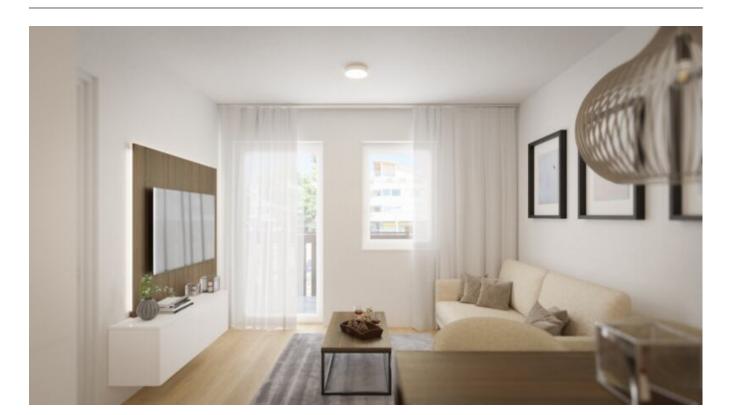
























# Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta



# più IVA Superfici

Superficie m 63.0 Superficie netta m 49.0

Numero superfici

Bagni 1 Camera giorno/notte 2 Posti macchina 1

### Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e non è ancora stato completato.

Questo attraente trilocale a canone calmierato coniuga una posizione centrale con il comfort abitativo moderno. Che si tratti di proprietari o investitori, offre le condizioni ideali per una vita urbana confortevole con un'elevata qualità della vita.

Il concetto residenziale comprende:

due camere da letto luminose

una spaziosa cucina abitabile come cuore dell'appartamento

un bagno

un balcone che invita a soffermarsi all'aperto

L'appartamento si trova a pochi passi dal centro di Brunico: supermercati, accoglienti caffè e una varietà di negozi sono raggiungibili a piedi.

La vicina stazione ferroviaria garantisce ottimi collegamenti di trasporto e rende la proprietà particolarmente attraente per i pendolari e per chiunque dia grande importanza alla mobilità.

### Parcheggio e accessori:

Un posto auto in garage è disponibile secondo un accordo interno ed è già incluso nel prezzo di vendita.

È possibile acquistare facoltativamente un deposito nel seminterrato per un costo aggiuntivo di 5.000 €.

### La partecipazione è gradita:

Poiché l'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, avrete l'opportunità unica di realizzare i vostri desideri e le vostre idee. La selezione delle superfici, come pavimenti, piastrelle e sanitari, può essere personalizzata. In questo modo, potrete creare la vostra casa



personalizzata, che riflette perfettamente il vostro stile.

Una casa ideale per gli amanti della città o un ottimo investimento in una delle posizioni più ambite dell'Alto Adige.

Assicuratevi l'appartamento dei vostri sogni a Brunico: informatevi e dichiarate subito il vostro interesse senza impegno!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l. Via dei portici 70 39100 Bolzano

Tel. +39/339/8281766

Cell. +39/340/3806901