Nuovo attico a San Giorgio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Brunico
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	155.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100882

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	155.1
Superficie netta m	100.9
Cantina m	12.0
Soffitta m	17.0

Balcone/Terrazza m	70.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa, uno splendido attico a San Giorgio, Brunico. Questo imponente attico è stato completato nel 2024 secondo gli standard della casa clima A-Nature e offre un comfort abitativo all'avanguardia fin dal primo utilizzo.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio esclusivo e dispone di una generosa superficie abitabile netta di 100 mq. L'ingresso con guardaroba conduce al cuore dell'appartamento, l'ampio e luminoso soggiorno con cucina. La camera da letto principale offre spazio sufficiente per un letto matrimoniale e un ampio armadio. Altre due camere da letto sono altrettanto spaziose, ideali come camere per bambini, ospiti o come studio. Tutte le stanze offrono molta luce naturale e la possibilità di creare rifugi personali che promettono privacy e tranquillità. I due bagni sono dotati di rubinetteria di alta qualità e design elegante. Un ripostiglio nell'appartamento e una spaziosa cantina nel seminterrato offrono ulteriore spazio di archiviazione e sottolineano la funzionalità di questa proprietà. Un garage doppio può essere acquistato con un supplemento di 57.000 euro + IVA.

Un punto di forza di questo attico è la terrazza con vista sul Plan de Corones, che offre un luogo perfetto per i momenti di relax all'aperto e garantisce momenti di sole a qualsiasi ora del giorno.

Gli acquirenti hanno anche la possibilità di scegliere i materiali interni come pavimenti in legno, piastrelle, porte e sanitari, arredando così l'appartamento secondo i propri desideri personali.

L'appartamento è convenzionato e può essere occupato solo da residenti.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189