

Trilocale con cantina e garage

Dati di base

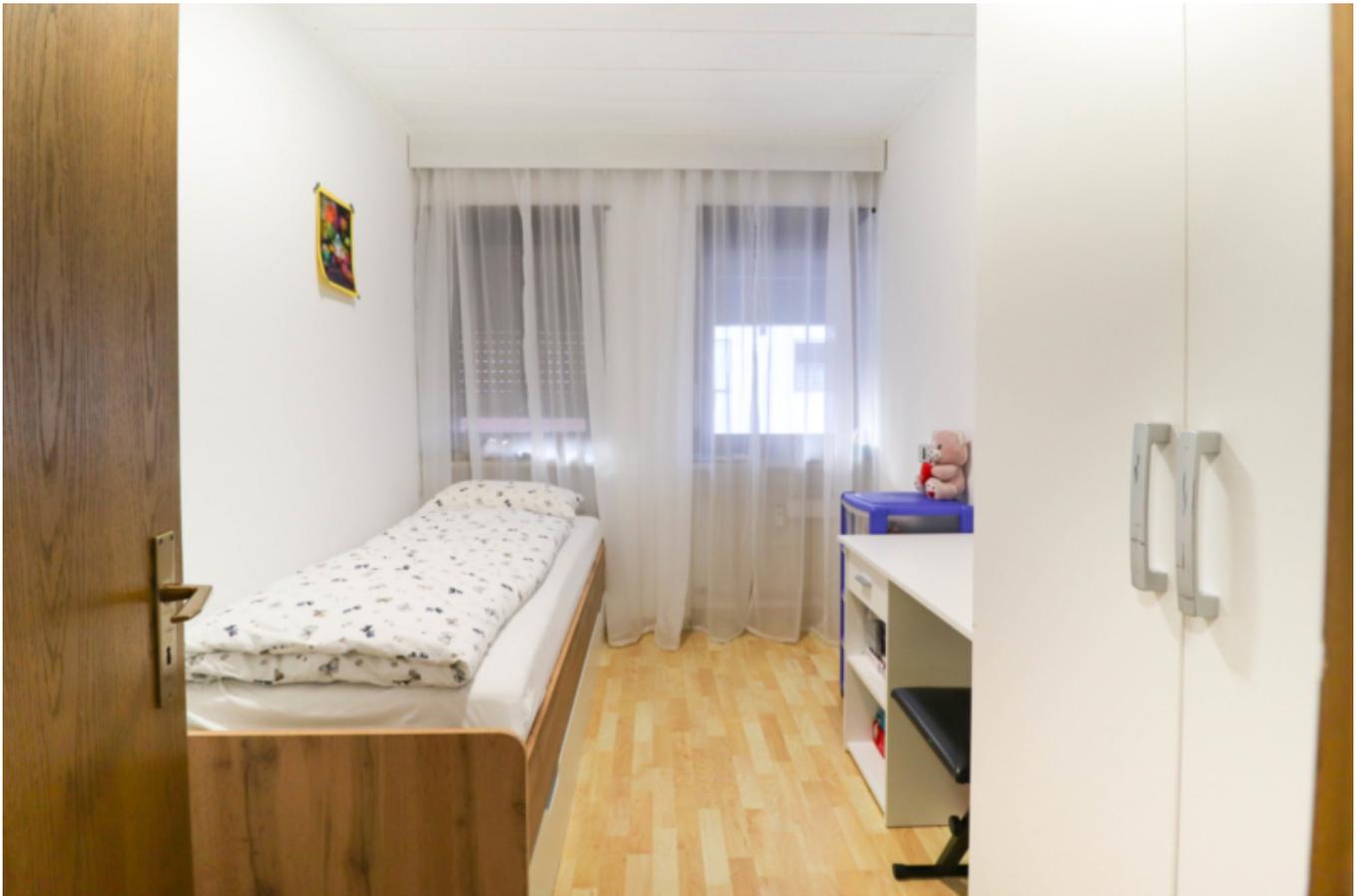
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Brunico
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW100476

