

# Investimento: monolocale affittato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Brunico
Camere	1
Piano	2
Prezzo d'acquisto	225'000 €
Superficie m	31.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW101644













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

225'000 €

Superficie m	31.0
Superficie netta m	24.0
Cantina m	2.2
Balcone/Terrazza m	3.3

**Numero superfici**

Bagni	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Investimento immobiliare: monolocale ben affittato in vendita in posizione centrale a Brunico.

Questo monolocale si trova all'ultimo piano ed è composto da un ingresso, un soggiorno/camera da letto, un angolo cottura, un bagno, un balcone e una cantina.

Un box garage può essere acquistato separatamente.

L'appartamento è affittato a lungo termine e in modo affidabile (rendimento lordo: 3,22%).

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□