

# Attraiante bilocale con ampio balcone all'ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	59.1
Anno di costruzione	2001
ID	IW103224

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 315'000 €

## Superfici

Superficie m 59.1

Superficie netta m 43.5

Cantina m 7.8

Balcone/Terrazza m 9.0

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo immobile colpisce per la sua posizione centrale nel centro di Brunico e allo stesso tempo offre un'atmosfera abitativa tranquilla.

Con una disposizione degli ambienti ben studiata, la superficie abitativa netta di 44 m è distribuita in una zona soggiorno/pranzo, un'accogliente camera da letto e un bagno.

Un punto di forza di questa proprietà è l'ampio balcone, che offre un rifugio privato all'aperto, ideale per godersi le miti serate estive. Un locale cantina offre ulteriore spazio di archiviazione.

Il garage si trova al secondo livello del seminterrato, mentre la cantina della proprietà si trova al primo livello del seminterrato.

L'immobile è libero e può quindi essere utilizzato anche come seconda casa o come casa per le vacanze.

Attualmente l'appartamento è affittato fino a maggio 2026, ma sarà disponibile successivamente.

## Offerenti





Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□