

Quadrilocale a Stegona con possibilità di progettazione individuale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Brunico
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	106.0
Anno di costruzione	1963
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100328









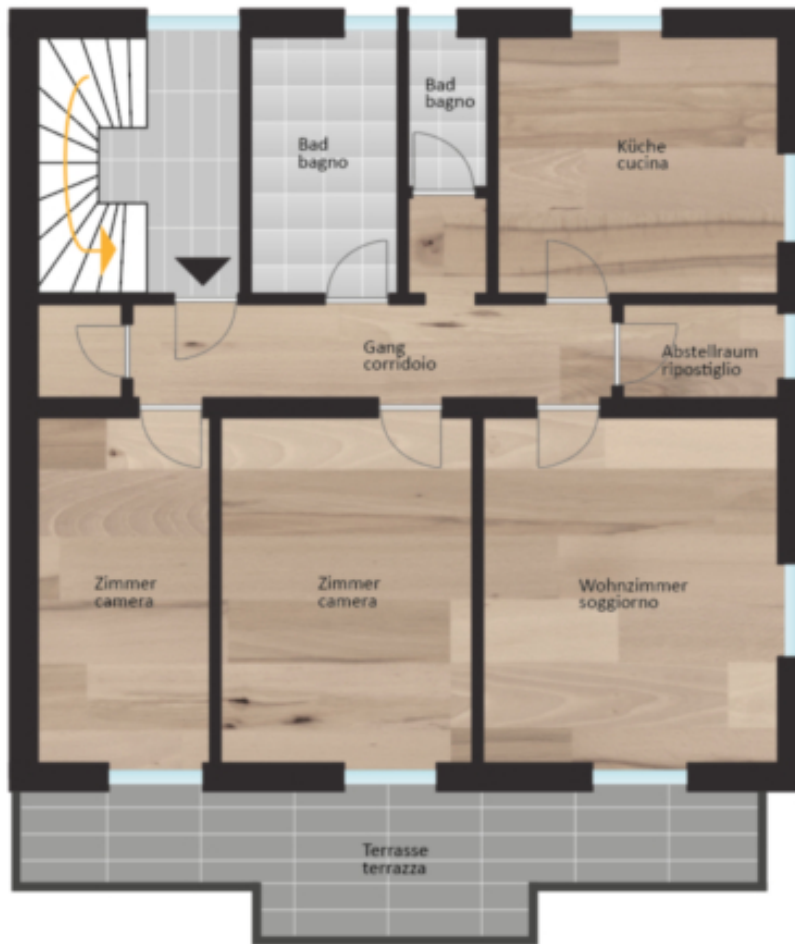












1. Obergeschoss
primo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 420'000 €

Superfici

Superficie m 106.0

Superficie netta m 78.2

Giardino m 33.9

Cantina m 13.5

Balcone/Terrazza m 13.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale da ristrutturare con molto potenziale in vendita a Stegona/Brunico.

Questo affascinante appartamento si trova in una zona residenziale molto tranquilla di Stegona/Brunico. L'edificio è stato ristrutturato nel 2003 per migliorarne l'efficienza energetica ed è in perfette condizioni. L'appartamento stesso è da ristrutturare e offre un ampio potenziale di personalizzazione in base ai propri desideri. Un balcone esposto a sud garantisce una luce solare ottimale.

Il riscaldamento (teleriscaldamento) deve ancora essere collegato, ma tutti i preparativi sono già stati fatti. L'appartamento comprende una cantina, un posto auto esterno e un giardino privato.

Questa proprietà è ideale per artigiani esperti o come investimento immobiliare e offre un'ottima opportunità per creare una casa secondo le proprie idee.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□