

# Trilocale ben tenuto vicino al centro città

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Via, N°	Via Himmelreich 2
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	82.3
Anno di costruzione	1975
ID	IW102446























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

390'000 €

Superficie m	82.3
Superficie netta m	58.8
Cantina m	6.1
Balcone/Terrazza m	8.0
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Vi presentiamo un attraente trilocale che colpisce per la sua ottima posizione vicino al centro città. Con una superficie abitabile di circa 58 metri quadrati, questo appartamento al secondo piano offre due ampie camere da letto, un'invitante zona giorno, una cucina separata e un bagno ben attrezzato con vasca. Il balcone esposto a ovest è un punto di forza. Nel seminterrato si trovano anche una cantina e un posto auto in garage. L'appartamento è facilmente raggiungibile dal piano terra con l'ascensore. L'appartamento viene consegnato non arredato.

L'unità abitativa è in condizioni ben tenute ed è affittata fino a marzo 2026. Il contratto di locazione è già stato risolto nei tempi previsti, il che significa che l'immobile sarà pronto per essere occupato dopo marzo.

L'intero edificio è stato completamente ristrutturato nel 2023 per soddisfare i più recenti standard energetici.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□