

Nuovo attico a San Giorgio

Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Brunico |
| Camere | 4 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 935'000 € |
| Superficie m | 155.1 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW100882 |























Prezzi

Prezzo d'acquisto 935'000 €
 Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 155.1 |
| Superficie netta m | 100.9 |
| Cantina m | 12.0 |
| Soffitta m | 17.0 |

Balcone/Terrazza m 70.8
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Benvenuti nella vostra nuova casa, uno splendido attico a San Giorgio, Brunico. Questo imponente attico è stato completato nel 2024 secondo gli standard della casa clima A-Nature e offre un comfort abitativo all'avanguardia fin dal primo utilizzo.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio esclusivo e dispone di una generosa superficie abitabile netta di 100 mq. L'ingresso con guardaroba conduce al cuore dell'appartamento, l'ampio e luminoso soggiorno con cucina. La camera da letto principale offre spazio sufficiente per un letto matrimoniale e un ampio armadio. Altre due camere da letto sono altrettanto spaziose, ideali come camere per bambini, ospiti o come studio. Tutte le stanze offrono molta luce naturale e la possibilità di creare rifugi personali che promettono privacy e tranquillità. I due bagni sono dotati di rubinetteria di alta qualità e design elegante. Un ripostiglio nell'appartamento e una spaziosa cantina nel seminterrato offrono ulteriore spazio di archiviazione e sottolineano la funzionalità di questa proprietà. Un garage doppio può essere acquistato con un supplemento di 57.000 euro + IVA.

Un punto di forza di questo attico è la terrazza con vista sul Plan de Coronas, che offre un luogo perfetto per i momenti di relax all'aperto e garantisce momenti di sole a qualsiasi ora del giorno.

Gli acquirenti hanno anche la possibilità di scegliere i materiali interni come pavimenti in legno, piastrelle, porte e sanitari, arredando così l'appartamento secondo i propri desideri personali.

L'appartamento è convenzionato e può essere occupato solo da residenti.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□