

Fantastico appartamento con giardino al centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Brunico
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	147.8
Anno di costruzione	2020
ID	IW102376

























Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m
Superficie netta m
Giardino m

147.8
95.7
176.8

Cantina m	15.8
Balcone/Terrazza m	35.5
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Benvenuti a Brunico, dove vi attende un fantastico appartamento al piano terra in una zona residenziale esclusiva. Questa proprietà unica offre una cucina di alta qualità (vaporiera e forno non inclusi nel prezzo) a vista con dispensa, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. La spaziosa zona pranzo si apre su un soggiorno luminoso, arricchito da finestre a tutta altezza che inondano gli ambienti di luce naturale. La camera da letto principale è dotata di uno spogliatoio, mentre una seconda stanza può essere utilizzata come camera per bambini o studio.

Il bagno moderno e il WC diurno offrono comfort e funzionalità. Incluso nel prezzo, troverai una cantina ampia e un garage doppio, ideale per chi cerca spazio aggiuntivo. Questo condominio esclusivo, composto da sole sei unità abitative, è costruito secondo lo standard di casa clima A-Natura, garantendo un basso fabbisogno di riscaldamento e un allacciamento alla rete di teleriscaldamento dell'azienda municipalizzata di Brunico.

Il vano scala ampio e l'ascensore vi permetteranno di raggiungere comodamente il parcheggio sotterraneo.

L'appartamento è convenzionato secondo l'art. 79 L.G. 13/97 ed è quindi adatto solo ai residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□