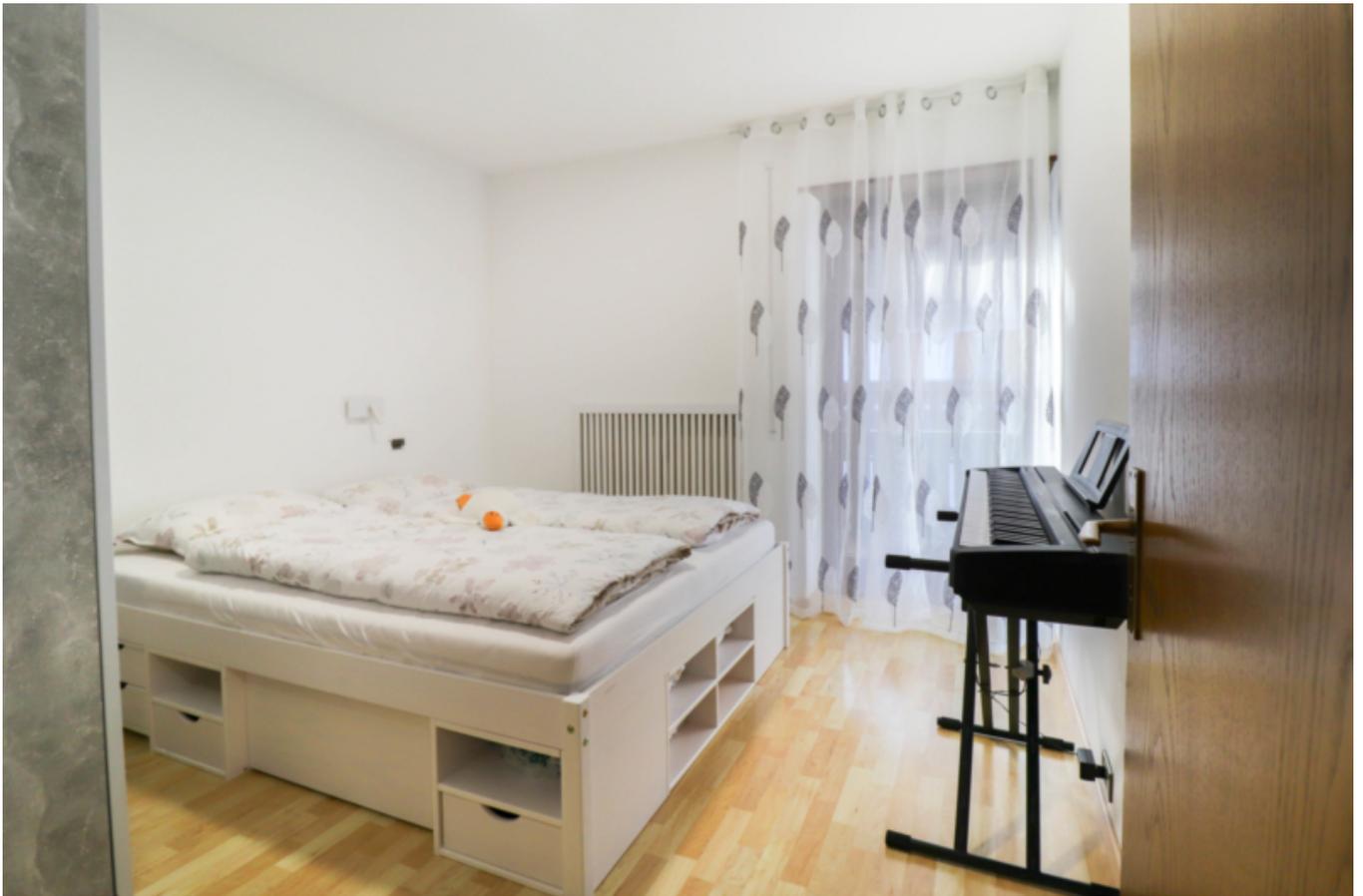




















Prezzi

Prezzo d'acquisto 320'000 €

Superfici

Superficie m 66.0

Superficie netta m 50.4

Cantina m 10.9

Balcone/Terrazza m 11.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Buona opportunità di investimento: Trilocale composto da:

Ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 1 bagno, 1 ripostiglio con lavatrice, 1 ampio balcone, 1 cantina e 1 garage.

Questo accogliente appartamento si trova a pochi minuti a piedi dal centro, in una tranquilla zona residenziale con un parco giochi per bambini nelle vicinanze. I negozi, la stazione ferroviaria e tutti i servizi necessari sono raggiungibili a piedi. È particolarmente adatto a una piccola famiglia, ma anche a una coppia che apprezza la buona posizione. L'ampio balcone soleggiato invita a soffermarsi e lo spazioso seminterrato offre molto spazio per riporre i propri oggetti.

L'appartamento è dotato anche di un box auto.

Poiché l'appartamento viene venduto privatamente, non è soggetto a IVA.

Su richiesta, il venditore può organizzare ulteriori modifiche alla disposizione delle stanze o lavori di trasformazione.

La zona giorno potrebbe essere ridisegnata e resa più aperta. Colori chiari e una cucina aperta valorizzerebbero l'intera zona giorno.

La sostituzione dei sanitari, l'installazione di un'elegante parete doccia in vetro e l'utilizzo di piastrelle moderne e luminose conferirebbero un design contemporaneo. Il potenziale acquirente ha la possibilità di intervenire nella scelta dei materiali.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□