

# Ampio appartamento ristrutturato con 4 camere in zona centrale

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località               | Brunico               |
| Camere                 | 4                     |
| Piano                  | 2                     |
| Prezzo d'acquisto      | 750'000 €             |
| Superficie m           | 133.5                 |
| Anno di costruzione    | 1995                  |
| ID                     | IW101787              |





























3.Obergeschoss  
terzo piano



Dachgeschoss  
mansarda





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 750'000 €

## Superfici

Superficie m 133.5

Superficie netta m 107.9

Cantina m 3.8

Balcone/Terrazza m 5.8

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo appartamento duplex si trova nel centro di Brunico in un edificio recentemente ristrutturato.

Al primo dei due piani si trovano un ampio soggiorno, una cucina separata, due bagni, due camere da letto e due balconi.

Dal soggiorno si accede al piano superiore dove si trovano una camera da letto, un bagno, uno studio e un ripostiglio.

Al 1° piano interrato si trovano un posto auto in garage e un vano cantina.

L'appartamento è affittato con contratto a lungo termine.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□